



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI**

KLASA: 370-03/25-01/01

URBROJ:2178-18-01/01-25-2

Rešetari, 17. lipnja 2025. godine

Na temelju odredbe članka 48. Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari broj 1/18, 1/20 i 1/21) i točke V. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari broj 16/22), Općinski načelnik raspisuje

**JAVNI POZIV ZA OSTVARIVANJE PRAVA IZ PROGRAMA MJERA
ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU
OPĆINE REŠETARI ZA 2025. GODINU**

I.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe na podnošenje prijave prema ovom Javnom pozivu za ostvarivanje prava iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Rešetari (dalje: Javni poziv) za rješavanje stambenog pitanja isključivo u 2025. godini.

Pravo na ostvarivanje prava iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Rešetari (u daljnjem tekstu: Program) mogu ostvariti obitelji, samci ili jednoroditeljska obitelj, koji u trenutku podnošenja nisu stariji od 45 godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nema stan, odnosno ima kuću koje su u takvom stanju uporabljivosti da ne postoje higijenski ili tehnički uvjeti za život, koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće odnosno gradnje/dogradnje/rekonstrukcije ili adaptacije kuće zbog potreba vlastitog stanovanja (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Prava iz Programa odobravaju se samo za kupnju stana ili kuće odnosno za gradnju/rekonstrukciju/adaptaciju kuće, koja ima akt za građenje, odnosno koja ima akt za uporabu građevine.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik nekretnine.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

1. Pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje kuće (u daljnjem tekstu ; Mjera 1.)

Pravo prijave na ovu mjeru moguće je koristiti, glede površina, u skladu sa Pravilnikom minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (NN br. 106/04, 25/06, 121/11), te ista primjerice podrazumijeva oslobođanje od plaćanja za površinu kuće

- za 3 – članu obitelj neto korisna površina 74,25 m²,
- za 4 – članu obitelj neto korisna površina 81 m²,
- za 5 – članu obitelj neto korisna površina 98,55 m²

Uz zahtjev za ostvarivanjem prava iz Mjere 1. podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- Dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Rešetari, te isto prebivalište zadržati minimalno 10 godina od dana potpisivanja ugovora kojim mu se odobrava korištenje Mjere 1. iz ovog Programa,
- Ukoliko se mjera koristi za gradnju nekretnine za osobe koje nisu u mogućnosti prijaviti prebivalište na području Općine Rešetari, podnositelj zahtjeva, o istome daje izjavu i dužan je u roku od 3 godine od zaključenja ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije završiti građevinu te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novonastale obiteljske kuće i zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.
- Dokaz/akt o građenju ili drugi odgovarajući akt nadležnog tijela kojim mu je dozvoljena gradnja, dogradnja ili rekonstrukcija kuće izdan od 01. siječnja 2025. godine pa nadalje
- Dokaz o vlasništvu,
- Podnijeti zahtjev za izračun komunalnog doprinosa Općini Rešetari.

Nakon odobravanja korištenja Mjere 1., korisnik s Općinom Rešetari zaključuje Ugovor te je dužan prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice čiji trošak ovjere snosi Općina Rešetari, na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije, u korist Općine Rešetari.

Korisnik ove mjere biti će dužan, po isteku razdoblja od 3 godine od dana kada je ostvario pravo na potporu, odnosno potpisao Ugovor, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Jedinstveni upravni odjel Općine Rešetari, odnosno Općina Rešetari ima pravo vršiti provjeru prebivališta za korisnike ove mjere kod nadležnih državnih tijela.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

2. Pravo na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade prve 3 godine od dana početka korištenja nekretnine (u daljnjem tekstu: Mjera 2.)

Pravo prijave za ovu mjeru uz korisnike iz Mjere 1. su i osobe koje su na području Općine Rešetari kupile stan/kuću koje uz Zahtjev dostavljaju:

- Dokaz da su kupili nekretninu/kuću ili stan na području Općine Rešetari od 01. siječnja 2025. godine

- Dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Rešetari, odnosno izjavu da će isto prijaviti po eventualnoj rekonstrukciji stana/kuće.

Nakon odobravanja korištenja Mjere 2., korisnik s Općinom Rešetari zaključuje Ugovor te je dužan prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije, u korist Općine Rešetari. Troškove ovjere kod javnog bilježnika snositi će Općina Rešetari.

Korisnik ove mjere dužan je, po isteku razdoblja od 10 godina od dana kada je ostvario pravo na potporu, odnosno potpisao Ugovor, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Jedinstveni upravni odjel Općine Rešetari, odnosno će Općina Rešetari vršiti provjeru prebivališta za korisnike ove mjere kod nadležnih državnih tijela.

Općina Rešetari zadržava pravo provjere i uvida na terenu za vrijeme korištenja Mjere 2. do isteka vremena na koje je Ugovor potpisan.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i može se kombinirati s drugim mjerom iz ovog Programa.

3. Pravo na sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija

Pravo prijave za ovu mjeru uz korisnike iz točke 1. i 2. ovog Programa imaju i osobe koje svoje stambeno pitanje ili stambeno pitanje svoje obitelji, rješavaju kreditom kod komercijalnih banaka bez obzira na već ostvarene subvencije iz drugih izvora, a rješavaju svoje stambeno pitanje kupnjom/građenjem/adaptacijom/rekonstrukcijom nekretnine.

Temeljem ove mjere korisnici ostvaruju pravo na subvenciju mjesečne rate kredita u visini od 10%, uz sljedeće uvjete:

- Maksimalni iznos kredita koji se subvencionira iznosi 70.000,00 EUR
- Rok otplate: minimalno 10 godina,
- Trajanje subvencije 3 godine, te dodatno 1 godina za maloljetno dijete, te 2 godine za svako novorođeno dijete, u vremenu subvencije.

