**ZAHTJEV ZA DOSTAVU PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/OSLOBOĐENJA POREZA NA NEKRETNINE**

**PODUZETNICI**

|  |
| --- |
| 1. **PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** |
| **OIB: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **NAZIV/IME i PREZIME: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **ADRESA SJEDIŠTA/PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA** *(GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ)***:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **TELEFON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 1. **PODACI O NEKRETNINI** |
| **ADRESA** *(ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ)***:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **GODINA IZGRADNJE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE: DA - NE** |
| * *korisna površina u m2:* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE: DA - NE** |
| 1. **RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE: DA - NE** *(zaokružiti)***:** |
| * **NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE** *(zaokružiti)***:** * **nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta** * **nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi** |
| * **NEKRETNINA KOJA IMA JAVNU NAMJENU** |
| * **NEKRETNINA NAMIJENJENA INSTITUCIONALNOM SMJEŠTAJU OSOBA** |
| * **NEKRETNINA NAMIJENJENA PRODAJI ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci** |
| * **NEKRETNINA PREUZETA U ZAMJENU ZA NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci** |
| * **NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGLAŠENJA PRIRODNIH NEPOGODA** |
| * **ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI SLUČAJEVI)** |
| 1. **NAPOMENA:**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 1. **POPIS PRILOŽENE DOKUMENTACIJE:**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**UPUTE ZA ISPUNJAVANJE ZAHTJEVA:**

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi u Jedinstveni upravni odjel Općine Rešetari do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Zahtjev je moguće uputiti na e-mail: [opcina-resetari@sb.t-com.hr](mailto:opcina-resetari@sb.t-com.hr)

**Točke 1. i 2**. popunjavaju se u svrhu prijave nekretnine koja podliježe oporezivanju porezom na nekretnine ili promjene podataka

**Točke 1., 2. i 3.** popunjavaju se u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine

Pod točkom **1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** navodi se osobni identifikacijski broj (OIB), naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kčbroj/dodatak kčbroj) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. PODACI O NEKRETNINI navodi se:**

**• adresa nekretnine -** županija, grad, mjesto, ulica, kčbroj, dodatak kčbroj,

**• godina izgradnje -** podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak,

**• promjena obračunske površine nekretnine -** podatak o promjeni obračunske površine nekretnine se popunjava unosom DA ili NE. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti sljedeći podatak o korisnoj površini u m². Ako je odgovor NE, onda nije potrebno popuniti sljedeći podatak**,**

**• korisna površina u m² -** podatak o korisnoj površini u m² popunjava se ako je prethodni odgovor DA. Korisna površina određena je propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine

**• promjena namjene nekretnine -** podatak o promjeni namjene nekretnine je neobavezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti NAPOMENU u vidu slobodnog unosa.

Pod točkom **3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno još zaokružiti jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priložiti dokumente koji to oslobođenje i dokazuju**:**

**• nekretnina namijenjena za stalno stanovanje -** prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi,

**• nekretnina koja ima javnu namjenu,**

**• nekretnina namijenjena institucionalnom smještaju osoba,**

**• nekretnina namijenjena prodaji -** ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,

**• nekretnina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja -** ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, proteklo manje od šest mjeseci,

**• nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda-** prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz dostavlja odluka nadležnog tijela o proglašenju prirodnih nepogoda,

**• onemogućena stambena namjena nekretnine -** prijavljuje se nekretnina koja je npr. bez infrastrukture, narušene statike, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.

Pod točkom **4. NAPOMENA** neobavezno navodi se u obliku slobodnog unosa.

Pod točkom **5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA** navodi se popis isprava koje se kao preslike prilažu ovom Zahtjevu.