

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE REŠETARI**

(Prijedlog)

Osijek, listopad 2024.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Slavonski Brod3. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Slavonski Brod4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Slavonski Brod5. HŽ Infrastruktura, Zagreb6. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb7. Županijska uprava za ceste, Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod8. HOPS, Prijenosno područje Osijek, Osijek9. Plinacro d.o.o., Zagreb10. Janaf d.d., Zagreb11. Brod plin d.o.o., Slavonski Brod12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Slavonski Brod13. Općina Rešetari
--------------------------	---

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1
	Mjerilo	
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA		1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA		1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE		
2.1. PROMET		1:25.000
2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		1:25.000
2.3. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA I NAFTE		1:25.000
2.4. ELEKTROENERGETIKA		1:25.000
2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV- Vodoopskrba i odvodnja		1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		1:25.000
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ADŽAMOVCI I BRĀANI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE, "ZONA POSLOVNE NAMJENE" I "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 1"		1:5.000
4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUKOVICA I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE		1:5.000
4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DREŽNIK, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE I "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 13"		1:5.000
4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GUNJAVCI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE I "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 2 I 3"		1:5.000
4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA REŠETARI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE I "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 4 DO 12"		1:5.000

4.5.1.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE REŠETARI	1:5.000
4.6.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZAPOLJE I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1:5.000
III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA		1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE REŠETARI		1
1. POLAZIŠTA		1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA		2
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA		2
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA		22
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU		24
D) SAŽETAK ZA JAVNOST		49
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA		72
IV. DOKUMENTACIJA		1
1.	Izvadak iz sudskog registra	1
2.	Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
3.	Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
4.	Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	11
5.	Potvrda	12

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog glasnika Općine Koška", broj 1/06, 4/06-ispravak, 4/14, 10/15, 1/16-ispravak i pročišćeni plan, 4/18 i 6/18-pročišćeni plan) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

Naslov poglavlja: "**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**", zamjenjuje se naslovom poglavlja: "**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**".

Članak 5.

U članku 5., u stavku 3., broj: "59,00", zamjenjuje se brojem: "59,21".

Članak 6.

U članku 9., stavka 1., mijenja se i glasi:

"(1) Prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Rešetari na kartografskom prikazu broj "1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" (mjerilo 1:25.000) te su utvrđene mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

(a) *Površine za razvoj i uređenje naselja:*

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja

(b) *Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:*

1. *Izdvojena građevinska područja izvan naselja*

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona Rešetari
 - Zona proizvodno-poslove namjene (I1, I2, K1, K2, K3)
 - Zona poslovne namjene (K1, K2, K3)
 - Zona poslovne komunalno-servisne namjene (K3),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zona poslovne namjene (K3)
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp1-12)
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje.

2. *Površine izvan građevinskog područja*

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene –vrijedno obradivo tlo (P2)
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3),
- Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1)
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Vodene površine (V)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)."

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Osiguranje neophodnih prostora i koridora za potrebe postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture u okviru prostorno-planskog dokumenta ostvaruje se u slijedećim segmentima:

A. PROMET

Cestovni promet

Javne ceste

- Autocesta A3
- Državna cesta - planirana brza cesta (koridor u istraživanju)
- Državna cesta D 51
- Ostale državne ceste D 313
- Županijske ceste
- Lokalne ceste
- Ostale ceste koje nisu javne
- Čvorišta
- Prijelazi cesta u dvije razine

Željeznički promet

- Željeznička pruga za međunarodni promet
- Cestovni prijelaz - u dvije razine

B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Pošta

- Jedinica poštanske mreže

Elektroničke komunikacije

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i prateća oprema

C. ENERGETSKI SUSTAV

Cijevni transport nafte i plina

- magistralni naftovod za međunarodni transport
- magistralni naftovod
- međunarodni produktovodi za naftne derivate
- magistralni plinovod
- lokalni plinovod

Elektroenergetika

Transformatorska i rasklopna postrojenja

- Transformatorska stanica 35/10 kV - planirana

Elektroprijenosni uređaji

- Dalekovod 35 kV - postojeći
- Dalekovod 35 kV – planirani
- Dalekovod 110 kV - postojeći

D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Korištenje voda

Vodoopskrba

- Vodospreme - planirane
- Crpne stanice - planirane
- Magistralni vodoopskrbni cjevovod - planirani
- Ostali vodoopskrbni cjevovodi - planirani

Uređenje vodotoka i voda

Regulacijski i zaštitni sustav

- Retencija/akumulacija za obranu poplava
- Nasipi i brana - planirani

Melioracijska odvodnja

- Osnovna kanalska mreža

Odvodnja otpadnih voda

- Glavni dovodni kanal (kolektor) – planirani."

Članak 7.

Članak 10., mijenja se i glasi:

"(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Rešetari:

- Koridor postojeće autoceste - A3,
- Koridori postojećih državnih cesta D-51 i D-313,
- Koridor planirane državne ceste (brza cesta) i koridor u istraživanju
- Postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M104, sa zahvatima rekonstrukcije i remonta radi postizanja većih brzina i nosivosti,
- Energetski koridori magistralnih i međunarodnih naftovoda i produktovoda za naftne derivate,
- Energetski koridori magistralnih plinovoda,
- Građevine elektroničkih komunikacija od važnosti za državu su:
 - postojeći i planirani međunarodni i magistralni elektroničko komunikacijski vodovi
 - osnovne postaje mobilnih elektroničkih komunikacija sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Područja i građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju na području općine Rešetari:

- Zahvati na uređenju i modernizaciji županijskih cesta (Ž 4158 i Ž 4142)
- Županijska lovišta i uzgajališta divljači,
- Građevine za zaštitu od poplava – retencije/akumulacije,
- Regionalni (međužupanijski) sustavi vodoopskrbe, sa magistralnim vodoopskrbnim cjevovodima,
- Energetski koridori dalekovoda 110 kV,
- Građevine elektroničkih komunikacija od važnosti za županiju su:

- postojeće mjesne centrale (UPS),
- mjesna elektronička komunikacijska mreža,
- Kulturna dobra (ruralna naselja, tradicijska arhitektura, sakralni objekti, srednjevjekovni gradovi, arheološke zone),
- Zaštićeni krajolik na sjevernim dijelovima općine (područje Babje gore)."

Članak 8.

U članku 15., u stavku 7., riječi: "županijske ceste", zamjenjuju se riječima: "50 m od županijske ceste".

Članak 9.

Članak 22., briše se.

Članak 10.

Članak 30., mijenja se i glasi:

"(1) U zoni proizvodno-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja Rešetari prikazane na kartografskom prikazu broj "4.5." moguća je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina kao i ostalih pratećih građevina koja su u funkciji osnovne namjene te sunčanih elektrana do 10 (i više) MW.

(2) U zoni proizvodno-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja Rešetari utvrđuju se sjedeći uvjeti gradnje:

- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7,
- najveći koeficijent iskorištenosti 3,0,
- max. etažna visina građevina je podrum ili suteran i četiri nadzemne etaže,
- dozvoljena je gradnja tehničke etaže u kojoj se postavljaju instalacije i pripadajuća oprema te se ona ne uračunava u etažnu visinu građevine,
- max. ukupna visina građevine je 18,00 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake),
- građevine proizvodne i poslovne namjene moraju se udaljiti minimalno 5,0 m od regulacijske linije i dvorišnih međa,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo,
- treba osigurati parkirališna mjesta sukladno Odredbama ovog Plana.

(3) Postojeće građevine koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 2. ovog članka mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati im ima se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe.

(4) Iznimno od stavka 2., na građevnoj čestici na kojoj se gradi sunčana elektrana do 10 (i više) MW, kao zasebna građevina primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima 72.b., 72.c. i 72.d Odredbi ovog Plana."

Članak 11.

Iza članka 39., dodaje se novi članak 39.a., koji glasi:

"Članak 39.a.

(1) Na površini športsko-rekreacijske namjene prikazane na kartografskom prikazu broj "4.5."

moguća gradnja sljedećih građevina osnovne namjene i sadržaja:

- športsko-rekreacijskih građevina (npr. športsko-rekreacijskih otvorenih i zatvorenih građevina i igrališta te svih drugih građevina i sadržaja u funkciji športa i rekreacije),
- javnih zelenih površina i dječjeg igrališta,
- prometnih površina kao što su: kolnik, biciklističke i pješačke staze, šetnice, parkirališta za vozila i bicikle i drugih prometnih građevina,
- građevina i vodova komunalne infrastrukturne te elektroničkih komunikacija.

(2) Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi sljedeće građevine i sadržaji:

- ugostiteljsko-turističke građevine te sadržaji koji su u funkciji športa i rekreacije,
- nadstrešnica, spremišta, pozornice i gledališta,
- građevine i sadržaji uslužnih djelatnosti (samo koje su u funkciji turističke ponude),
- odgovarajuće građevina javnih i društvenih djelatnosti vezanih za osnovnu namjenu.

Ukupna tlocrtna površina pratećih građevina i sadržaja ne može biti veća od ukupne tlocrtne površine građevina i sadržaja osnovne namjene.

(3) Najveća etažna visina građevina športsko-rekreacijske namjene je podrum ili suteran, prizemlje i dva kata, a najveća etažna visina ugostiteljsko-turističkih i javnih i društvenih građevina je podrum ili suteran, prizemlje i kat.

(4) Unutar površine športsko-rekreacijske namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,60; a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 2,4. U izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) ne računaju se vanjski športsko-rekreacijski tereni i igrališta te manipulativne površine.

(5) Minimalna udaljenost građevina neovisno o namjeni od regulacijske linije je 5,0 m, a od dvorišnih međa 3,0 m."

Članak 12.

Članak 41., mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja naselja ovim Planu dozvoljena je gradnja na sljedećim područjima:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Rešetari,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zona poslovne namjene,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistički punkt,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Ribnjak,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja (u naseljima Brđani, Bukovica, Drežnik, Gunjavci, Zapolje i Rešetari),
- Područje Općine izvan građevinskog područja.

Članak 13.

Iza članka 41., podnaslov "2.3.1.2.", mijenja se i glasi:

"2.3.1.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona Rešetari".

Članak 14.

Članak 42., mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Planom formirano je Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona Rešetari koja se sastoji od površina/zona proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2 i K3), površina/zona poslovne namjene (K1, K2 i K3) te površine/zona komunalno-servisne namjene (K3), a prikazano je na kartografskom prikazu broj "1." i "4.5.1."

(2) Unutar ovih zona predviđa se razvitak gospodarske-proizvodne namjene kombiniranog tipa proizvodne i zanatske djelatnosti (I1, I2), uključivo širi spektar djelatnosti poslovne namjene (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne), koje obzirom na povoljan prometni položaj mogu podmiriti potrebe za takvim djelatnostima i uslugama na širem gravitacijskom području. Na prostoru površine/zona komunalno-servisne namjene (K3) izgrađeno je reciklažno dvorište.

(3) Prometni pristup ovoj zoni predviđen je preko nove prometnice paralelne sa autocestom A3, vezane na D 51."

Članak 15.

U članku 43., u stavku 2., prva rečenica, briše se.

Iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi.

"(4) Uvjeti gradnje unutar Izdvojenog građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona Rešetari definirani su u članku 58. Odredbi ovog Plana.

Članak 16.

Iza članka 43., podnaslov "2.3.1.3.", mijenja se i glasi:

"2.3.1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zona poslovne namjene".

Članak 17.

Članak 44., mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Planom formirano je Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zona poslovne namjene (K3), unutar kojeg se planira gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (reciklažnog dvorišta građevnog otpada i ostalih građevina za sakupljanje i obradu otpada) te drugih građevina koje su u funkciji osnovne namjene sukladno ovom članku i članku 83. Odredbi ovog Plana

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zona poslovne namjene (K3) prikazano je na kartografskom prikazu broj "1." i "4.1."

(3) Uvjeti gradnje unutar Izdvojenog građevinsko područje izvan naselja Zona poslovne namjene su sljedeći:

- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6,
- najveći koeficijent iskorištenosti 2,4,
- max. etažna visina građevina je podrum ili suteran i tri nadzemne etaže,
- dozvoljena je gradnja tehničke etaže u kojoj se postavljaju instalacije i pripadajuća oprema te se ona ne uračunava u etažnu visinu građevine,
- max. ukupna visina građevine je 15,00 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces,
- građevine se moraju se udaljiti minimalno 5,0 m od regulacijske linije i dvorišnih međa,
- treba osigurati parkirališna mjesta sukladno Odredbama ovog Plana."

Članak 18.

Iza članka 44., podnaslov "2.3.1.4.", mijenja se i glasi:

"2.3.1.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistički punkt".

Članak 19.

Članak 45., mijenja se i glasi:

"(1) Na kartografskim prikazima "1.", "4.1.", "4.4." i "4.5." prikazana su Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turistički punktovi oznake (Трх). Jedno se nalazi na području naselja Adžamovci, dva na području naselja Gunjavci i osam na području naselja Rešetari.

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ugostiteljsko-turističkom punktu dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja;

- ugostiteljsko-turističkih građevina,
- poljoprivrednih građevina u funkciji seoskog turizma, ribnjaka i sl.
- športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- dječjeg igrališta, bazena, nadstrešnica, spremišta i sl.,
- odgovarajućih građevina javnih i društvenih djelatnosti u funkciji osnovne namjene,
- građevina prometnog sustava,
- građevina i vodova komunalne infrastrukture te elektroničkih komunikacija.

(3) Dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 2. ovog članka.

(4) Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ugostiteljsko-turističkom punktu utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,3; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,2; te iznimno za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0,
- u izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) ne računaju se vanjski športsko-rekreacijski tereni i igrališta te manipulativne površine.
- najveća etažna visina građevine (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje,
- najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- kapacitet maksimalno 30 kreveta."

Članak 20.

Iza članka 45., podnaslov "2.3.1.5.", mijenja se i glasi:

"2.3.1.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Ribnjak".

Članak 21.

Članak 46., mijenja se i glasi:

"(1) Na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Ribnjak definirana je športsko-rekreacijska namjena (R).

(2) Unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone Ribnjak moguće je planirati gradnju športsko-rekreacijskih građevina, pratećih ugostiteljsko-turističkih građevina, odgovarajućih javnih i društvenih građevina (udruge i sl.), ribnjaka, ribičkih staza kao i građevina prometnog sustava, građevina i vodova komunalne infrastrukture te elektroničkih komunikacija.

(3) Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Ribnjak utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,3; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,2; te iznimno za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0,
- u izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) ne računaju se vanjski športsko-rekreacijski tereni i igrališta te manipulativne površine.
- najveća etažna visina građevine (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje,
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

Članak 22.

Iza članka 46., podnaslov "2.3.1.6.", mijenja se i glasi:

"2.3.1.5. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje".

Članak 23.

U članku 47., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Na području Općine Rešetari nalaze se osam (8) groblja koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva, a za koja su ovim Planom utvrđena građevinska područja. Groblja su locirana unutar područja naselja Rešetari, Bukovica, Brđani, Gunjavci, Drežnik i Zapolje (tri groblja)."

Stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Uvjeti gradnje groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu."

Članak 24.

U članku 48., u stavku 1., alineja c), mijenja se i glasi:

"c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci) i ribnjaci,".

Stavka 3., briše se.

Članak 25.

Iza članka 49., dodaju se tri nova članka 49.a., 49.b. i 49.c. koji glase:

"Članak 49.a.

Izvan građevinskih područja, u isključivoj funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguća je izgradnja:

- montažnih i montažno-demontažnih objekata
- polumontažnih objekata
- čvrstih objekata
- objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda (zagrijavanje staklenika, plastenika, peradarskih farmi, itd.).

