



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA REŠETARI**

KLASA: 406-05/25-01/04

URBROJ: 2178-18-01/01-25-2

Rešetari, 15. rujna 2025. godine

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članaka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 8. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Rešetari ("Službeni glasnik Općine Rešetari broj 3/16, 4/17), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari putem javnog natječaja (Službeni glasnik Općine Rešetari broj 16/25) i članka 48. Statuta Općine Rešetari Općinski načelnik Općine Rešetari raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari**

**I. PREDMET I UVJETI NATJEČAJA**

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari raspisuje se za nekretnine na području Općine Rešetari pod uvjetima kako slijedi:

| Rb. | K.č.br. | Z.k.ul. | K.O.     | Površina            | Mjesto nekretnine               | Opis                                                 | Početna cijena u EUR | Jamčevina u EUR |
|-----|---------|---------|----------|---------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1.  | 2137    | 2931    | Rešetari | 3529 m <sup>2</sup> | Vladimira Nazora 54, Rešetari   | pašnjak                                              | 22.700,00            | 2.700,00        |
| 2.  | 2625    | 42      | Rešetari | 8075 m <sup>2</sup> | Rešetari                        | Vlaovača, oranica, Općina Rešetari je suvlasnik 1/6  | 552,00               | 55,20           |
| 3.  | 2007/2  | 4398    | Rešetari | 464 m <sup>2</sup>  | Vladimira Nazora, Rešetari      | Pustarci, oranica                                    | 3.950,00             | 395,00          |
| 4.  | 244/2   | 762     | Gunjavci | 77 m <sup>2</sup>   | Svetog Đurđa, Gunjavci          | Livada, Svetog Đurđa                                 | 325,00               | 32,50           |
| 5.  | 1519    | 2164    | Rešetari | 1485 m <sup>2</sup> | Rešetari, ulica Braće Radića 83 | Kuća, dvorište, vrt, pomoćna zgrada, dvorišna zgrada | 14.100,00            | 1.410,00        |

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno-kupljeno“.

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Igora Babića dipl. inž. građ.

Osim isplate kupoprodajne cijene kupac je obavezan podmiriti troškove ugovaranja stalnog sudskog vještaka i zemljišnoknjižne provedbe te troškove objave javnog natječaja.

## **II. JAMČEVINA**

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne vrijednosti za nadmetanje.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Rešetari IBAN: HR 8423600001837200004, Model HR 68, Poziv na broj primatelja: 7757 – OIB sa svrhom uplate: „Jamčevina prema natječaju za kupnju nekretninu (navesti k.č.br i k.o.) u vlasništvu Općine Rešetari“.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji nije odabran za sklapanje ugovora jamčevina će biti vraćena, na račun s kojeg je jamčevina uplaćena u roku 15 dana.

U slučaju odustanka od sklapanja ugovora ponuditelj gubi pravo na jamčevinu.

Poreze povezane s kupoprodajom nekretnina plaća kupac.

## **III. PRAVILA I POSTUPAK PROVOĐENJA NATJEČAJA**

Natječaj za prodaju nekretnine iz točke I. ovog natječaja provodi se javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Postupak prikupljanja i obrade ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Rešetari, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavit će se u Glasu Slavonije.

Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe koje prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj.

## **IV. DOKUMENTACIJA I ROK ZA PODNOŠENJA PONUDA**

**Pisana ponuda** za sudjelovanje na javnom natječaju, koja je objavljena na službenoj stranici Općine Rešetari, **mora biti vlastoručno potpisana i sadržavati:**

- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, prebivalište,
- za pravnu osobu: naziv, OIB i sjedište, odgovorna osoba - zakonski zastupnik
- oznaku nekretnine (k.č.br. i k.o.)
- ponuđenu cijenu izraženu u EUR (brojkom i slovima)
- naziv banke i IBAN za povrat jamčevine



**Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:**

- za fizičku osobu: presliku osobne iskaznice
- za pravnu osobu: izvod iz sudskog registra ili drugog javnog očevidnika
- potvrdu o nepostojanju poreznog duga (ne starija od 8 dana)
- dokaz o uplati jamčevine
- privolu/suglasnost za obradu osobnih podataka
- 

Pisane ponude, uz priložene dokaze, dostavljaju se osobno u pisarnici Općine Rešetari ili preporučeno s povratnicom na adresu:

**OPĆINA REŠETARI, Vladimira Nazora 30, 35403 REŠETARI**

**s naznakom**

**„NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE REŠETARI - NE OTVARAJ“.**

Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Rešetari te objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u Glasu Slavonije.

Danom predaje pisane ponude, odnosno prijave, smatra se dan predaje osobno u pisarnici Općine Rešetari odnosno dan predaje na poštu, preporučenom pošiljkom.

Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje pisanih ponuda održati će se dana 06. listopada 2025. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Rešetari, Vladimira Nazora 30, Rešetari.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najviše ponuđenom cijenom.

Ponuđena cijena ne može biti niža od početne vrijednosti.

Odluka o najpovoljnijem ponuditelju i prodaji nekretnina dostavlja se svim ponuditeljima.

**V. OSTALO**

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopit će se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Prijenos prava vlasništva odgađa se do dana isplate kupoprodajne cijene.

Sve do zaključenja ugovora o kupoprodaji prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili odustati od prodaje bez posebnog obrazloženja i obeštećenja ponuditelja.



**Zlatko Aga**