Podnositelj zahtjeva dužan je dokazati:

- Da je korisnik stambenog kredita odobrenog od 01. siječnja 2025. godine; dokaz o stambenom kreditu kojem prilaže potvrdu banke o visini mjesečnih rata kredita za vrijeme trajanja subvencije,
- Dokaz o kupnji nekretnine /kuće ili stana/ na području Općine Rešetari od 01. siječnja 2025. godine (potvrda banke o visini stambenog kredita ili preslika ugovora o kreditu)
- Da je na području Općine Rešetari prijavio prebivalište; dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Rešetari, odnosno izjavu da će isto prijaviti po eventualnoj rekonstrukciji/izgradnji/kupnji stana/kuće i isto prebivalište zadržati na istoj adresi 10 godina nakon odobravanja subvencije.

Nakon odobravanja korištenja Mjere 3., korisnik s Općinom Rešetari zaključuje Ugovor te je dužan prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice, čiji trošak ovjere snosi Općina Rešetari, na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije, u korist Općine Rešetari.

Korisnik je dužan u roku 3 godine od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije, završiti građevinu te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi obiteljske kuće/stana i zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Općina Rešetari zadržava pravo provjere i uvida na terenu za vrijeme korištenja Mjere 3. do isteka vremena na koje je Ugovor potpisan.

Potpore je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i može se kombinirati s drugim mjerom iz ovog Programa.

Korisnik potpore koji je vlasnik/suvlasnik nekretnine koja je predmet ugovora, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu koja je predmet ugovora odnosno potpore i za koju je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od dana zaključenja Ugovora.

Ukoliko Korisnik potpore otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor će se smatrati raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Rešetari.

II.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u rokovima utvrđenim ovim Javnim pozivom i Programom, Ugovor će se smatrati raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Rešetari.

III.

Postupak ostvarivanja prava iz Programa

Ugovor o dodjeli financijske pomoći/subvencije zaključuje načelnik i Korisnik mjere iz ovog Programa.

Rok za dostavu zahtjeva je 30. studenog 2025. godine ili do dana objave obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva, ovisno koji uvjet prije nastupi.

U slučaju iskorištenosti raspoloživih sredstava prije 30. studenog 2025. godine, Općina Rešetari će obavijest o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva objaviti na mrežnoj stranici Općine Rešetari.

Prijave se zaprimaju isključivo na obrascu koji je sastavni dio ovog poziva i objavljen je na službenoj stranici Općine Rešetari www.resetari.hr, a dostavljaju se putem pošte ili osobno u pisarnicu Općine Rešetari na adresu:

OPĆINA REŠETARI
Vladimira Nazora 30, 35403 Rešetari – s naznakom –
PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA OSTVARIVANJE PRAVA IZ PROGRAMA
MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU
OPĆINE REŠETARI- NE OTVARATI.

Na poledini omotnice obvezno napisati ime, prezime i adresu pošiljatelja.

IV.

Uz prijavu se dostavlja:

Za MJERU 1.:

- 1) Preslika osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva
- 2) Dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Rešetari (ukoliko se mjera koristi za gradnju nekretnine za osobe koje nisu u mogućnosti prijaviti prebivalište na području Općine Rešetari, Podnositelj zahtjeva, o istome daje Izjavu)
- 3) Dokaz/akt o građenju ili drugi odgovarajući akt nadležnog tijela kojim mu je dozvoljena gradnja, dogradnja ili rekonstrukcija kuće izdan od 01. siječnja 2025. godine
- 4) Dokaz o vlasništvu (zk izvadak, preslika Ugovora o kupnji nekretnine)
- 5) Obračun komunalnog doprinosa Općine Rešetari
- 6) Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja iz drugih izvora

Za MJERU 2.:

- 1) Preslika osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva
- 2) Dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Rešetari (ukoliko se mjera koristi za dogradnju/rekonstrukciju nekretnine za osobe koje nisu u mogućnosti prijaviti prebivalište na području Općine Rešetari, Podnositelj zahtjeva, o istome daje Izjavu)
- 3) Odgovarajući akt nadležnog tijela kojim mu je dozvoljena dogradnja ili rekonstrukcija kuće izdan od 01. siječnja 2025. godine
- 4) Dokaz o vlasništvu (zk izvadak, preslika Ugovora o kupnji nekretnine) od 01. siječnja 2025. godine
- 5) Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja iz drugih izvora

Za MJERU 3.:

- 1) Preslika osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga
- 2) Rodni listovi ili preslike osobnih iskaznica maloljetne djece
- 3) Dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Rešetari (ukoliko se mjera koristi za gradnju nekretnine za osobe koje nisu u mogućnosti prijaviti prebivalište na području Općine Rešetari, Podnositelj zahtjeva, o istome daje Izjavu)

- 4) Dokaz/akt o građenju ili drugi odgovarajući akt nadležnog tijela kojim mu je dozvoljena gradnja, dogradnja ili rekonstrukcija kuće izdan od 01. siječnja 2025. godine
- 5) Dokaz o vlasništvu (zk izvadak)
- 6) Dokaz o kupnji nekretnine (Ugovor o kupoprodaji) od 01. siječnja 2025. godine
- 7) Ugovor o stambenom kreditu kojem se prilaže Plan otplate odobren od 01. siječnja 2025. godine

Napomena: svi dokumenti mogu se predati u neovjerenim preslikama, a u postupku provjere će se utvrđivati potreba provjere dokumentacije od strane nadležnog tijela kod izdavatelja dokumenata.

Upiti i pojašnjenja mogu se zatražiti isključivo pisanim putem na adresu: opcina-resetari@sb.t-com.hr



Općinski načelnik
Zlatko Aga

Zlatko