Članak 49.b.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ali isključivo u funkciji obavljanja primarne poljoprivredne djelatnosti sukladno Odredbama ovog Plana uvažavajući težnju ka okrupnjavanju zemljišta u cilju zaštite prostora i sprječavanje neprimjerene izgradnje izvan građevinskih područja.

Članak 49.c.

(1) Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je dozvoliti:

- na posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

(2) Primjerena veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti prema slijedećim osnovnim preporukama:

- objekt/objekti za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 15 ha
- objekt/objekti za uzgoj voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha
- objekt/objekti za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha
- objekt/objekti za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 4 ha
- objekt/objekti za uzgoj cvijeća -na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

(3) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata izvan građevinskog područja za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 10 uvjetnih grla.

(4) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u iznimnim slučajevima moguće je dozvoliti na temelju stručno verificiranog

programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje, koja mora, uz ostalo ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

(5) Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se organizirati na zemljištu
- broj i okvirna veličina potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade
- pristup na javne ceste
- potreba za prometnom i komunalnom infrastrukturom
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa
- mjere zaštite okoliša."

Članak 26.

U članku 51., stavci 3. i 4., mijenjaju se i glase:

"(3) Gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja
11-100	100
101-300	200
301-800	300

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta domaće životinje	Koeficijent za izračun UG po domaćoj životinji
Krave-odrasla goveda starija od 24 mj	1,00
Junice-goveda starosti od 12-24mj	0,60
Goveda starosti od 6-12 mj	0,30
Bikovi	1,40
Telad	0,15
Radni konj	1,20
Ždrebad	0,50
Ovce i koze	0,10
Janjad. Jarad	0,05
Krmače	0,30
Nerasti	0,40
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15

Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

".

Članak 27.

Iza članka 52., dodaje se tri nova članka 52.a., 52.b. i 52.c. koji glasi:

"Članak 52.a.

"(1) Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještavaju se na udaljenosti od najmanje 150 m od građevinskog područja naselja.

(2) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

Članak 52.b.

Stambene zgrade i zgrade za potrebe seoskog turizma mogu se izvan građevinskog područja graditi samo u okviru poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne djelatnosti, a njihova netto površina ovisna je o netto površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada (kojima se smatraju: skladišta poljoprivrednih proizvoda, garaže i radionice za poljoprivredne strojeve, sušare, zgrade za uzgoj stoke i sl.) i iznosi:

- a) max. 200 m² ako je površina gospodarskih zgrada do 1.000 m²
- b) max. 20% od površine gospodarskih zgrada ako im površina prelazi 1.000 m².

Članak 52.c.

(1) Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka.

(2) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz posebne dozvole i elaborate o ekonomskoj opravdanosti.

(3) Ribnjak mora biti u svezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, uz uvjet da se ta površina koristi isključivo za uzgoj ribe.

(4) Maksimalni iskop za ribnjak je iskop na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisi o strukturi tla."

Članak 28.

Iza članka 54., dodaje se novi članak 54.a., koji glasi:

"Članak 54.a.

"Na kartografskim prikazima br. "4.2." i "4.5." ucrtane su zone sportsko-rekreacijske namjena izvan građevinskog područja unutar koje je dozvoljena gradnja športsko-rekreacijskih građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju."

Članak 29.

Iza članka 56., dodaje se novi članak 56.a., koji glasi:

"Članak 56.a.

(1) Iskorištavanje mineralnih sirovina (pijesak i ugljen) ranije je realizirano uz naselja Rešetari i Gunjavci. Trenutačno su ta eksploatacijska područja napuštena bez provedene sanacije. Njihovo eventualno ponovno aktiviranje moguće je samo u skladu sa uvjetima ovog Plana. Svako iskorištavanje mineralnih sirovina u prostoru općine Rešetari podređuje se ograničenjima proizašlim iz zahtjeva zaštite prirodnih vrijednosti i zaštite okoliša.

(2) Lokacijske dozvole za ponovno aktiviranje eksploatacijskih područja kao i izgradnju pratećih objekata i infrastrukture unutar eksploatacijskih područja potrebno je temeljiti na detaljnim planovima uređenja eksploatacijskog polja. Podlogu za te planove čine programi s utvrđenom namjenom saniranja prostora nakon prestanka eksploatacije predmetnih mineralnih sirovina, te stvaranje utjecaja na okoliš.

(3) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe koji sadrže ekonomski iskorištene količine. Istražni prostor osigurava se na cijelom području Općine, a posebno su definirana tri područja pogodna za iskorištavanje geotermalnih voda temeljem do sada provedenih analiza (prikazana su na kartografskom prikazu broj "3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora").

(4) Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda su:

- vodotoci i jezera
- inundacijski pojas unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- I zona sanitarne zaštite izvorišta.

(5) Kroz prethodni postupak u odabiru lokacije istražne bušotine posebno valorizirati utjecaj na:

- izvorišta voda za piće, za koje se ne smiju ugroziti količina i rezerve definirane ovim Planom i drugim višim planovima
- spomenik prirode.

(6) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika osiguravaju se na cijelom području Brodsko-posavske županije, pa tako i na cjelokupnom prostoru Općine Rešetari, izuzev površina navedenih u člancima 38.b. i 38.c. Prostornog plana Brodsko-posavske županije. "

Članak 30.

U članku 58., u stavku 1., alineja "b)", briše se.

Stavak 3., briše se.

Članak 31.

U članku 61., stavci 1. i 2., mijenjaju se i glase:

"(1) Širine koridora planiranih prometnica na području općine Rešetari su sljedeći:

- planirana brza cesta 150,0 m
- planirana županijska cesta 100,0 m
- planirana nerazvrstana cesta 10,0 m.

(2) Širine planiranih koridora prometnica unutar i uz građevinska područja mogu biti i drugačije širine, a naznačene su u okviru kartografskih prikaza građevinskih područja broj "4.1.", "4.2.", "4.5.", "4.5.1." i "4.6.".

U stavku 4., riječ: "alternativni", briše se.

Članak 32.

U članku 62., iza stavka 4., dodaju se dva nova stavka 5. i 6., koja glase:

"(5) Za planirane priključke na trase javnih cesta ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Zakonom i posebnim propisima.

(6) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom."

Članak 33.

Iza članka 62., dodaje se novi stavak 62.a., koji glasi:

"Članak 62.a.

(1) Osim u Planu naznačenih značajnijih ruta biciklističke infrastrukture, na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

(2) Točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te Odredbama ovog Plana.

(3) U okviru rute biciklističke infrastrukture, biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke staze, biciklistički putovi, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet.

(4) Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.).

(5) Osim u Planu naznačene pješačke staze uz potok Rešetarica mogu se graditi i druge pješačke staze, šetnice i sl. na cijelom području Općine Rešetari temeljem projektne dokumentacije i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela."

Članak 34.

U članku 63., stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Potrebe za parkiralištem mogu se riješiti na sljedeći način:

- na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru i/ili na javnom parkiralištu udaljenom do max. 300,0 metara.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina. Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće. Pod pojmom „udaljenom do max.“ podrazumijeva se udaljenost između najbliže točke građevine i najbližeg parkirališnog mjesta koje se gradi za potrebe građevine i koja može biti manja ili jednaka navedenoj maksimalnoj udaljenosti."

U stavku 3., u alineji 8., broj: "40", zamjenjuje se brojem:"10".

Članak 35.

Iza članka 64., dodaje se novi članak 64.a., koji glasi:

"Članak 64.a.

"(1) Postojeću željezničku prugu M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid) moguće je rekonstruirati u skladu s odredbama ovog plana, projektnom dokumentacijom i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(2) Na području Općine Rešetari planira se denivelirani željezničko cestovni prijelaz Zapolje. Do izgradnje planiranog deniveliranog prijelaza postojeći željezničko cestovni prijelaz može se rekonstruirati uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture, a ukida se nakon izgradnje deniveliranog prijelaza.

(3) Planira se i rekonstrukcija stajališta Zapolje izgradnjom nova dva bočna perona, pješačkim pothodnikom i parkiralištem.

(4) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

(5) Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture."

Članak 36.

U članku 65., u stavku 2., alineja 1., mijenja se i glasi:

"- u gabaritu ceste ili u zaštitnom neizgrađenom/zelenom pojasu smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda ili se za prihvat oborinske vode u manjim naseljima izvode cestovni jarci obostrano uz kolnik,".

U stavku 2., alineja 4., mijenja se i glasi:

"- na sustav površinske odvodnje cesta (zatvorena oborinska odvodnja ili otvoreni cestovni jarci) priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina."

Članak 37.

U članku 66., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazane na kartografskom prikazu broj "2.5. Vodnogospodarski sustav – Vodoposkrba i odvodnja" su orijentacijske, a detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove i dijelove sustava, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 38.

Članak 67., mijenja se i glasi:

"(1) Prostornim planom (kartografski prikaz broj "2.5. Vodnogospodarski sustav – Vodoposkrba i odvodnja") utvrđen je sustav i način odvodnje i kondicioniranja otpadnih voda. Trase i dijelovi sustava odvodnje prikazani na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije se utvrđuju/definiraju planom nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

(2) Za područje Općine Rešetari određeni su različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti). Gradnja kolektora i ostalih dijelova sustava odvodnje zajedno s mogućim uređajima za pročišćavanje, utvrđenih ovim Planom, obavljat će se u skladu s planovima i posebnim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

(3) Otpadne vode svih naselja na području Općine Rešetari, uključuju se u jedinstveni sustav odvodnje koja se usmjerava prema budućem mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na području Nove Gradiške.

(4) Obzirom na disperziju manjih naselja na širem (sjevernom) području Općine planom se predviđa etapna realizacija općinskog sustava odvodnje, sa prioritetom izgradnje na potezu Rešetari – Adžamovci. Etapna rješenja pojedinih dijelova sustava za određena manja područja trebaju predstavljati funkcionalnu i tehničku cjelinu unutar ukupnog rješenja sustava odvodnje općine Rešetari."

Članak 39.

Članak 68., mijenja se i glasi:

"(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene kao i s prometnih površina sakupljaju se u sustav separatne - oborinske odvodnje (manjim dijelom mješovite) i odvođe se prema uređajima za čišćenje (separatori masti - ulja i taložnice pijeska) prije ispusta u lokalne vodotoke.

(2) U slučaju manjih naselja, kod kojih se neće graditi oborinska odvodnja, prihvat oborinske vode osigurava se izgradnjom cestovnih jaraka obostrano uz javnu prometnu površinu.

(3) Utvrđivanje lokacijskih dozvola za sustave iz članka 66.,67. i 68. temelji se na urbanističkom planu uređenja naselja odnosno na urbanističkom planu uređenja za zone gospodarske namjene.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, kod naselja za koja nije predviđeno donošenje urbanističkih planova uređenja lokacijske dozvole se temelje na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te idejnom projektu i ovim Odredbama."

Članak 40.

Članak 69., mijenja se i glasi:

"(1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priključenje na sustav javne odvodnje se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi."

Članak 41.

Iza članka 69., dodaje se novi članak 69.a., koji glasi:

"Članak 69.a.

(1) Ovim planom omogućava se gradnja vodnogospodarskih zahvata s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava odnosno, zaštite od štetnog djelovanja voda, zaštite voda od zagađivanja, korištenja voda i ostalih zahvata u funkciji vodnog gospodarstva.

(2) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

(3) Planirani vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom moraju biti sukladni planovima razvoja i unapređenja sustava vodnog gospodarstva a detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom .

(4) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz vodotoke, lateralne i melioracijske kanale te ostale vodnogospodarske građevine, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu."

Članak 42.

U članku 71., u stavku 1., alineja 1., mijenja se i glasi:

" - za dalekovod 110 kV koridor širine 40,0 metara".

Članak 43.

Iza članka 72., dodaju se novi podnaslovi i članci od 72.a. do 72.h., koji glasi:

"Obnovljivi izvori energije

Članak 72.a.

(1) Ovim Planom, a prema odredbama Prostornog plana Brodsko- posavske županije i posebnog propisa omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora

energije. Razvoj se temelji na komercijalno dostupnim tehnologijama, posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetra i ostalih OIE. S obzirom da utjecaji postrojenja za iskorištavanje pojedinih oblika obnovljivih izvora energije ovise o vrsti energenta, tehnologiji pretvorbe energije, ali prije svega njegovoj veličini, za potrebe prostornog planiranja na svim razinama, potrebno je izvršiti klasifikaciju takvih postrojenja za sve oblike OIE.

(2) Potrebno je predvidjeti prostore za skladištenje električne energije, bilo u prostoru za razvoj postrojenja za korištenje OIE ili u blizini potrošača (u zonama gospodarske namjene, s preferiranjem brownfield zone gospodarske namjene). Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:

- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.
- Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
- S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
- Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu za građevine skladištenja el. energije:

- Izgradnju prostora za skladištenje električne energije planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljane vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata za ciljane vrste područja.

(5) Cijeli prostor Općine smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom, Planom višeg reda i posebnim propisima.

(6) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i

niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.

(7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(8) Za planirane priključke objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine” broj 95/14), Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19), Hrvatskoj normi HRN U.C4.050 - Površinski čvorovi i ostalim važećim propisima te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama, a za priključke na ostale ceste nadležnih javno-pravnih tijela.

Energija sunca

Članak 72.b.

(1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali). U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(2) Pod sunčanim elektranama podrazumijeva se cjelina sastavljena od sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela, trafostanice (po potrebi) i priključnog dalekovoda/kabela.

(3) Unutar obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu – proizvodno-poslovnu (I1, I2, K1, K2 i K3), poslovnu namjenu (K1, K2 i K3), poslovnu-komunalno-servisnu namjenu (K3) omogućena je gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW (i više) ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene) kao i unutar građevinskog područja naselja Rešetari na površini proizvodno-poslovne namjene. Na kartografskim prikazima "4.1.", "4.5." i "4.5.1." prikazane su navedne lokacije za gradnju sunčanih elektrana snage do 10 MW (i više)

(4) Snaga sunčanih elektrana iz prethodnog stavka ovog članka je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

(5) Sunčane elektrane je moguće graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevinskih čestica infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost ili na zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu. Ovim planom je predviđena gradnja sunčane elektrane na prostoru reciklažnog dvorišta (k.č br 2936/1 ko Rešetari).

(6) Sunčane elektrane je moguće graditi i na građevinama (integrirane), unutar i izvan granica građevinskih područja.

(7) Unutar granica građevinskih područja naselja moguće je postavljanje sunčanih elektrana na krovove i pročelja svih planiranih i postojećih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu građevine. Izuzetak su građevine za koje akt o zaštiti građevine ne dozvoljava takve zahvate. Osim na krovove i pročelja građevina moguće je postavljanje sunčanih elektrana za natkrivanje parkirališta, autobusnih stanica i sl. te kao prateće građevine na česticama za koje je utvrđena druga osnovna namjena.

(8) Sunčane elektrane nije dozvoljeno, slijedom važećih zakona, graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika, izuzev tipa agrosolara koje su na građevinama u funkciji navedene poljoprivredne proizvodnje.

(9) Gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW moguća je izvan građevinskog područja na području poljoprivrednog zemljišta (P3- ostala obradiva tla ili PŠ- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) kada se označi (ucrta) maksimalna površina SE- sunčane elektrane u grafičke dijelove PPUO (na kartografskim prikazima broj "2.4." , "4.1." i "4.2.") i definiraju odredbe za provođenje.

