



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 365-03/26-01/01

URBROJ: 2178-18-01/01-26-1

Rešetari, 03. veljače 2026. godine

Temeljem članka 2. Programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari“ broj 16/22) i članka 48. Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari“ broj 1/18, 1/20 i 1/21), Općinski načelnik objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA SUFINANCIRANJE ENERGETSKE OBNOVE OBITELJSKIH KUĆA
NA PODRUČJU OPĆINE REŠETARI U 2026. GODINI**

PREDMET JAVNOG POZIVA

I.

Predmet Javnog poziva je javno prikupljanje prijava za neposredno sudjelovanje Općine Rešetari u sufinanciranju energetske učinkovitosti postojećih obiteljskih kuća na području Općine Rešetari (u daljnjem tekstu: Općina).

Postojeća obiteljska kuća u smislu ovog Javnog poziva je zgrada:

1. koja je zakonita

- izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine broj 155/25) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena (ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan, tj. mora imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti),

2. koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost,

3. u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te

4. zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta

- ima najviše tri stambene jedinice

- ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m².

Predmet Poziva nisu:

1. zgrade koje imaju upravitelja sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),

2. obiteljske kuće:

– koje nisu privedene svrsi sukladno aktu kojim se dozvoljava građenje (koje su u gradnji, za koje je pokrenut postupak legalizacije odnosno koje su u postupku ishoda Rješenja o izvedenom stanju, no isto nije pravomoćno),

– kojima je suvlasnik pravna osoba,

- u kojima je narušena mehanička otpornost i stabilnost konstrukcijskih elemenata zgrade

PRIHVATLJIVI KORISNICI

II.

Korisnici ovog javnog poziva su:

- fizičke osobe vlasnici ili suvlasnici (uz suglasnost svih suvlasnika) obiteljskih kuća na području Općine Rešetari,
- koji imaju prebivalište na adresi subvencioniranog objekta
- koji podnesu Općini Rešetari Zahtjev za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća
- koji sklope s Općinom Rešetari Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za energetske obnovu obiteljskih kuća na području Općine Rešetari

OPRAVDANI TROŠKOVI PROJEKTA

III.

Opravedani troškovi projekta jesu povećanje energetske učinkovitosti:

- izrada toplinske izolacija vanjske ovojnice-vanjski zid, ravni krov, izolacija stropa prema negrijanom tavanu, kosi krov, pod
- zamjena vanjske stolarije
- ugradnja sunčanih toplinskih sustava
- ugradnja kotlova na sječku/paleta
- ugradnja dizalice topline
- ugradnja fotonaponskih sustavi

do maksimalno opravdanog iznosa troška sukladno tablici:

ENERGETSKA OBNOVA	MAKSIMALNI IZNOS OPRAVDANOG TROŠKA	STOPA SUFINANCIRANJA OPĆINE REŠETARI	MAKSIMALNI IZNOS SUFINANCIRANJA
Toplinska izolacija vanjske ovojnice - vanjski zid, ravni krov, izolacija stropa prema negrijanom tavanu, kosi krov, pod	do 13.272,28 EUR	5%	do 663,61 EUR
Zamjena vanjske stolarije	do 13.272,28 EUR	5%	do 663,61 EUR
Sunčani toplinski sustavi	do 6.636,14 EUR	10%	do 663,61 EUR
Kotlovi na sječku/pelete	do 6.636,14 EUR	10%	do 663,61 EUR
Dizalice topline	do 9.290,60 EUR	10%	do 929,06 EUR
Fotonaponski sustavi	do 13.272,28 EUR	10%	do 1.327,23 EUR

IV.

Korisnici s kojima Općina Rešetari zaključi Ugovor ostvaruju pravo na dodjelu bespovratnih sredstava u visini 5% - 10% uložених sredstava, do maksimalnog iznosa opravdanih troškova iz prethodne tablice.