Ovim planom predviđene su dvije takve lokacije:

- Bukovica (k.č br.956/1 ko Bukovica)

- Brđani (kč br 173/2, 173/7, 173/9, 176/2, 176/3 i 136 sve ko Brđani).

Preporučuje se izgradnja kombiniranih sunčanih elektrana na većim površinama poljoprivredne namjene. Kombinirana sunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije uz pomoć fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine kombinirane sunčane elektrane.

(10) Agrosunčane elektrane je moguće graditi unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste.

Članak 72.c.

(1) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.

(3) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makro lokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju. Za svaki zahvat unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno zatražiti posebne uvjete i uvjete gradnje od Hrvatskih šuma. Kod planiranja postave sunčanih kolektora iste smještati izvan šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ, a granice definiraju HŠ kroz

posebne uvjete. Prilikom planiranja linijskih zahvata za potrebe sunčanih elektrana (ceste, spojni dalekovodi) iste izbjegavati unutar šumskog područja. Granice razgraničenja definiraju se kroz posebne uvjete HŠ. Kod predviđenih rješenja postave sunčane elektrane treba omogućiti pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ.

(4) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(5) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(6) Prilikom određivanja lokacija za gradnju sunčanih elektrana, tijekom projektiranja, gradnje iskorištenja sunčanih elektrana nužno je poštivati mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja na okoliš.

(7) Sunčane elektrane se mogu graditi etapno (u segmentima i manje snage).

(8) Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji skladištenja energije.

(9) U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pratećih i pomoćnih građevina (upravna zgrada skladišni prostori, radionice i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).

(10) Sunčane elektrane koje se mogu graditi unutar zona gospodarske namjene ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.

(11) Ako se sunčana elektrana gradi kao građevina osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, može se graditi pod sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice sunčane elektrane iznosi 0,7,
- minimalna površina ozelenjenih dijelova građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- udaljenost svih građevina i sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a iznimno ako građevna čestica graniči s katastarskom česticom vodotoka ili kanala koji se ne nalazi u uličnom koridoru može se udaljiti najmanje 1,0 m od regulacijskog pravca,
- pristup građevnoj čestici mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom,
- građevna čestica mora biti ograđena,
- odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje ili okolne kanale,
- elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani,

- parkiranje je moguće riješiti unutar vlastite čestice i /ili ispred vlastite čestice unutar uličnog koridora.

Članak 72.d.

(1) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Plana:

– Opće mjere za sunčane elektrane:

- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
- U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.
- Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
- Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
- Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
- Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
- Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
- Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane.
- Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- Izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu boniteta P1 i P2.
- Isključiti ribnjake zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.
- Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata.

(2) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)
- sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata:
 - analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
 - analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

(3) Izgradnju sunčanih elektrana planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

(4) Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježdenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Male hidroelektrane (MHE)

Članak 72.e.

(1) Unutar građevinskog područja naselja Rešetari, na k.č br. 1892/1 ko Rešetari, planira se gradnja male hidroelektrane. Načelno je analizirana predmetna lokacija pa je u tijeku daljnje razrade nužna i daljnja analiza zahvata i njen obuhvat.

(2) Potrebno je uzeti u obzir način dosadašnjeg korištenja vodnog tijela, kako bi se izbjegli negativni utjecaji, osobito u odnosu na tradicionalno korištenje u svrhu plovidbe, rekreacije i sl.

(3) Oduzimanje vode iz korita vodotoka ili slapa ne smije ugroziti biološki minimalan protok vode u osnovnom toku niti se smije mijenjati visina krune slapa. Na mjestu oduzimanja obvezno se koristi mreža za sprečavanje prolaska organizama koji žive u osnovnom vodotoku te drugih predmeta.

(4) Nakon korištenja u malim hidroelektranama voda se vraća nizvodno u osnovni vodotok, ukoliko posebnim odobrenjima nije drukčije određeno.

(5) Male hidroelektrane moraju svesti na minimum utjecaj na zaštićene dijelove prirode i krajobrazne vrijednosti.

(6) Zbog iznimnog značenja vode kao resursa te moguće promjene režima voda u vodotocima, utjecaja na floru i faunu, izrada i provedba prethodnih poslova na izgradnji malih hidroelektrana mora podrazumijevati i izradu Studije o utjecaju promjene režima voda na floru i faunu vodotoka

(7) Intervencije u koritu rijeke, kao i uređenja same zgrade s okolišem, moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(8) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za MHE

- Adekvatno postupati s viškom uklonjene vegetacije i tla te ih ne odlagati na okolnom području već na za to predviđenom mjestu.
- Izgradnja mHE, kao i njihova rekonstrukcija bit će usklađena s mjerama za smanjenje štetnih utjecaja na stanje voda i zaštićenih staništa i vrsta direktno ovisnih o vodi. Navedene mjere uključuju osiguravanje migracije ribljih vrsta uzvodno i

nizvodno od zahvata, ekološki prihvatljiv protok prilagođen vrsti, osiguravanje pronosa nanosa, te zaštitu i unaprjeđenje staništa. Izgradnja mHE realizirat će se sukladno rezultatima analize kumulativnih utjecaja ostalih zahvata na slivu.

- Odabir lokacije mHE izvršiti temeljem prethodnih hidroloških analiza i modela te istraživanja prisutnih vodenih i o vodi ovisnih vrsta.
- Iz smjernice Plana za odabir lokacije "Planiranje malih i mini hidroelektrana, koje u sklopu postrojenja moraju imati izgrađenu retenciju, akumulaciju ili derivacijski kanal, moguće je izvršiti isključivo na temelju studije izvodljivosti, utvrditi potrebne hidroenergetske potencijale i kumulativne utjecaje na okoliš i prirodu sa ostalim vodozahvatima, uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka s obzirom na prirodnu varijabilnost režima protoka"
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve zahvate malih hidroelektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

Energija vjetra

Članak 72.f.

Za gradnju vjetroelektrana potrebno je odrediti točnu lokaciju i prikazati je u grafičkom dijelu Plana, te odrediti detaljne uvjete gradnje. Ovim planom je omogućena montaža mikro vjetroturbina u naselja (na krovove kuća, u dvorišta), osim u zaštićene kulturno-povijesne cjeline i na pojedinačne objekte graditeljske baštine.

Biomasa

Članak 72.g.

(1) Biomasa je biorazgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede, uključujući tvari biljnog i životinjskog podrijetla, iz šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, te biorazgradiv udio otpada, uključujući industrijski i komunalni otpad biološkog podrijetla ili zakonom propisano porijeklo biomase.

(2) Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike, obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti.

(3) Bioenergetska postrojenja do 3 MW mogu se graditi izvan građevinskog područja uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dio može u sustav, kao i unutar zona koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone gospodarske namjene (I).

(4) Zabranjeno je zauzimanje poljoprivrednih površina u funkciji uzgoja sorti koje će se koristiti za preradu u biodizel ili neko drugo biogorivo.

(5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša :

- Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma,
- Zabraniti korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase,

- Za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom,
 - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (6) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :
- Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
 - Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektrokucije i kolizije.
 - Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

Geotermalna energija

Članak 72.h.

(1) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije. Većina projekata kombiniraju proizvodnju električne energije i izravnu primjenu topline u neke druge svrhe, kako bi se poboljšala ekonomičnost projekta, ali i iskoristivost energije.

(2) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala na cijelom području Općine izuzev na površinama: vodotoka i jezera, u inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera te u I. zoni zaštite izvorišta.

Kroz prethodni postupak u odabiru lokacije istražne bušotine posebno valorizirati utjecaj na:

- izvorišta voda za piće, za koje se ne smiju ugroziti količina i rezerve definirane ovim Planom i drugim višim planovima,
- spomenik prirode.

(3) Izravno korištenje geotermalne energije se koristi kao toplina bez daljnje pretvorbe u druge oblike energije, najčešće u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje prostora, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala.

(4) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i dijelom izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog plana. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednje-temperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta, pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju.

(5) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušaćeg tornja.

(6) Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije.

(7) U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima P2 i P3 mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri.

(8) Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi).

(9) Ukoliko se istražnim bušotinama utvrdi veći potencijal geotermalnog izvora u svrhu proizvodnje električne energije za navedeno nalazište detaljniji uvjeti utvrdit će tijekom izmjena i dopuna Plana.

(10) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su:

- Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.
- Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(11) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

- Za područja ekološke mreže manja od 5.000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode.
- Prilikom planiranja aktivnosti Plana, odnosno na razini zahvata, prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste.
- Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima."

Članak 44.

U članku 73. u stavku 2. iza riječi: "za međunarodni transport", dodaju se riječi: " te planirani višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate".

Iza stavka 4., dodaju se dva nova stavka 5. i 6., koja glase:

"(5) Za postojeće magistralne naftovode i plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8 i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) koji, između ostalog podrazumijeva zaštitni pojas magistralnih naftovoda i plinovoda koji iznosi 30m obostrano od osi naftovoda i plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem Prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini naftovoda i plinovoda (zona od po 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda) nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

(6) Planirani magistralni plinovodi su u prostornom planu određeni pojasom od 400 metara. Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odrediti će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dozvoljena pojedinačna odstupanja od planiranih pojaseva u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno pojasa magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana."

Članak 45.

Naslov iza članka 73., mijenja se i glasi:

"Pošta i elektroničke komunikacije".

Članak 46.

Članak 74., mijenja se i glasi:

"(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(3) Gradnje i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

(4) Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(6) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

(7) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

(8) Za razvoj pokretnih mreža elektroničkih komunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na građevinama. Za građevine pokretnih elektroničkih komunikacija treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prilazom s prometne površine."

Članak 47.

Članak 75., mijenja se i glasi:

"(1) Na kartografskom prikazu broj "2.2. Pošta i elektroničke komunikacije" označene su aktivne lokacije samostojećih antenskih stupova i područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa od 1000 do 1500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

(2) Na području za smještaj rešetkastog antenskog stupa mogu se do utvrđivanja točne lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama ovog Plana mogu graditi izvan građevinskih područja.

(3) Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup / u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar zone definirane kartografskim prikazom broj "2.2. Pošta i elektroničke komunikacije" i to kao samostojeći antenski stup do visine 65 m.

(4) Gradnja antenskog stupa unutar označenog radijusa antenskog stupa koji ulazi u zaštitnu i/ili sigurnosnu zonu druge infrastrukture moguća je uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom broj "2.2." može se izgraditi jedan samostojećeg antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(5) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja. Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i Odredbama ovog Plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu; - izvan građevinskog područje ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja biološke raznolikosti;
- nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV“.

(8) Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.

(9) Novo planirane objekte, izuzev antenskih stupova, locirati tako da udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča dalekovoda u neotklonjenom položaju, od objekta bude veća od 5m.

(10) U slučaju izvođenja metalne ili žičane ograde pridržavati se slijedećih kriterija: Sigurnosna udaljenost voda od metalne ili žičane ograde iznosi 3,0 m.

(11) Prostor ispod dalekovoda koji će služiti za pristup vozilima, parking i manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina gore navedenog dalekovoda iznad definitivno uređene površine bude min 7,0 m. U tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost između strojeva, građevinske skele, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodiča DV-a, a koja iznosi 4,0 m.

(12) Nije dopušteno skladištenje lakozapaljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda. Sigurnosna udaljenost između dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi lakozapaljivi materijal jednaka je visini stupa uvećanoj za 3,0 m.

(13) Investitor je dužan predvidjeti mjere zaštite na radu i zaštite od požara kako ne bi došlo do nesreća i ispada dalekovoda uzrokovanih izgradnjom kao i kasnijom eksploatacijom planiranog zahvata u prostoru (uključujući i proces rada) u neposrednoj blizine DV-a.

(14) Omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HEP-a u trasu DV-a tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama.

(15) Minimalna udaljenost najbliže točke antenskog stupa od osi zračnog dalekovoda za naponsku razinu do 35 kV iznosi visina stupa uvećana za 10 metara (polovica zaštitnog koridora zračnog dalekovoda), ostali uvjeti definiraju se kroz posebne uvjete HEP-a u postupku lokacijske dozvole /akta uređenja prostora za pojedinu lokaciju.

(16) Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN RH 80/19) koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

(17) Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

(18) Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatima na građevinama moguć je gdje god to uvjeti omogućavaju."

Članak 48.

Članak 80., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Rešetari nalaze se sljedeća zaštićena i preventivna zaštićena kulturna dobra:

- Arheološka kulturna dobra:
 1. Zapolje, Arheološko nalazište "Puharina", Z-5411
 2. Drežnik, Srednjovjekovno arheološko nalazište Lipanovac-Pustošina, Z-7258
- Nepokretna kulturna dobra:
 1. Zapolje, Crkva sv. Nikole, Z-6033
 2. Rešetari, Tradicijska kuća u Rešetarima, P-6327."

Članak 49.

Članak 81., mijenja se i glasi:

"Smjernice zaštite arheoloških nalazišta na prostoru Općine Rešetari su:

- Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
- Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu se koristiti na dosada uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela."

Članak 50.

Iza članka 82., dodaju se novi članci 82.a., 82.b. i 82.c. koji glasi:

"Članak 82.a.

Na području Općine Rešetari nalazi se sljedeća evidentirana graditeljska baština:

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA- EVIDENTIRANE STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/lokacija
Adžamovci	bana Josipa Jelačića	24, 25 i 62
	Frankopanska	22 i 26, u pozadini k.br. 1
	Stjepana Radića	20
	Sv. Valentina	23, 34, 38
Brđani	Brđani	28, 88, 92, 97, 104, 127
Rešetari	Braće Radića	8, 73
	B. Josipa Jelačića	26, 31
	K.P. Krešimira	3, 19, 37, 59, 63A
	V. Nazora	51, 74, 78, 119, 153, 163, 167, 169-171,
Zapolje	Bana Josipa Jelačića	1
TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA- EVIDENTIRANA VAŽNIJA OBILJEŽJA PUČKE POBOŽNOSTI		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/lokacija i napomena
Adžamovci	Bana Josipa Jelačića	Ispred k. br. 1-kapelica (poklonac)
	Frankopanska	Niša s kipom Majke Božje u pročelju k. br. 26
Brđani	Brđani	Kod k. br. 2-raspelo (novije uređeno)
Bukovica	Bukovica	Ispred k. br. 8-raspelo
Gunjavci	Hrvatskih branitelja	Kod k. br. 87-raspelo
Rešetari	Braće Radić	Kod k. br. 1-poklonac s raspelom (novije uređeno)
	M. Gupca	Ispred k. br. 48-kapelica
	Bana Josipa Jelačića	Kod k. br. 119-poklonac s manjim raspelom (novije uređeno)
	Kralja Krešimira	Ispred k. br. 112-poklonac s manjim raspelom (novije uređeno)
	Vladimira Nazora	Kod k. br. 58-poklonac s manjim raspelom (novije uređeno) Kod k. br. 124-kapelica (poklonac), završetak ulice (k.č.br. 565)-kapelica (poklonac)

Članak 82.b.