Općina Rešetari će korisnicima dodjeljivati sredstva za opravdane troškove projekta u maksimalnom iznosu do 1.327,23 EUR po korisniku, ukoliko isti ugrađuje više mjera za povećanje energetske učinkovitosti postojeće obiteljske kuće odnosno ukoliko se ugradnja sunčanih toplinskih sustava, ugradnja kotlova na sječku/pelete, ugradnja dizalica topline i ugradnja fotonaponskih sustava kombinira sa barem jednom mjerom na vanjskoj ovojnici (fasada, stolarija, izolacija krova, tavana, poda).

Ukoliko je jedna od mjera na vanjskoj ovojnici (fasada, stolarija, izolacija krova, tavana, poda) realizirana prije objave Javnog poziva za provedbu aktivnosti propisanih Programom korisnik može kombinirati dvije mjere uz dokaz da su radovi na vanjskoj ovojnici realizirani.

OBVEZNA DOKUMENTACIJA

V.

Dokumentacija se smatra potpunom ukoliko sadržava:

- prijavni obrazac dostupan uz ovaj Poziv popunjen s općim podacima;
- presliku obje strane osobne iskaznice ili elektronski zapis o prebivalištu odnosno Uvjerenje o prebivalištu ili Elektronski zapis o prebivalištu (iz sustava e-Građani), iz koje/kojeg je razvidno da prijavitelj ima prebivalište na adresi obiteljske kuće, u kojoj se sustav postavlja;
- zadnji važeći dokaz zakonitosti (legalnosti) obiteljske kuće s žigom pravomoćnosti odnosno izvršnosti
- pisanu Izjavu svih ostalih suvlasnika obiteljske kuće da su suglasni sa prijavom prijavitelja i mjerama koje se ugrađuju
- preslika kartice tekućeg računa
- dokaz vlasništva odnosno suvlasništva (zemljišno-knjižni izvadak ili potvrda suda čije su zemljišne knjige uništene ili nedostupne i Posjedovni list područnog ureda za katastar)
- uvjerenje odnosno potvrdu nadležnog ureda za katastar o istovjetnosti čestica ako se razlikuju brojevi čestica u obveznoj dokumentaciji
- fotodokumentaciju postojećeg stanja i stanja nakon energetske obnove (fotografije elemenata koji su predmet obnove ako su radovi realizirani prije objave javnog poziva)
- detaljnu ponudu ili troškovnik izvođača radova za provedbu mjera
- U slučaju ugradnje fotonaponskih sustava, potrebno je uz sve prethodno navedeno dostaviti i:
 - glavni projekt, u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim odredbama
 - obavijest o mogućnosti priključenja na mrežu kućanstva s vlastitom proizvodnjom ili elektroenergetsku suglasnost ili elaborat tehničkog rješenja priključenja izdano od strane HEP-a sukladno Glavnom projektu;
 - odobrenja, suglasnosti i posebne uvjete građenja ukoliko su isti potrebni, odnosno potpisanu izjavu projektanta Glavnog projekta (ovlaštenog inženjera elektrotehnike) da odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja nisu potrebni te da se radovi za provođenje projekta mogu izvoditi bez akta za građenje

VI.

Zahtjevi se podnose na obrascu koji je sastavni dio ovog Javnog poziva, zajedno sa propisanom obveznom dokumentacijom te se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučeno poštom ili osobno (u pisarnicu Općinske uprave) na sljedeću adresu:

OPĆINA REŠETARI

Vladimira Nazora 30

35403 Rešetari

uz napomenu:

„NE OTVARATI –

**Javni poziv za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća
na području Općine Rešetari u 2026. godini”**

VII.

Rok za dostavu Zahtjeva počinje danom objave javnog poziva i traje do utroška sredstava ili do isteka mjeseca studenog 2026. godine, ovisno što prije nastupi.