Smjernice za zaštitu tradicijske i druge kulturne baštine:

- Sve zgrade i sklopove koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati po mogućnosti u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.
- Uz obnovu pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada "in situ", mogućnost je, ukoliko se utvrde opravdani razlozi, da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno park, ili prije uklanjanja postojeće ugrade, na drugom mjestu eventualno izradi replika.
Bez opravdanog razloga i potrebne dokumentacije (prema pravilima struke), ne mogu se rušiti tradicijske i druge zgrade, građene prije 1968. godine.
- Gospodarske zgrade od veće etnološke i kulturno-povijesne vrijednosti (uz tradicijske građevine i građevine industrijske arhitekture) potrebno je čuvati i obnavljati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, a iste je moguće prenamijeniti u svrhu prezentiranja i promoviranja tradicijske kulturne baštine, ili neku od drugih primjerenih namjena, uz zadržavanje njihovih temeljnih konstruktivno-stilskih značajki.
- U vidu sprječavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrada, volumene, gabarite, izbor materijala, razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja i slično.
- U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu u potrebno nastojati uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.
- Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.
- U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa povijesnim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće eventualno zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje građevinske linije i bitnih konstruktivno-stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

Članak 82.c.

(1) Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se podrazumijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara mogu uživati zaštitu.

(2) Za zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

(3) Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

(4) Na kartografskim prikazima broj "3.", "4.3.", "4.5." i "4.6." označena su kulturna dobra.

Članak 51.

U članku 83., iza stavka 6, dodaju se dva nova stavka 7. i 8., koja glase:

"(7) Na području južno od naselja Adžamovci se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Zona poslovne namjene (K3) određena je površina komunalno- servisne namjene za gospodarenje otpadom na kojoj se planira formiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada, a na ostatku površine i ostale građevine za sakupljanje i obradu otpada, a koje nisu državnog i regionalnog značaja.

(8) Minimalno potrebna površina za formiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada je 750 m². Reciklažno dvorište građevnog otpada se mora ograditi i unutar vlastite površine uz ogradu formirati zaštitni zeleni pojas širine minimalno 5m. Zeleni pojas uključuje visoko (drveće) i nisko (grmlje) zelenilo."

Članak 52.

Iza članka 83., naslov "8." mijenja se i glasi:

"8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA".

Članak 53.

U članku 85., stavci 5. i 6. mijenjaju se i glase:

"(5) Do vremena izgradnje mreže javne odvodnje za prihvat otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja (općinsko i lokalna središta) moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu ispuštati u teren ili okolne vodotoke bez obrade.

(6) Osnovne postavke koncepcije zaštite voda na području Općine su:

- Uspostava odgovarajućeg nadzora nad svim izvorima onečišćenja voda. U ovom trenutku, kao najveći izvori onečišćenja, nad kojima je relativno jednostavno ostvariti nadzor, jesu otpadne vode stanovništva i privrede u gradovima i naseljima.
- Priklučenje i pročišćavanje otpadnih voda stanovništva, privrede i industrije i njihovo ispuštanje treba biti u skladu s "osjetljivošću" prirodnog prijarnika. Kod toga se napominje da se automatski ne pretpostavlja prikupljanje svih nabrojanih kategorija otpadnih voda jednim sustavom odnosno njihovo pročišćavanje na jednome mjestu.

U općini treba težiti razvijanju odnosno izgradnji razdjelnih sustava odvodnje otpadnih voda. Kod toga prvenstveno treba izgrađivati mreže sustava odvodnje za prikupljanje i transport otpadnih voda stanovništva, privrede te eventualnih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda. Oborinske vode-treba prikupljati i pročišćavati samo u zaista opravdanim slučajevima (pojava šteta od poplavlivanja, posebno onečišćenje oborinskih voda).

Kod ispuštanja eventualno prisutnih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda u javne sustave odvodnje s pripadnim komunalnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je striktno pridržavanje, odnosno striktna primjena zakonske regulative, posebno u pogledu kakvoće ispuštenih voda. U slučaju potrebe nužno je primijeniti odgovarajuće čišćenje kako bi se tehnološke otpadne vode svele na "standard" komunalnih otpadnih voda.

U područjima koja oskudijevaju vodom, preporučuje se primjena viših stupnjeva pročišćavanja i ponovna uporaba vode u svrhu natapanja, zalijevanja zelenila i slično. Isto vrijedi za oborinske vode. Zaštita voda, kao i planiranje i izgradnja sustava odvodnje i

pročišćavanja otpadnih voda trajan je zadatak. Stoga je za sve sustave a za koje to do sada nije učinjeno, potrebno izraditi odgovarajuću detaljniju koncepcijsku dokumentaciju (idejna rješenja, idejni projekti), kojom treba provjeriti osnovne postavke načina odvođenja i pročišćavanja. Takvu dokumentaciju potrebno je nakon protoka određenog vremena novelirati i prilagoditi novim okolnostima."

Članak 54.

Iza članka 89., dodaje se novi članak 89.a., koji glasi:

"Članak 89.a.

(1) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod podrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/95 i 142/03).

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(4) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)."

Članak 55.

Iza članka 91., dodaje se novi članak 91.a., koji glasi:

"Članak 91.a.

Na kartografskom prikazu br. "1. Korištenje i namjena prostora" prikazana je stara i nova administrativna granica Općine Rešetari prvenstveno zbog jednostavnije primjene Plana (sve dok se svi prostorni planovi jedinica lokalne samouprave ne usklade s novim administrativnim granicama). Za područja preklapanja prostornih planova jedinica lokalne samouprave akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole izdavati će se prema administrativnoj pripadnosti."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1." "4.D.", u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1.	PROMET	1:25.000
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.3.	PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA I NAFTE	1:25.000
2.4.	ELEKTROENERGETIKA	1:25.000
2.5.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV- Vodoopskrba i odvodnja	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ADŽAMOVCI I BRĐANI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE, "ZONA POSLOVNE NAMJENE" I "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 1"	1:5.000
4.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUKOVICA I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5.000
4.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DREŽNIK, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE I "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 13"	1:5.000
4.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GUNJAVCI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE I "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 2 I 3"	1:5.000
4.5.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA REŠETARI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE I "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 4 DO 12"	1:5.000
4.5.1.	IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE REŠETARI	1:5.000
4.6.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZAPOLJE I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5.000

Popis kartografskih prikaza:

Broj prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1.	PROMET	1:25.000
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.3.	PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA I NAFTE	
2.4.	ELEKTROENERGETIKA	1:25.000
2.5.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV- Vodoopskrba i odvodnja	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ADŽAMOVC I BRĐANI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE, "ZONA POSLOVNE NAMJENE" I "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 1"	1:25.000 1:5.000
4.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUKOVICA I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5.000
4.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DREŽNIK, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE I "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 13"	1:5.000
4.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GUNJAVCI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE I "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 2 I 3"	1:5.000
4.5.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA REŠETARI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE I "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 4 DO 12"	1:5.000
4.5.1.	IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE REŠETARI	1:5.000
4.6.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZAPOLJE I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE REŠETARI

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Rešetari ("Službeni glasnik" Općine Rešetari br. 02/04) Općina Rešetari do sada je donijela još tri izmjene plana ("Službeni glasnik" Općine Rešetari br. 02/06, 02/11 i 04/17).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Rešetari je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 23.11.2023. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari ("Službeni glasnik" Općine Rešetari, broj 20/23).

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rešetari obuhvaćaju sljedeće:

1. Korekcija granica građevinskih područja,
2. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
3. Ukidanje ili korekcija postojećih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene te formiranje novih građevinskih područja izvan naselja zona i/ili punktova ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene kao i zona za potrebe seoskog turizma,
4. Formiranje zona športsko-rekreacijske namjene kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i/ili zona izvan građevinskog područja,
5. Analiza površina postojećih gospodarskih zona te planiranje novih sukladno potrebama Općine,
6. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije te ucrtavanje potrebite infastrukture,
7. Ucrtavanje manje hidrocentrale na vodotoku Rešetarci i potrebite infrastrukture te korekcija Odredbi za provedbu kojom će se omogućiti njena izgradnja,
8. Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom te usklađivanje s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom,
9. Korekcije trasa i koridora cesta te ucrtavanje novih cesta i biciklističkih trasa,
10. Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno potrebama Općine,
11. Korekcija odgovarajućih dijelova PPUO Rešetari sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine,
12. Revizija planova užih područja,
13. Korekcija administrativne granice Općine Rešetari, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave,
14. Usklađivanje PPUO-a Rešetari s Prostornim planom Brodsko-posavske županije,
15. Korekcije Odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom.

Navedeni razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Rešetari omogućiti će razvoj gospodarskih djelatnosti te razvoj športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja u Općini Rešetari.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Rešetari posebno u segmentima:

- razvoja ugostiteljsko-turističkih sadržaja prvenstveno za potrebe seoskog turizma,
- proizvodnje električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije,
- razvoja športsko-rekreacijskih sadržaja,
- cestovnog prometa i biciklističkih trasa,
- gospodarenja opadom.

Crtanjem građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove omogućiti će se lakša provedba PPUO Rešetari i bolja implementacija u Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rešetari obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Rešetari izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

- **KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

Izmjena i dopuna broj 1.

U IV. Izmjenama i dopunama nakon što su precrtana građevinska područja na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu analizirane površine izgrađenog dijela građevinskih područja i ažurirane s obzirom na postojeću izgradnju te su korigirane granice građevinskih područja na sljedeći način:

KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Izmjena i dopuna broj 1.1

ADŽAMOVCI

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja Adžamovci na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 99,85ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 84,29 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja Adžamovci na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Lokacije proširenja granice građevinskog područja naselja Adžamovci su:

- u južnom dijelu na k.č.br. 408/6, dio 831, dio 332 i dio 407 sve k.o. Adžamovci u površini od 0,38 ha na prostoru postojeće izgradnje,
- u sjevernom dijelu na k.č.br. dio 826/1, dio 826/7, dio 13, 12/1, 12/2, dio 11, 4/2, dio 4/1, dio 3/2, dio 3/1 i 2/1 sve k.o. Adžamovci u površini od 1,48 ha na prostoru postojeće izgradnje.

Ukupna površina proširenja građevinskog područja naselja Adžamovci iznosi 1,86 ha.

Granica građevinskog područja naselja Adžamovci smanjena je u istočnom dijelu za dijelove katastarskih čestica broj: 185/2, 186, 187, 188, 189/1, 192, 193/2, 194, 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 202, 203/1, 203/2 i 203/3 sve k.o. Adžamovci u površini od 1,82 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Adžamovci u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari veća je za 0,04 ha i iznosi 99,89 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 86,15 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.2

BRĐANI

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja Brđani na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 37,35 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 29,98 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja Brđani na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Lokacije smanjenja granice građevinskog područja naselja Brđani su:

- u sjevernom dijelu za dijelove k.č.br. 176/2 i 176/3 sve k.o. Brđani u površini od 0,02 ha,
- u sjevernom dijelu za dijelove k.č.br. 162/1, 162/2, 162/3, 162/6 i 162/4 sve k.o. Brđani u površini od 0,04 ha,
- u sjevernom dijelu za dio k.č.br. 87 k.o. Brđani u površini od 0,21 ha za potrebe groblja,

Ukupna površina smanjenja građevinskog područja naselja Brđani iznosi 0,27 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Brđani u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari manja je za 0,27 ha i iznosi 37,08 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 30,02ha.

Izmjena i dopuna broj 1.3

BUKOVICA

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja Bukovica na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 15,56 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 13,88 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja Bukovica na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Lokacije smanjenja granice građevinskog područja naselja Bukovica su:

- u zapadnom dijelu za dio k.č.br. 956/1 k.o. Baćin Dol u površini od 0,14 ha,
- u sjevernom dijelu za dio k.č.br. 1006 k.o. Baćin Dol u površini od 0,07 ha, za potrebe groblja.

Ukupna površina smanjenja građevinskog područja naselja Bukovica iznosi 0,21 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Bukovica u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari manja je za 0,21 ha i iznosi 15,35 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 13,88 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.4

DREŽNIK

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja Drežnik na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 55,51 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 37,82 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja Drežnik na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Lokacije smanjenja granice građevinskog područja naselja Drežnik su:

- u sjevernom dijelu za dio k.č.br. 260/2 k.o. Drežnik u površini od 0,23 ha,
- u zapadnom dijelu za k.č.br. 878/6 k.o. Drežnik u površini od 0,11 ha, za potrebe groblja.

Ukupna površina smanjenja građevinskog područja naselja Drežnik iznosi 0,34 ha.

Granica građevinskog područja naselja Drežnik povećana je u zapadnom dijelu za k.č.br. 878/5 k.o. Drežnik u površini od 0,14 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Drežnik u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari manja je za 0,20 ha i iznosi 55,31 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 37,82 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.5

GUNJAVCI

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja Gunjavci na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 68,34 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 49,34 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja Gunjavci na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Lokacije smanjenja granice građevinskog područja naselja Gunjavci su:

- u istočnom dijelu za k.č.br. 148/2 k.o. Gunjavci u površini od 0,5 ha,
- u istočnom dijelu za dio k.č.br. 195/1 k.o. Gunjavci u površini od 0,2 ha,
- u zapadnom dijelu za k.č.br. 365/4B te dijelove k.č.br. 365/2 i 365/6 k.o. Gunjavci u površini od 0,12 ha,
- u južnom dijelu za k.č.br. 424 te dijelove k.č.br. 587 i 427/1 k.o. Gunjavci u površini od 0,66 ha za potrebe groblja.

Ukupna površina smanjenja građevinskog područja naselja Gunjavci iznosi 1,56 ha.

Granica građevinskog područja naselja Gunjavci povećana je u istočnom dijelu za k.č.br. 201/1 i dijelove k.č.br. 201/3, 201/2A i 201/2B k.o. Gunjavci u površini od 0,39 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Gunjavci u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari manja je za 1,17 ha i iznosi 67,17 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 49,78 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.6

ZAPOLJE

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja Zapolje na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 90,91 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 70,73 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja Zapolje na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Lokacije proširenja granice građevinskog područja naselja Zapolje su:

- u istočnom dijelu na k.č.br. dio 768/3, dio 768/1, dio 769 i dio 768/4 sve k.o. Brđani u površini od 0,25 ha,
- u istočnom dijelu na k.č.br. 795/1 i dio 795/5 k.o. Brđani u površini od 0,20 ha na prostoru postojeće izgradnje,
- u istočnom dijelu na k.č.br. 809/10 k.o. Brđani u površini od 0,19 ha na prostoru postojeće izgradnje

Ukupna površina proširenja građevinskog područja naselja Zapolje iznosi 0,64 ha.

Lokacije smanjenja granice građevinskog područja naselja Zapolje su:

- u jugozapadnom dijelu za dijelove k.č.br. 710, 711/1, 711/2, 705, 704/4, 704/2, 703, 702/1, 702/2, 715/1, 715/4, 715/2, 715/3, 716/1, 716/2, 716/3 i 717 sve k.o. Adžamovci u površini od 0,14ha,
- u istočnom dijelu za k.č.br. dio 620/1, dio 620/3, dio 620/4, dio 878/6, dio 878/1 i dio 878/10 sve k.o. Brđani u površini od 0,5 ha zbog nove administrativne granice Općine Rešetari u kojoj se navedene k.č.br. više ne nalaze.

Ukupna površina smanjenja građevinskog područja naselja Brđani iznosi 0,64 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Zapolje u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari ostala je ista i iznosi 90,91 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 71,36 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.7**REŠETARI**

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja **Rešetari** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 283,30 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 219,19 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja **Rešetari** na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Ukupna površina proširenja granice građevinskog područja naselja Rešetari iznosi 17,90 ha.

Ukupna površina smanjenja građevinskog područja naselja Rešetari iznosi 17,90 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Rešetari u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari ostala je ista te iznosi 283,30 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 221,24 ha.

U tablici broj 1., prikazane su planirane površine građevinskih područja s obzirom na naprijed navedena obrazloženja korekcija građevinskih područja, a prikazane su i površine izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih te neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

Tablica broj 1.

**PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
U OPĆINI REŠETARI**

Naselje	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina planiranog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
ADŽAMOVCI	99,89	86,15	5,56	8,18
BRĐANI	37,08	30,02	7,06	-
BUKOVICA	15,35	13,88	1,47	-
DREŽNIK	55,31	37,82	17,49	-
GUNJAVCI	67,17	49,78	17,39	-
REŠETARI	283,30	221,24	62,06	-
ZAPOLJE	90,91	71,36	19,55	-
Građevinska područja naselja Ukupno:	649,01	510,25	130,58	8,18

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 2., prikazan je broj stanovnika prema Popisu stanovništva 2021. godine te gustoća stanovništva po naseljima.

Tablica broj 2.

PRIKAZ BROJA STANOVNIKA I GUSTOĆE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Naselje	Broj stanovnika prema Popisu stanovništva 2021. godine	Planirani broj stanovnika (desetogodišnje razdoblje)	Gustoća stanovništva 2021. (st/ha)	Planska gustoća stanovništva (st/ha)
ADŽAMOVC	446	612	4,4	6,1
BRĐANI	202	252	5,4	6,8
BUKOVICA	130	152	8,5	9,9
DREŽNIK	316	464	5,7	8,4
GUNJAVCI	355	424	5,3	6,3
REŠETARI	2072	2450	7,3	8,7
ZAPOLJE	331	399	3,6	4,4
Ukupno Općina Rešetari:	3852	4753	5,9	7,3

Izvor podataka: ZPP-Osijek

KOREKCIJA GRANICA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Izmjena i dopuna broj 1.8

Nakon precrtavanja granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **grobja u naselju Brđani** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,29 ha, a površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,29 ha, te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Brđani proširilo se u površini od 0,26 ha na dijelove k.č.br. 87 i 859 k.o. Brđani.

Planirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja u naselju Brđani u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 0,55 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 0,55 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.9

Nakon precrtavanja granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **grobja u naselju Bukovica** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,24 ha, a površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,24 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Bukovica proširilo se u površini od 0,07 ha na dio k.č.br. 1006 k.o. Baćin Dol.

Planirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja u naselju Bukovica u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 0,31 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 0,31 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.10

Nakon precrtavanja granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **groblja u naselju Drežnik** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 1,11 ha, a površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 1,11 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Drežnik proširilo se u površini od 0,11 ha na k.č.br. 878/6 k.o. Drežnik.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Drežnik smanjilo se u površini od 0,14 ha za k.č.br. 878/5 k.o. Drežnik.

Planirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja u naselju Drežnik u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 1,08 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 1,08 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.11

Nakon precrtavanja granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **groblja u naselju Gunjavci** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,4 ha, a površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,4 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Gunjavci proširilo se u površini od 0,56 ha na k.č.br. 424 te dijelove k.č.br. 587 i 427/1 k.o. Gunjavci.

Planirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja u naselju Gunjavci u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 0,96 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 0,96 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.12

Nakon precrtavanja granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **groblja u naselju Zapolje** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,74 ha, a površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,74 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Zapolje smanjilo se u površini od 0,42 ha za k.č.br. 771/8 te dijelove k.č.br. 771/2 i 771/4 k.o. Brđani te njegova površina iznosi 0,32 ha.

Ostala dva groblja ostala su u istim površinama i nakon precrtavanja na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu te njihove površine su:

- na k.č.br. 737/1 k.o. Brđani površine je 0,15 ha i u cijelosti je izgrađeno,
- na k.č.br. 296, k.o. Bodovaljci površine je 0,77 ha i u cijelosti je izgrađeno.

Planirana ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja u naselju Zapolje u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 1,24 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 1,24 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.13

Nakon precrtavanja granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **groblja u naselju Rešetari** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 1,82 ha, a površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 1,82 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Rešetari smanjilo se u površini od 0,79 ha za k.č.br. 698/2, 698/1 i te dio k.č.br. 750/4 k.o. Rešetari.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Rešetari proširilo se u površini od 0,84 ha na dio k.č.br. 712 k.o. Rešetari.

Planirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja u naselju Rešetari u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 1,87 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 1,87 ha.

Tablica broj 3.

PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Groblje u naselju Brđani	0,55	0,55	-
2.	Groblje u naselju Bukovica	0,31	0,31	-
3.	Groblje u naselju Drežnik	1,08	1,08	-
4.	Groblje u naselju Gunjavci	0,96	0,96	-
5.	Groblje u naselju Zapolje	1,24	1,24	-
6.	Groblje u naselju Rešetari	1,87	1,87	-
Ukupna površina:		6,01	6,01	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

- **CRTANJE SVIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NA NOVE DIGITALNE KATASTARSKE PLANOVE U HTRS96/TM SUSTAVU TE EVENTUALNA KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena odnosi se na crtanje svih građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu. Sva su građevinska područja u cijelosti ponovno iscrtana s maksimalnom mogućom točnošću s obzirom na novonastale čestice i razlike u katastarskim podlogama.

Zbog novih izmjena i novonastalih katastarskih čestica kod prebacivanja granica građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu došlo je do neznatnih razlika u površini građevinskih područja od površina definiranim u PPUO Rešetari prije IV. Izmjena i dopuna PPUO Rešetari.

- **UKIDANJE ILI KOREKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE TE FORMIRANJE NOVIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA ZONA I/ILI PUNKTOVA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE I REKREACIJSKE NAMJENE KAO I ZONA ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA**

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova izmjena se odnosi ukidanje postojećih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene te formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja punktova ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene.

Izmjena i dopuna broj 3.1

Ovom izmjenom ukinute su dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene uz državnu cestu DC-51 (kod naselja Rešetari) ukupne površine 7,41 ha.

Izmjena i dopuna broj 3.2

Ovom izmjenom sukladno potrebama stanovnika i razvojnoj strategiji Općine Rešetari vezanih za ugostiteljsko-turističke sadržaje formirano je trinaest izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističkih punktova (Tp) prvenstveno namjenjenih za potrebe seoskog turizma. Jedan ugostiteljsko-turistički punkt (Tp1) nalazi se kod naselja Adžamovci, dva ugostiteljsko-turistička punkta (Tp2) i (Tp3) nalaze se kod naselja Gunjavci, devet ugostiteljsko-turističkih punktova (Tp4) do (Tp12) nalaze se kod naselja Rešetari i jedan kod naselja Drežnik.

U tablici broj 5. prikazane su planirane površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističkih punktova s njihovim izgrađenim te neizgrađenim ali uređenim dijelovima.

Tablica broj 5.

**PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA IZDVOJENIH
GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH PUNKTOVA**

Redni broj	Naziv	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp1)	0,56	0,56	-
2.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp2)	0,63	0,63	-
3.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp3)	1,87	0,92	0,95
4.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp4)	0,52	-	0,52
5.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp5)	0,60	0,60	-
6.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp6)	0,75	0,35	0,40
7.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp7)	0,58	0,58	-
8.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp8)	1,16	0,61	0,55
9.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp9)	0,28	-	0,28
10.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp10)	0,61	0,61	-
11.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp11)	0,76	0,60	0,16
12.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp12)	0,53	-	0,53
13.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp13)	1,56	-	1,56
Ukupna površina:		10,41	5,46	4,95

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Sva navedena izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turistički punktovi (od Tp1 do Tp13) prikazana su na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena prostora" te detaljnije na kartografskim prikazima broj "4.1.", "4.3.", "4.4." i "4.5."

- **FORMIRANJE ZONA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE KAO IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA I/ILI ZONA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Ribnjak te tri zone športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.

Izmjena i dopuna broj 4.1

Ovom izmjenom formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Ribnjak.

Planirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone Ribnjak u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 4,88 ha i obuhvaća sljedeće k.č.br.: dio 2995/2, 2936/2, 2936/3, 2935/2, 2935/1, 3017/1, 3017/2, 3018 i 3019 sve k.o. Rešetari.

Izmjena i dopuna broj 4.2

Ovom izmjenom formirane su dvije zone športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja kod naselja Rešetari

Lokacija prve zone športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja je uz vodotok Rešetarica u površini od 1,29 ha na k.č.br. 1988 k.o. Rešetari.

Lokacija druge zone športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja je istočno od građevinskog područja naselja Rešetari u površini od 7,41ha na dijelovima k.č.br. 2410, 2411 i 3841 k.o. Rešetari.

Izmjena i dopuna broj 4.3

Ovom izmjenom formirana je zona športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja uz planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistički punkt Tp2 u površini od 0,30 ha na dijelu k.č.br. 165/2 k.o. Gunjavci.

- **ANALIZA POVRŠINA POSTOJEĆIH GOSPODARSKIH ZONA TE PLANIRANJE NOVIH SUKLADNO POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 5.

U PPUO Rešetari formirana je Gospodarska zona Rešetari koja se sastoji od površina/zona proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2 i K3), površina/zona poslovne namjene (K1, K2 i K3) te površine/zona komunalno-servisne namjene (K3). Sve te površine/zona smještene su uz planiranu državnu cestu DC51 te je za nju utvrđen i ucrtan planski koridor od 150 metara.

Budući je državna cesta DC51 izvedena, Hrvatske ceste su se očitovale da se može ukinuti planski koridor od 150 metara te da se samo treba poštivati zaštitni pojas državne ceste. S obzirom na navedeno ukidanjem planskog koridora ostao je prazan prostor između postojećih zona te je Općina Rešetari odlučila preoblikovati Gospodarsku zonu Rešetari odnosno površine/zona sukladno razvojnim potrebama i interesima stanovnika Općine.

Postojeća površina zone proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2 i K3) iznosi 117,99 ha, a nakon preoblikovanja planirana površina zone proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2 i K3) iznosi 116,87 ha što je smanjenje od 1,12 ha.

Postojeća površina zone poslovne namjene (K1, K2 i K3) iznosi 47,11 ha, a nakon preoblikovanja planirana površina zone poslovne namjene (K1, K2 i K3) iznosi 44,40 ha što je smanjenje od 2,71 ha.

Postojeća površina zone poslovne komunalno-servisne namjene (K3) iznosi 4,18 ha, te se ona u IV. Izmenama i dopuna PPUO Rešetari nije mijenjala i u cijelosti je izgrađena. Budući je zona poslovne komunalno-servisne namjene (K3) izgrađena, sukladno potrebama Općina za novom površinom iste namjene utvrđeno je novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Zona poslovne namjene (K3)" kod naselja Adžamovci namjenjena za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja u površini od 2,35 ha na k.č.br. 326/10, 326/11, 336/2, 336/1 i 337/1 sve k.o. Adžamovci. Navedena površina za formiranje novog izdvojenog građevinsko područje izvan naselja "Zona poslovne namjene (K3)" uzeta je od površine smanjenja zone poslovne namjene (K1, K2 i K3), odnosno Gospodarske zone Rešetari.

Tablica broj 6.

**PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN)	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog izgrađenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
GOSPODARSKA ZONA REŠATARI Ukupno:	165,45	4,18	30,33	130,94
- Zona proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2 i K3)	116,87	-	30,33	86,54
- Zona poslovne namjene (K1, K2 i K3)	44,40	-	-	44,40
- Zona poslovne komunalno-servisne namjene (K3)	4,18	4,18	-	-
ZONA POSLOVNA NAMJENE (K3)	2,35	-	2,35	-
IGPIN Ukupno:	167,80	4,18	32,68	130,94

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Unutar građevinskog područja naselja Rešetari na području postojećeg gospodarskog kompleksa (k.č.br 2953 k.o Rešetari površine 5,45 ha) te na planiranom proširenju (2951, 2950, 2949, 2948/2 i 2948/1 k.o Rešetari površine 0,99 ha) označena je gospodarska – proizvodna-poslovna namjena u površini od 6,44 ha.

- **ODREĐIVANJE ZONA I UVJETA ZA IZGRADNJU POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE I/ILI TOPLINSKE ENERGIJE KOJA KAO RESURSE KORISTE OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE TE UCRTAVANJE POTREBITE INFRASTRUKTURE**

Izmjena i dopuna broj 6.

Za omogućavanje gradnje sunčanih elektrana (SE) na području Općine snage do 10 MW (a izuzetno i više), formirane su maksimalne površine za postavu SE na lokacijama Brđani i Bukovica s obzirom na činjenicu da se radi o lokacijama izvan građevinskih područja. U svim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu) i komunalno-servisnu namjenu moguća je gradnja SE snage do 10 MW (izuzetno i više), a predviđena je i gradnja sunčane elektrane unutar građevinskog područja naselja Rešetari na površini proizvodno-poslovne namjene.

Sunčane elektrane u naseljima Brđani i Bukovica moguće je graditi unutar maksimalnih površine za postavu SE koje su vidljive na kartografskim prikazima građevinskih područja ovih naselja ("4.1." i "4.2."). Sunčane elektrane koje se mogu graditi unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku i komunalno servisnu namjenu označene su na kartografskom prikazu broj "4.1." i "4.5.1."

U tekstualnom dijelu Plana dopunjene su odredbe za provedbu (novi članci 72.a.- 72.h.) kojima je definirana mogućnost gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, građevina za skladištenje električne energije, postrojenja priključka planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu.

- **UCRTAVANJE MANJE HIDROCENTRALE NA VODOTOKU REŠETARCI I POTREBITE INFRASTRUKTURE TE KOREKCIJA ODREDBI ZA PROVEDBU KOJOM ĆE SE OMOGUĆITI NJENA IZGRADNJA**

Izmjena i dopuna broj 7.

Unutar građevinskog područja naselja Rešetari, na k.č.br. 1892/1 k.o. Rešetari, planira se gradnja male hidroelektrane. Načelno je analizirana predmetna lokacija pa je u tijeku daljnje razrade nužna i daljnja analiza zahvata. Obzirom na veličinu predmetne katastarske čestice i stvarno potrebnog prostora za realizaciju zahvata, u grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna lokacija. U tekstualnom dijelu Plana dopunjene su Odredbe za provedbu novim člankom 72.e. kojem su dati uvjeti za njenu izgradnju.

- **PLANIRANJE LOKACIJE/A GRAĐEVINE/A ZA GOSPODARENJE OTPADOM TE USKLADIVANJE S NOVIJOM ZAKONSKOM REGULATIVOM IZ PODRUČJA ODRŽIVOG GOSPODARENJA OTPADOM**

Izmjena i dopuna broj 8.

Općinsko reciklažno dvorište građevnog otpada je planirano unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Zone poslovne namjene (K3) - komunalno-servisne južno od Adžamovaca. U istoj zoni je planiran smještaj i ostalih građevina za sakupljanje i obradu

otpada, a koje nisu državnog i regionalnog značaja (npr. Centar za ponovnu uporabu otpada). Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada minimalno potrebna površina je 750 m².

Promjene u Planu uključuju grafički dio Plana (kartografski prikaz broj "4.1.") i Odredbe za provedbu, u kojima je korigiran članak 83. na način da su dati uvjeti i način gradnje unutar zone.

- **KOREKCIJE TRASA I KORIDORA CESTA TE UCRTAVANJE NOVIH CESTA I BICIKLISTIČKIH TRASA**

Izmjena i dopuna broj 9.

Ova izmjena odnosi se na korekciju trasa i koridora cesta te ucrtavanje novih cesta i biciklističkih trasa sukladno potrebama Općine.