Danom predaje pisanog zahtjeva, zajedno sa potrebnom dokumentacijom, smatra se dan predaje osobno u pisarnici Općine Rešetari odnosno dan predaje na poštu, preporučenom pošiljkom. Sredstva se dodjeljuju po redoslijedu zaprimanja urednih i potpunih prijava.

Pravo na poticaj može se ostvariti za projekte energetske obnove obiteljskih kuća koji su realizirani od 01. prosinca 2025. godine do isteka roka za predaju Zahtjeva, odnosno 30. studenog 2026. godine.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

OBRADA I REALIZACIJA PRIHVAĆENIH PRIJAVA

VIII.

U svrhu obrade pristiglih prijava, općinski načelnik će osnovati Povjerenstvo za pregled dokumentacije, koje ima tri člana.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka će provjeravati dokumentaciju i podatke iz prijave.

Neće se razmatrati prijave koje:

1. nisu dostavljene na propisani način;
2. nisu predmet ovog javnog poziva;
3. ne sadrže svu dokumentaciju koja je propisana ovim javnim pozivom;
4. su podnesene prije navedenog službenog roka za podnošenje prijava na ovaj Javni poziv;
5. koje su podnesene nakon donošenja obavijesti o privremenom zatvaranju ili nakon zatvaranja ovog Javnog poziva.

Nije dopušteno naknadno dopunjavanje prijave.

Razmatrat će se samo pravodobno dostavljene prijave koje u cijelosti zadovoljavaju propisane uvjete ovog Javnog poziva.

Jednom mjesečno Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka razmatrati će prijave koje su pristigle do tog dana, te za prijave koje udovoljavaju uvjetima iz Javnog poziva, predložiti Općinskom načelniku listu podnositelja zahtjeva.

Na temelju prijedloga Povjerenstva općinski načelnik će donijeti Odluku o izboru podnositelja zahtjeva, te će s istima sklopiti Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.

Odabrani Korisnik sredstava nakon primitka Odluke o odabiru, obavezan je realizirati prijavljenu mjeru energetske učinkovitosti do kraja studenog 2026. godine te predati Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za povećanje energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Općine Rešetari do kraja mjeseca studenog 2026. godine.

Ukoliko odabrani Korisnik sredstava ne realizira predmetni projekt sukladno rokovima iz prethodnog stavka smatrat će se da je isti odustao od provedbe projekta.

Uz Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava Korisnik je u obvezi dostaviti:

- dokaz o izvršenom plaćanju radova utvrđenih u Ugovoru na račun izvođača radova
- fotodokumentaciju stanja prije i nakon obnove
- u slučaju ugradnje fotonaponskog sustava i završno izvješće nadzornog inženjera

ZAKLJUČNE NAPOMENE

IX.

Općina je pravna osoba sa javnim ovlastima koja će prikupljati i obrađivati osobne podatke građana (ime, prezime, OIB, adresa prebivališta, broj bankovnog računa, broj mobitela i/ili telefona, adresa e-pošte i vlastoručni potpis) u svrhu provođenja Poziva.

Općina će osobne podatke o građanima prikupljati, obrađivati i čuvati na propisani način i neće ih dostavljati trećim stranama na obradu bez pisane privole istih sukladno:

- Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka),
- Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/2018) i – Uredbi (EU) 2018/1725 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2018. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama, tijelima i agencijama Unije i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Uredbe (EZ) br. 45/2001 i Odluke br. 1247/2002 EZ).

Osobni podaci koristit će se samo u nužnom opsegu za ostvarenje svrhe iz prijave na ovaj Javni poziv – za obradu prijave, donošenje Odluke i sklapanje Ugovora i propisno će se čuvati u roku od 10 godina, sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97, 64/00, 65/09, 125/11 i 46/17).

Općina Rešetari zadržava pravo izmjene i dopune ovog Javnog poziva. Eventualne izmjene i dopune bit će objavljene na mrežnim stranicama Općine.