Ucrtani su trase ili koridori planiranih ostalih nerazvrstanih cesta na kartografskim prikazima građevinskih područja sljedećih naselja:

- GP Adžamovci - jedna cesta (kartografski prikaz broj "4.1."),
- GP Brđani - jedna cesta (kartografski prikaz broj "4.1."),
- GP Bukovica - jedna cesta (kartografski prikaz broj "4.2."),
- GP Gunjavci - jedna cesta (kartografski prikaz broj "4.4."),
- GP Rešetari – dva koridora cesta/ulica (kartografski prikaz broj "4.5."),

te na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena prostora" i "2.1. Promet".

Korigirana je trase planirane nerazvrstane ostale ceste (nastavak državne ceste DC-313) u Gospodarskoj zoni Rešetari.

Korigirana je trasa planirane nerazvrstane ostale ceste koja ide uz istočni dio Gospodarske zone Rešetari zbog preoblikovanja površina Gospodarske zone Rešetari.

Obrisana je planirana ostala cesta kod vodotoka Rešetarica.

Na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena prostora" i "2.1. Promet" ucrtane su trase planiranih ruta biciklističke infrastrukture u koridorima županijske ceste ŽC 4158 i ŽC 4178, u koridoru vodotoka Rešetarica i uz planiranu županijsku cestu južno od željezničke pruge. Odredbama za provedbu definirat će se osnovni uvjeti izgradnje biciklističke infrastrukture.

- **KOREKCIJA VODNOSPODARSKOG SUSTAVA SUKLADNO POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 10.

Sukladno potrebama Općine Rešetari korigirana je trasa planiranog vodotoka Rešetarica kod građevinskog područja naselja Rešetari.

- **KOREKCIJA ODGOVARAJUĆIH DIJELOVA PPUO REŠETARI SUKLADNO ZAHTEJIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA I POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 11.

Elektroničke komunikacije

Temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine 131/12, 92/15 i 10/21) korigira se naziv telekomunikacije u naziv elektroničke komunikacije na kartografskim prikazima i u Odredbama za provedbu. Korigira se i dio Odredbi za provedbu koje su zajedno s korekcijama koje su izvršene temeljem usklađivanja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije prikazane pod točkom broj 14. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Promet

Zahtjev Općine Rešetari

Sukladno potrebama Općine Rešetari za uređenjem prostora uz vodotok Rešetarica ucrтана je trasa planirane pješačke staze. Trasa projektirane dionice prati tok Rešetarice sa zapadne strane u duljini od ≈948m, a potom vezom preko postojećeg mosta sa istočne strane u duljini ≈255m. Uz projektiranu šetnicu predviđena je sadnja stabala i grmova, te ugradnja urbane opreme (hortikulturno uređenje), formiranje parkova i sportsko-rekreacijskih igrališta (na k.č.3819 i 1988, k.o.Rešetari), a s ciljem provedbe mjera prilagodbe klimatskim promjenama u svrhu jačanja otpornosti urbanih sredina, a time i povećanja kvalitete života stanovnika.

Geotermalne vode- Temeljem provedenih ispitivanja i dostavljenih podataka, u PPUO je obrađena i tematika eksploatacije geotermalnih voda. U tekstualnom dijelu Plana dopunjene su Odredbe za provedbu s članakom 44.a., a grafičkom dijelu PPUO na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora" ucrтane su 3 lokacije planiranih istražnih prostora geotermalnih voda.

Zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o.

U svojim zahtjevima i očitovanju za izradu IV. liD PPUO Rešetari Hrvatske ceste su navele da je za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s zakonom i posebnim propisima, te da je u cilju zaštite državnih cesta potrebno poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom. Za planiranu brzu cestu Požega (Brestovac Požeški)-Staro Petrovo Selo (autocesta A3) potrebno je čuvati koridor širine minimalno 150,0 m, dok uz postojeću trasu državne ceste DC 51 nije potrebno čuvati koridor od 150,0 m, nego samo poštivati zaštitni pojas državne ceste. Temeljem toga na kartografskim prikazima obrisan je koridor od 150,0 m za državnu cestu DC51, kao i planirana denivelirana čvorišta, te je ucrтан uži koridor koji zauzima postojeća državna cesta, kao i manja proširenja potrebna za uređenje trase navedene državne ceste u zoni planirane gospodarske zone. U Odredbe za provedbu stavljene su odredbe za priključke na trase javnih cesta i njihov zaštitni pojas.

Zahtjev HŽ Infrastrukture

HŽ Infrastruktura navodi da je planiran željezničko cestovni prijelaz Zapolje, što je ugrađeno u postojeći Plan, kao i plan da se rekonstruira stajalište Zapolje izgradnjom dva nova bočna perona, pješačkim pothodnikom, te parkiralištem, što će se ugraditi u odredbe za provedbu.

Isto tako treba ažurirati propise za željezničku infrastrukturu, te u Odredbe za provedbu staviti odredbu o zaštitnom pojasu željezničke pruge.

Zahtjev Hrvatskih voda VGO za srednju i donju Savu

Sukladno zahtjevu Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu korigira se vodnogospodarski sustav na način da se na kartografskom prikazu "2.5. Vodnogospodarski sustav" kod akumulacije Rešetarnica, stavlja oznaka za retenciju, a briše oznaka za akumulaciju. Sukladno navedenom korigiraju se Odredbe za provedbu.

Zahtjev MUP-a, RCZ, PUCZ Osijek, Službe civilne zaštite Slavonski Brod

Sukladno zahtjevu MUP-a, RCZ, PUCZ Osijek, Službe civilne zaštite Slavonski Brod u Odredbe za provedbu PPUO Rešetari ugrađene su mjere za zaštitu od požara i mjere zaštite i spašavanja.

Zahtjev Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu

Sukladno zahtjevu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu u Odredbama za provedbu PPUO Rešetari korigiran je popis kulturnih dobara i mjere zaštite kulturnih dobara te je s obzirom na naprijed navedeno korigiran kartografski prikaz broj "3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora". Nakon analize predloženog popisa evidentiranih stambenih i gospodarskih zgrada (tradicijske graditeljske baštine predložene za zaštitu) Općina Rešetari je odustala od dijela navedenih stambenih i gospodarskih zgrada sukladno očitovanjima stanovnika i njihovim mogućnostima održavanja zgrada predloženih za zaštitu.

Zahtjev HOPS d.d.

Sukladno dostavljenom očitovanju korigirana je širina zaštićenog pojasa postojećeg 110 kV dalekovoda Požega- Nova Gradiška s dosadašnjih 36 na 40m. Promjene su isključivo u Odredbama za provedbu (dopuna članka 9. i članka 71.).

Zahtjev Plinacro d.o.o.

Traženo je usklađenje s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. Ovim izmjenama dopunjene su Odredbe za provedbu Plana (članak 73.)

Zahtjev Janaf d.d.

Zahtjev se preklapa sa zahtjevom Plinacro u dijelu usklađenja s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, a u grafičkom dijelu Plana zahtjev je za ucrtavanje planiranih višenamjenskih međunarodnih produktovoda koji je planiran u koridoru postojećeg naftovoda. Ovaj vod je planiran i u PPBPŽ.

U Odredbama za provedbu korigirani su članci 9., 10. i 73.. U grafičkom dijelu Plana korigiran je kartografski prikaz br. "2.3. Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte".

- **REVIZIJA PLANOVA UŽIH PODRUČJA**

Izmjena i dopuna broj 12.

Nakon analize Planom utvrđenih obveznih izrada urbanističkih planova uređenja na kartografskom prikazu broj "3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora" korigirani su nazivi urbanističkih planova uređenja te je na prostoru obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 2" obrisana oznaka obveze izrade i ucrтана oznaka važećeg plana. Zbog preoblikovanja Gospodarske zone Rešetari, preoblikovane su ogranice obuhvata UPU-a GZ1 i UPU-a GZ2.

- **KOREKCIJA ADMINISTRATIVNE GRANICE OPĆINE REŠETARI, ODNOSNO OBUHVATA PROSTORNOG PLANA PREMA JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE**

Izmjena i dopuna broj 13.

Ovom izmjenom korigirane su administrativne granice Općine Rešetari sukladno podacima iz Registra prostornih jedinica dobivenih u 2023. godine od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka, Zagreb u službenom referentnom koordinatnom sustavu-HTRS96/TM u digitalnom obliku (shape file).

S obzirom na naprijed navedeno na kartografskim prikazima Plana ucrтана je nova administrativna granica Općine Rešetari ali je prikazana i stara administrativna granica Općine Rešetari zbog jednostavnosti primjene Plana.

Općina Rešetari graniči na sjeveru s Općinom Brestovac, na sjeverozapadu s Općinom Cernik, na istoku s Općinom Staro Petrovo Selo, na jugu s Općinom Vrbje i na zapadu s Gradom Nova Gradiška. Najveća korekcija administrativne granice Općine Rešetari je u odnosu na Grad Nova Gradiška (povećana površina) dok je s ostalim jedinicama lokalne samouprave neznatna.

Površina Općine Rešetari prije IV. Izmjena i dopuna iznosila je 5910,0 ha, a u IV. Izmjenama i dopuna površina Općine Rešetari iznosi 5921,71 ha.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

S obzirom na sve prethodno navedeno izmjene, korigira se površina obuhvata PPUO Rešetari i struktura površina na području Općine Rešetari, što je prikazano u tablici broj 8..

Tablica broj 8.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red broj	OPĆINA REŠETARI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan./ha
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	GP			
	- Izgrađeni dijelovi		510,25		
	- Neizgrađeni dijelovi		130,58		
	UKUPNO 1.1.:		649,01	10,96	7,32
1.2.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)				
.	IGPIN GOSPODARSKE ZONA REŠETARI		165,45	2,79	28,72
	-Zona proizvodno-poslovne namjene	II,I2,K1,K2,K3	116,87		
	-Zona poslovne namjene		44,40		
	-Zona poslovne komunalno servisne namjene		4,18		
	IGPIN ZONA POSLOVNE NAMJENE	K3	2,35	0,04	2022,55
	IGPIN UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT	Tpx	10,41	0,17	456,58
	IGPIN ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA RIBNJAK	R	4,88	0,08	973,98
	IGPIN GROBLJE	+	6,01	0,10	790,84
	UKUPNO 1.2.:		189,10	3,19	25,13
UKUPNO GRAĐEVINSKA PODRUČJA		836,20	14,12	5,68	
1.3.	ZONA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE IZVAN GP		8,7	0,14	546,32
1.4.	Poljoprivredne površine	P			
	- obradive	P1			
		P2	845,51		
		P3	526,84		
	UKUPNO:		1372,35	23,17	3,46
1.5.	Šumske površine	Š			
	- gospodarske	Š1	1961,93		
	- zaštitne	Š2			
	- posebne namjene	Š3			
UKUPNO:		1961,93	33,13	2,42	
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PS	1516,77	25,62	3,13
1.7.	Vodne površine	V	48,69		
	- vodotoci		23,75		
	- retencija/akumulacija				
UKUPNO:		72,44	1,22	65,61	
1.8.	Ostale površine	IS	155,61		
	UKUPNO:		155,61	2,63	30,54
	OPĆINA REŠETARI		5921,71	100	0,8

Izvor: ZPPO-Osijek - Površine su očitane s kartografskog prikaza: "1. Korištenje i namjena prostora"

- **USKLAĐIVANJE PPUO-A REŠETARI S PROSTORNIM PLANOM BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**

Izmjena i dopuna broj 14.

Ovom izmjenom Prostorni plan uređivanja Općina Rešetari uskladio se s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 47/01, 6/05, 11/08, 5/10, 9/12, 39/20, 45/20 -pročišćeni tekst, 33/23 i 1/24-pročišćeni tekst) na sljedeći način:

Promet

U sklopu usklađivanja s PP Brodsko-posavske županije na području prometa korigirano je sljedeće:

- korigira se naziv za planiranu cestu Brestovac (Požega)-Staro Petrovo Selo iz „alternativni koridor (trasa) brze ceste“ u „primarna državna brza cesta“ u Odredbama za provedbu i na kartografskim prikazima Plana,
- mijenja se oznaka trasa državne ceste D 51 iz oznake „brza cesta“ u oznaku „ostale državne ceste“ na kartografskim prikazima Plana,
- brišu se oznake za postojeća i planirana čvorišta na trasi državne ceste D 51 i oznaka za denivelirani prijelaz na mjestu raskrižja D 51 i Ž 4158,
- za željezničku prugu korigira se oznaka „M105“ u „M104“ i naziv „magistralna željeznička pruga“ u oznaku „željeznička pruga za međunarodni promet“ u tekstu odredbi i na kartografskim prikazima Plana.

Elektroničke komunikacije

Temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije Plan (Službeni vjesnik BPŽ 04/01., 06/05., 11/08; 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20 i 45/20-pročišćeni tekst) i Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine 131/12, 92/15 i 10/21), ucrtana su područja za smještaj samostojećih antenskih stupova, a korigirane su i odredbe za provedbu u skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Na kartografskom prikazu 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije ucrtava se pet lokacija (krugova) područja za smještaj samostojećih rešetkastih antenskih stupova. Četiri lokacije prema Prostornom planu Brodsko-posavske županije i jedan prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (kod naselja Adžamovci). Lokacije TV odašiljača se usklađuju s Prostornim planom Brodsko-posavske županije. Jedna lokacija TV odašiljača kod naselja Zapolje se briše sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije.

Plinoopskrba

U grafičkom dijelu Plana su doctana dva voda koja se nalaze u PPBPŽ- postojeći magistralni plinovod i planirani višenamjenski međunarodni produktovodi. Korekcija je izvršena na kartografskom prikazu "2.3. Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte".

Vodnogospodarstvo

U dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije korigira se Vodnogospodarski sustav na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav

odvodnje. Također se ucrtava istraživano područje za vodoopskrbu kao i detaljna mreža za odvodnju.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.5. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da je korigiran vod vodoopskrbnog sustava u smislu kategorije voda.
Pojedinačne izmjene su slijedeće:
 - vod vodoopskrbnog sustava koji vodi od sjeverne granice Općine do naselja Rešetari koji je ucrtan kao planirani ostali vodoopskrbni vod prebačen je u kategoriju planirani magistralni vod.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:
 - ucrtava kolektorski vod u naselju Zapolje i to od željezničke pruge do prometnice Staro Petrovo Selo-Rešetari-Nova Gradiška.
- U ostalim segmentima vodnogospodarskog sustava izmjene su slijedeće:
 - ucrtano je istraživano područje za vodoopskrbu,
 - ucrtana je detaljna mreža za odvodnju,
 - dopunjen je naziv kartografskog prikaza.

Također je izmijenjen kartografski prikaz br. "3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora" na način da je:

- u segment „Područja posebnih ograničenja u korištenju“, pod segment „vode“ ucrtano istraživano područje za vodoopskrbu,
- u segment "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, pod segment "Uređenje zemljišta“ ucrtano slijedeće:
 - o hidromelioracija,
 - o pogodnost navodnjavanja sadašnja.

Sukladno navedenom mijenjaju/dopunjuju se legende na kartografskim prikazima i mijenja se tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu.

Odredbe za provedbu

Osim naprijed navedenih usklađivanja, korigirane su i Odredbe za provedbu vezane za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan granica građevinskih područja.

- **KOREKCIJE ODREDBI ZA PROVEDBU U DOGOVORU S OPĆINOM**

Izmjena i dopuna broj 14.

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu sukladno razvojnim potrebama Općine i zbog jednostavnosti provedbe Plana.

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (N.N., br. 80/19 i 119/23)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13 i 73/16)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 76/22)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13, 95/15, 102/15, 68/18 i 52/19)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 152/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10 i 114/22)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 18/18 i 23/20)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)

- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19, 84/21 i 47/23)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o šumama (N.N., br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (N.N., br. 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Rešetari

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset i četiri javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Dvanaest nadležnih javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod,
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Slavonski Brod,
3. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Slavonski Brod,
4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Slavonski Brod,
5. HŽ Infrastruktura, Zagreb,
6. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
7. Županijska uprava za ceste, Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod,
8. HOPS, Prijenosno područje Osijek, Osijek,
9. Plinacro d.o.o., Zagreb,
10. Janaf d.d., Zagreb,
11. Brod plin d.o.o., Slavonski Brod,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Slavonski Brod.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26a
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/23-02/10
URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-4
Slavonski Brod, 29.12.2023.god.

OPĆINA REŠETARI
35403 Rešetari
ul. Vladimira Nazora 30

PREDMET: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari

- dostavljaju se zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju)

Veza Vaš broj: KLASA: 024-02/23-01/239, URBROJ: 2178-18-01/01-23-1 od 14.12.2023.god

Poštovani,

dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o donošenju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rešetari (KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2178-18-03/1-23-1 od 23.11.2023.god.) i zatražili dostavu zahtjeva za izradu Plana, koji bi se odnosili samo na dijelove koji su predmetom izrade ovih izmjena i dopuna.

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO-a Rešetari i važeći navedeni PPUO koji je predmetom izmjene i dopune postavljaju se sljedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno članku 90. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju:

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst i 33/23), slijedom navedenog plan treba biti usuglašen s istim.
Uvid u navedeni dokument omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje: <https://planovi.bpzzpu.hr>
2. Usklađenje s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.

S poštovanjem!

Obradila:
Voditelj odsjeka za prostorno uređenje:
Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.



- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu
KLASA: 612-08/23-10/0478
UR.BROJ: 532-05-02-06/4-24-2
Slavonski Brod, 4. 1. 2024. godine

OPĆINA REŠETARI
Vladimira Nazora 30
35403 REŠETARI

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Rešetari
- dostavlja se -

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu zaprimio je Vaš dopis u svezi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Rešetari (KLASA:024-02/23-01/239, UR.BROJ:2178-18-01/01-23-1). Uvidom u trenutno važeće prostorno-planske odredbe i dokumentaciju iz dosjea Konzervatorskog odjela dostavljamo Vam prijedlog mjera zaštite kulturne baštine kako slijedi:

Na prostoru općine Rešetari nalaze se slijedeća kulturna dobra:

Arheološka kulturna dobra:

1. Zapolje, Arheološko nalazište "Puharina", Z-5411
2. Drežnik, Srednjovjekovno arheološko nalazište Lipanovac-Pustošina, Z-7258

Nepokretna kulturna dobra:

1. Zapolje, Crkva sv. Nikole, Z-6033
2. Rešetari, Tradicijska kuća u Rešetarima, P-6327

Smjernice zaštite arheoloških nalazišta na prostoru općine Rešetari:

Potrebno je, također, u tekst uvrstiti i smjernice zaštite kulturnih dobara koje se odnose na sve arheološke lokalitete:

Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti

moгу koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje ovog Konzervatorskog odjela.

Ukoliko bi se na ostalim područjima općine Rešetari, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

Prijedlog smjernica za zaštitu tradicijske i druge kulturne baštine:

S obzirom na uočene izrazito negativne trendove posljednjih nekoliko desetljeća, koji se očituju i posljednjih godina kroz nagli nestanak mnogih vrijednih primjera graditeljske baštine, mišljenja smo da je postojeće odredbe PPUO Rešetari potrebno dopuniti smjernicama kako slijedi:

Unatoč nestajanju tradicijske graditeljske baštine i značajnim promjenama u graditeljskim obrascima do kojih dolazi u razdoblju od sredine dvadesetog stoljeća uslijed društvenih i socioekonomskih promjena, na području općine Rešetari očuvan je izvjesni broj starijih i vrijednijih stambenih i drugih zgrada građenih u duhu slavonske graditeljske tradicije, očuvanih u više dijelova općine.

Tradicijska graditeljska baština očuvana je u nešto većem broju kroz očuvane pojedinačne zgrade, okućnice i pojedine ulične poteze u Rešetarima i Adžamovcima, dok u manjoj mjeri i u ostalim naseljima na području općine. Neke od očuvanih zgrada i sklopova ističu se većom kulturno-povijesnom i etnološkom vrijednošću za što su dobri primjeri starije tradicijske zgrade u više naselja kao što su osobito vrijedna kuća katnica vrlo dekorativnog pročelja s okućnicom u Adžamovcima u Ulici sv. Valentina 34 i dio drugih zgrada u istom naselju, neke zgrade u Gunjavcima, dio zgrada u Rešetarima, u Ulicama Vladimira Nazora, kralja Krešimira i sl.

Uz tradicijske kuće utvrđene su i vrijednije gospodarske zgrade kao što su štagljevi, bunari s dekorativnim drvenim rešetkastim oplatama i veći broj primjera pučke pobožnosti najvećim dijelom u vidu raspela, križeva i kapelica (poklonaca) od kojih se ističu stariji primjeri u Rešetarima i Adžamovcima.

U naseljima na području općine utvrđena su različita memorijalna obilježja, spomenici i ploče Domovinskog rata, memorijalna ploča kipara Antuna Petrovića i sl., najvećim dijelom u općinskom sjedištu.

Na području obuhvata plana utvrđen je i određeni broj zgrada društvene namjene, i zgrade industrijskih karakteristika u Rešetarima, Kožarska ulica 26. Od evidentiranih sakralnih zgrada koje se donekle izdvajaju očuvanošću i stilskim značajkama izdvaja se samo Kapela Uznesenja BDM u Adžamovcima, a u manjoj mjeri još i stara kapela u Bukovici i sakralne zgrade u Gunjavcima i Drežniku.

Uvidom u dokumentaciju i obilaskom terena, u općini Rešetari, evidentirano je više primjera tradicijske i druge graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti. Popis zaštićenih kulturnih dobara i značajnijih evidentiranih tradicijskih zgrada i sklopova nalazi se u Popisu zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara i evidentiranih tradicijskih zgrada na području općine Rešetari i čini sastavni dio smjernica zaštite kulturne baštine.

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL
U SLAVONSKOM BRODUPOPIS ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I EVIDENTIRANIH TRADICIJSKIH ZGRADA NA
PODRUČJU OPĆINE REŠETARI

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA				
	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra				
1.	Z-7258	Drežnik	Srednjovjekovno arheološko nalazište Lipanovac-Pustošina	Nepokretno arheološko kulturno dobro
2.	Z-5411	Zapolje	Arheološko nalazište "Puharina"	Nepokretno arheološko kulturno dobro
3.	P-6327	Rešetari	Tradicijska kuća u Rešetarima	Preventivno zaštićeno nepokretno kulturno dobro
4.	Z-6033	Zapolje	Crkva sv. Nikole	Nepokretno kulturno dobro

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA - EVIDENTIRANE STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/ lokacija
Adžamovci	Frankopanska	22, 26, u pozadini k. br. 1 i 3
	Bana Josipa Jelačića	2, 6, 8, 11, 13, 14, 16, 21, 25, 24
	Stjepana Radića	20
	M. A. Relkovića	5
	Kralja Tomislava	5, 9, 11, 16
Brđani	Sv. Valentina	2, 15, 22-24, 23, 25-27, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 52, 54
	Brđani	1, 16, 28, 53, 97, 74, 76, 104, 127
Drežnik	Trg hrvatskih branitelja	2
	Stjepana Radića	10
	Ante Starčevića	8, 11-13, 25
Gunjavci	Kralja Tomislava	14, 16, između k. br. 21 i 23
	Hrvatskih branitelja	7, 9, 13, 65
Rešetari	Sv. Đurđa	2, 4, 6, 23, 38
	Braće Radić	8, 10, 73, 83
	Frankopanska	2
	M. Gupca	38
	Bana Josipa Jelačića	26, 36, 113, 121
	Kožarska	24
	Kralja Krešimira	3, 13, 19, 20, 22, 37, 59, 63A
	Vladimira Nazora	25-27, 51, 74, 78, 153, 163, 167, 169-171, uz rub mjesta k.č.br (557/1)
Zapolje	Kralja Tomislava	
	Ivana Zapoljskog	38, 86, 126, preko puta 138, 151, 155
	Bana Josipa Jelačića	1

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – EVIDENTIRANA VAŽNIJA OBILJEŽJA PUČKE POBOŽNOSTI		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/ lokacija i napomena
Adžamovci	Bana Josipa Jelačića	Ispred k. br. 1 – kapelica (poklonac)
	Frankopanska	Niša s kipom Majke Božje u pročelju k. br. 26
Brđani	Brđani	Kod k. br. 2 – raspelo (novije uređeno)
Bukovica	Bukovica	Ispred k. br. 8 - raspelo
Gunjavci	Hrvatskih branitelja	Kod k. br. 87 - raspelo
Rešetari	Braće Radić	Kod k. br. 1 – poklonac s raspelom (novije uređeno)
	M. Gupca	Ispred k. br. 48 – kapelica
	Bana Josipa Jelačića	Kod k. br. 119 – poklonac s manjim raspelom (novije uređeno)
	Kralja Krešimira	Ispred k. br. 112 – poklonac s manjim raspelom (novije uređeno)
	Vladimira Nazora	Kod k. br. 58 – poklonac s manjim raspelom (novije uređeno), kod k. br. 124 – kapelica (poklonac), završetak ulice (k.č.br. 565) – kapelica (poklonac)

Sve zgrade i sklopove koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno – povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko – dekorativnim elementima i obnavljati po mogućnosti u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.

Uz obnovu pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, mogućnost je, ukoliko se utvrde opravdani razlozi, da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno park, ili prije uklanjanja postojeće zgrade, na drugom mjestu eventualno izradi replika.

Bez opravdanog razloga i potrebne dokumentacije (prema pravilima struke), ne mogu se rušiti tradicijske i druge zgrade, građene prije 1968. godine.

Gospodarske zgrade od veće etnološke i kulturno-povijesne vrijednosti (uz tradicijske građevine i građevine industrijske arhitekture) potrebno je čuvati i obnavljati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, a iste je moguće prenamijeniti u svrhu prezentiranja i promoviranja tradicijske kulturne baštine, ili neku od drugih primjerenih namjena, uz zadržavanje njihovih temeljnih konstruktivno – stilskih značajki.

U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, izbor materijala, razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja i slično.

U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno nastojati uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.

Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa povijesnim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće eventualno zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje građevinske linije i bitnih konstruktivno – stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara mogu uživati zaštitu.

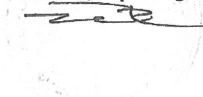
Za zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
Trg pobjede, 35000 Slavonski Brod
3. Pismohrana

PROČELNICA:
Željka Perković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2178-03-02/4-23- 02
Slavonski Brod, 18. prosinca 2023. god.

ŽUPANIJA BRODSKO-POSAVSKA OPĆINA REŠETARI JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 2178/22-01		
Primaljeno: 21.12.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vešt.

OPĆINA REŠETARI
n/p Načelnika

**PREDMET: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
općine Rešetari - mišljenje, daje se**

Temeljem Vašeg dopisa za dostavom zahtjeva u predmetu izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klasa: 024-02/23-01/239; Urbroj: 2178-18-01/01-23-1, od 14. prosinca 2023. godine, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

- Usvojena je VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije radi usklađivanju prostorno planskih rješenja u dijelu elektroenergetike, posebice korištenja obnovljivih izvora energije, a sve sukladno Strategiji energetskeg razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine, s pogledom na 2050. godinu, koja predstavlja korak do osiguranja vizije niskouglične energije i osigurava prijelaz na novo razdoblje energetske politike kojom će se ojačati sigurnost opskrbe energijom, postupno smanjiti gubici energije i povećavati energetska učinkovitost, smanjivati ovisnost o fosilnim gorivima, povećati domaća proizvodnja i korištenje obnovljivih izvora energije pa je potrebno izradu Vaših Izmjena PPUO u tom dijelu uskladiti sa Županijskim

Molimo da naprijed navedeno uobzirite kod izrade predmetnih izmjena Prostornog plana uređenja općine.

S poštovanjem,

PRIVREMENI PROČELNIK

Dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/23-01/113
URBROJ: 511-01-384-23-16
Slavonski Brod, 21. prosinca 2023.

OPĆINA REŠETARI
VLADIMIRA NAZORA 30
35403 Rešetari

PREDMET: OPĆINA REŠETARI, IV. ID PPUO Rešetari
- daju se zahtjevi

Veza: vaša KLASA: 024-02/23-01/239, URBROJ: 2178-18-01/01-23-1
od 14. prosinca 2023. godine

Na temelju vašeg zahtjeva (broj i datum iz veze) Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje zahtjeve:

I. Sukladno članku 12. stavku 1. podstavku 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), ova Služba nema zahtjeva za planiranjem mjera zaštite i spašavanja u dijelu koji se odnosi na izradu izmjena i dopuna navedenog Plana.

II. U izmjene i dopune navedenog Plana potrebno je ugraditi slijedeće mjere zaštite od požara:

1. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).

3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).
4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Mjere zaštite i spašavanja treba navesti u odredbama za provedbu u točki pod nazivom „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ ili navesti članak u kojem je mjera zaštite i spašavanja planirana.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Željko Valešić, broj telefona: 035/416-708, broj mobitela: 091/5904555, adresa elektroničke pošte: zvalesic@mup.hr

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu - (elektroničkom poštom: opcina-resetari@sb.t-com.hr)
- pismohrani - ovdje



HZ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

e-mail: josip.prebezic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 9845/23, 1.3.1. J.P
vaš broj i znak: KLASA: 024-02/23-01/239
URBROJ: 2178-18-01/01-23-1
datum: 21. prosinca 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI

Ulica Vladimira Nazora 30
35403 Rešetari

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Rešetari

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 024-02/23-01/239 URBROJ: 2178-18-01/01-23-1 od 14.12.2023. g., kojim tražite dostavu zahtjeva vezanih za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rešetari dostavljamo vam slijedeće;

Na području općine Rešetari nalazi se željezničko cestovni prijelaz Zapolje u km 266+019 koji križa ŽC 4178, a koji će se denivelirati nadvožnjakom Zapolje u km 265+832 (postojeće stacionaže). Predviđa se i rekonstrukcija stajališta Zapolje u km 266+008 izgradnjom dva nova bočna perona, pješačkim pothodnikom, te parkiralištem.

Nadalje, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

HZ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Sukladno Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava potrebno je u tekstualni dio predmetnih planova ugraditi sljedeće;

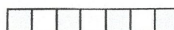
Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor."

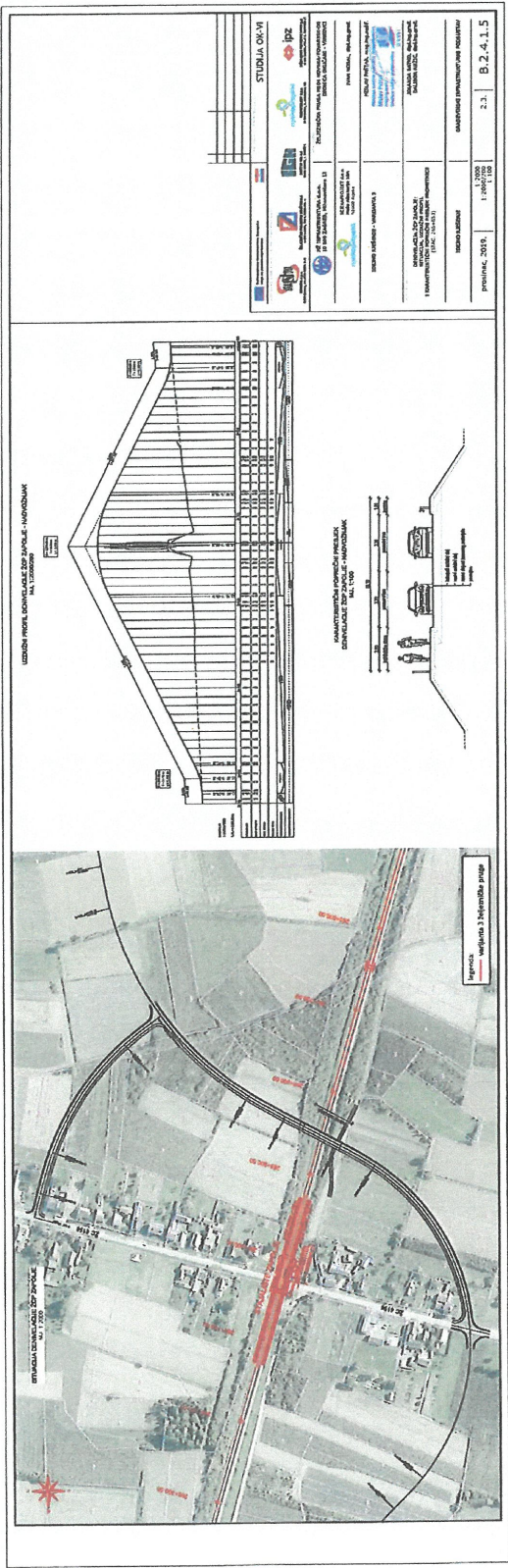
S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/22-01/213
URBROJ: 345-400-440-441/516-23-08/DB
Zagreb, 21. 12. 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
Vladimira Nazora 30
35403 REŠETARI

Predmet: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rešetari
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 024-02/23-01/239, URBROJ: 2178-18-01/01-23-1 od 14. prosinca 2023. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari.

Na temelju navedenog, u skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) područjem obuhvata PPUO Rešetari prolaze sljedeće državne ceste:

DC51 Gradište (DC53) – Požega (DC38) – Brestovac (DC38) – Rešetari (A3),
DC316 Nova Gradiška (ŽC4157) – Rešetari (DC51).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cesta.hr | www.hrvatske-cesta.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levarić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Rešetari planirana je brza cesta Požega (Brestovac Požeški) – Staro Petrovo Selo (autocesta A3). Za planiranu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 150 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/22-01/213
URBROJ: 345-400-440-441/516-23-06/DB
Zagreb, 8. 11. 2023. god.

ZUPANIJA BRODSKO-POSAVSKA
OPĆINA REŠETARI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
2178/22-01

Prijelom: 16.11.2023.	Org. jed.	
Klasifik. oznaka	Org. jed.	
Urednik: []	Pril. []	Vrij. []

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
Vladimira Nazora 30
35403 REŠETARI

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rešetari
- očitovanje vezano uz status državne ceste DC 51, daje se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2178-18-02/02-23-1 kojim ste zatražili naše očitovanje vezano uz status državne ceste DC 51 na području Općine Rešetari.

Na području Općine Rešetari Hrvatske ceste d.o.o. provele su aktivnosti na izradi studijske i projektne dokumentacije za planiranu brzu cestu Našice – Požega - Nova Gradiška s priključnim pravcima Velika - Požega i Pleternica – Lužani. Kroz studijsku dokumentaciju odabrana je varijanta trase brze ceste na potezu Požega (Brestovac Požeški) – Staro Petrovo Selo (autocesta A3) za koju se čuva koridor u širini od 150 m.

Slijedom navedenog mišljenja smo da nije potrebno čuvati koridor uz državnu cestu DC 51 u širini od 150 m, nego samo poštivati zaštitni pojas državne ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

S poštovanjem


Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Voncina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
35000 SLAVONSKI BROD
IVANA GORANA KOVAČIĆA 58
P. P. 638

telefon: 035 447 260 e-mail: uprava-za-cestle-bpz@sb.t-com.hr
telefax: 035 444 252 OIB: 35325835386
www: zuc-bpz.hr IBAN: HR9123400091100146498

KLASA: 340-01/23-01/219
URBROJ: 2178-1-38-01/2-23-02

Slavonski Brod, 18. prosinac 2023. god.

Općina Rešetari
Ulica Vladimira Nazora 30
35403 Rešetari

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Rešetari
- dostavlja se -

Veza vaš dopis KLASA: 024-02/23-01/239, URBROJ: 2178-18-01/01-23-1, od 14. prosinca 2023. god.

Temeljem vašeg zahtjeva za dostavu naših zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Rešetari, obavještavamo vas da nemamo zahtjeva.

Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, ne planira izgradnju novih lokalnih i županijskih cesta na području Općine Rešetari.

STRUČNI SURADNIK:

Goran Delač, ing. građ.

RAVNATELJICA:

Olivera Maglić, dipl. ing. stroj.



DOSTAVITI: 1. Naslovu
2. Pismohrana



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno Područje Osijek

Klasa: 700/23-16/01
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-23-92
Osijek, 27.12.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
Vladimira Nazora 30,
35403 Rešetari

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

O Č I T O V A N J E

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 024-02/23-01/239, urbroj: 2178-18-01/01-23-01, zaprimljenog 15.12.2023. godine.

1. HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata Općine Rešetari u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Llović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

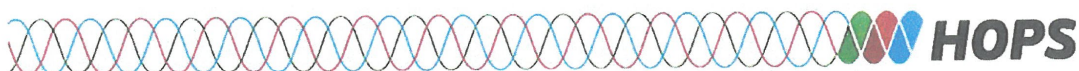
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupuska 4, 10000 Zagreb.
4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Rešetari (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.d., Elektra Slavonski Brod.
5. Na području obuhvata Općine Rešetari nalaz se slijedeći postojeći objekt u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, a u funkciji prijenosa električne energije:
 - DV 110 kV Požega-Nova Gradiška, na čelično-rešetkastim stupovima, ukupne duljine 31,7 km pri čemu dionica u području obuhvata općine Rešetari iznosi 3,88 km
6. Na području obuhvata prostornog plana uređenja općine Rešetari u narednom razdoblju nema planiranih objekata u funkciji prijenosa električne energije u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek.
7. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području Općine Rešetari, potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.
8. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.d.
9. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.d.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ (NN 67/17 i NN 128/20):

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m



3

10. Nastavno na priloženu tablicu navedeni zaštićeni pojas za postojeći prijenosni vod DV 110 kV Požega-Nova Gradiška iznosi 20 m obostrano na simetralu voda.

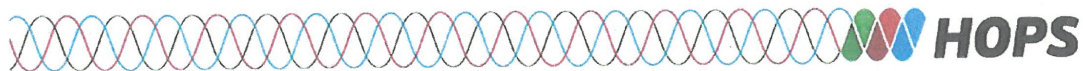
Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el. (e-mail: vlatko.ecimovic@hops.hr, mobitel: 098/438-046).

S poštovanjem,

 **HOPS** d.d., Zagreb
Prijenosno područje Osijek
Direktor:

Mario Popić, dipl.ing.el

Co: - Odjel za izgradnju



ŽUPANIJA BRODSKO-POSAVSKA
OPĆINA REŠETARI
JEDINIČNI UPRAVNI ODJEL
2178/22-01

Priloga broj: 21. 12. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Ozn. jed.	
Uredni broj	znl.	Vrij.

plinacro
OPĆINA REŠETARI

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
Ulica Vladimira Nazora 30
35403 Rešetari

plinacro d.o.o.
Savska 88A, Zagreb
Klasa: PL/23-01/2444
Datum: 18.12.2023.
UR. BR.: T1LB1-23-04

PREDMET: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari
– dostava zahtjeva za izradu PP

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 024-02/23-01/239; Ur.br.: 2178-18-01/01-23-1 od 14. prosinca 2023. godine, dostavljamo Vam traženo očitovanje, kao i podatke.

Na području Općine Rešetari Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda MRČ Kutina – PČ Slobodnica DN 600/75. Sukladno *Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2021. – 2030.* u koridoru postojećeg plinovoda planira se izgradnja magistralnog plinovoda Kozarac – Slobodnica DN 800/75. Za navedeni planirani plinovod ishođena je lokacijska dozvola s klauzulom pravomoćnosti, a početak izgradnje planira se 2025. godine

Vezano uz predmetne Izmjene i dopune PPUO Rešetari, konkretno uz Izmjene br. 1 i br. 9 koje se nalaze u blizini postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda odnosno u blizini zaštitnog pojasa istih, molimo da u tekstualnom dijelu Plana propišete uvjete zaštite magistralnih plinovoda:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni pojas magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Planirani magistralni plinovodi su u prostornom planu određeni pojansom od 400 metara. Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih pojaseva u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno pojasa magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100338797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780886; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2824020081100518753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222178; ADIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR8924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u pojasevima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.“

U grafičkom dijelu Plana je potrebno prikazati navedeni postojeći i planirani plinovod, kao i njihov zaštitni pojas. Molimo da u kartografske prikaze građevinskih područja također prikažete zaštitni pojas plinovoda (30+30 m) kako prilikom izdavanja akata za gradnju ne bi došlo do nemogućnosti realizacije planiranih zahvata na tim područjima.

Na poveznici https://bit.ly/IV_IID_PPUO_Resetari možete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Rešetari. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti poveznici obratite nam se na mail: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Službe razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.






TEHNIČKI SEKTOR

Zagreb, 19. prosinca 2023.

Naš znak i broj: 1.-2.2.-536/23/so

Vaš znak i broj:

Klasa: 024-02/23-01/239

REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Općina Rešetari
Ulica Vladimira Nazora 30
35403 Rešetari

PREDMET: IV Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Rešetari
- podaci, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva dostavljamo Vam podatke o postojećim i planiranim instalacijama Jadranskog naftovoda, koje je potrebno unijeti u tekstualni i grafički dio predmetnog plana.

U postojećem koridoru Jadranskog naftovoda, potrebno je osigurati prostor za izgradnju planiranog cjevovoda te višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate, s njegove sjeverne strane, a sukladno važećem Prostornom planu Brodsko-posavske županije te grafičkom pravitku.

Potrebno je poštivati prostorna ograničenja te ih uvrstiti u tekstualni dio plana propisana „Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl.list 26/85; preuzeto NN 53/91), što konkretno znači slijedeće:

- zaštitna zona naftovoda je 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

Zahvati unutar navedenih zona mogući su sukladno utvrđenim posebnim uvjetima.

Za upite i dopune tijekom izrade plana, možete se obratiti na mail adresu: sanja.stanic-orsanic@janaf.hr

S poštovanjem !

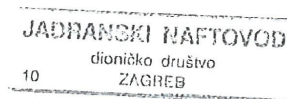
Direktor Tehničkog sektora:

Davor Galić

U prilogu: DWD – grafički podaci

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva, ovdje



Jadranski naftovod, dioničko društvo | Miramarska cesta 24, HR-10000 Zagreb, tel.: +385 1 3039-999 | e-mail: janaf@janaf.hr | www.janaf.hr
Trgovačko društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu podmatičnim brojem subjekta 080118427 | OIB: 89018712265

Temeljni kapital: 391.978.962,00 EUR podjeljen u 1.007.658 redovnih dionica nominalne vrijednosti 389,00 EUR. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti. | Uprava: Stjepan Adanić, predsjednik; Vladislav Veselića, član; Nina Ban Glasnović, predsjednica NO | Poslovni računi: Zagrebačka banka d.d. Zagreb HR9723600001101377267, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR2023900011100017632, Privredna banka Zagreb d.d. HR4523400091100125889, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR0324840081100533583, Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka HR9324020061100258296



MAMFORCE



Ugovor o održavanju plinske mreže, distribucija i opskrba prirodni plinom,
proizvodnja, distribucija, opskrba i primjena toplinske energije



Općina Rešetari
Ulica Vladimira Nazora 30,
35403 Rešetari

Brod Plin d.o.o.
 Trg pobjede 5, 35000 Slavonski Brod
 OIB: 93572453653
 IBAN: HR5123600001102352945
 035 405 700 info@brod-plin.hr
 www.brod-plin.hr

PRIZŽI4634 – 16.01.2024.

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Rešetari
– dostava podataka

Temeljem Vašeg zahtjeva od 18.12.2023. g., zaprimljenog u Brod-plinu d.o.o., dana 18.12.2023.g.,
KLASA : 024-02/23-01/239, URBROJ: 2178-18-01/01-23-1 sukladno članku 90 („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18,
39/19, 98/19, 67/23) za izradu plana dostavljamo Vam tražene podatke kako slijedi.

Brod-plin na predmetnoj lokaciji nema infrastrukture.

S poštovanjem,

Odjel upravljanja, nadzora i tehničke kontrole
Pejo Rašić mag.ing.mech.

Odjel upravljanja, nadzora i tehničke kontrole
Zoran Živić, dipl.ing.stroj., voditelj

Brod-plin d.o.o.
TRG POBJEDE 5, SLAV. BROD

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, MBS:050000030, TEMELJNI KAPITAL
2.919.747,00 kn uplaćen u cijelosti, IBAN: HR5123600001102352945 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. Zagreb.
UPRAVA DRUŠTVA: Dalibor Bukvić dipl.ing.stroj.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA REŠETARI
JEDINSTVENA UPRAVNA ODJEL
2470000-01

Dinijans: 29.3.2024.		
Klasifikacijski znak	Opć.jed.	
Uredbeni broj	Opć.	Vrij.

KLASA: 350-02/23-01/0000402
URBROJ: 374-3104-01-24-4
Slavonski Brod, 25.03.2024.

PREDMET: IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine (PPUO) Rešetari - odgovor stranci dostavlja se.

Poštovani temeljem Vašeg dopisa KLASA: 024.-02/24-01/37; URBROJ: 2178-18-01/01-24-1 od 18. ožujka 2024. godine, a sukladno o Odluci o izradi navedenog plana ("Službeni glasnik općine Rešetari broj 20/23), te uvidom u dostavljenu dokumentaciju potrebno je načiniti izmjene projektne dokumentacije na način da se u prostornom planu općine Rešetari **Akumulacija Rešetarica** na lokaciji Bokovi u K.O. Rešetari zamjeni **Retencijom Rešetarica**. Hrvatske vode su pred ishodenjem lokacijske dozvole za objekat Retencija Rešetarica, te je jedan od uvjeta i opisana izmjena prostornog plana. Kako je u proteklom razdoblju zabilježeno više poplavnih događaja na području općine Rešetari nadam se razumijevanju s Vaše strane kako bi nastavili s opisanim projektom. Realizacijom opisanog projekta smanjila bi se ugroza od poplavnih događaja na području Vaše općine što je osobito važno i zbog samih planova Vaše jedinice lokalne samouprave: izgradnja gospodarske zone, izgradnja mini hidrocentrale, uređenje sportskorekreativne zone, a koje se nalaze u zoni plavljenja potoka Rešetarica.

Dostaviti:

- 1) Općina Rešetari
- 2) Služba za zaštitu od štetnog djelovanja voda
- 3) Arhiva

Mario Žeruk: mag.ing.aedif.

Voditelj VGI-a za mali sliv Šumetlica - Crnac



079502070

D) SAŽETAK ZA JAVNOST

1

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE REŠETARI**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE REŠETARI

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Rešetari ("Službeni glasnik" Općine Rešetari br. 02/04) Općina Rešetari do sada je donijela još tri izmjene plana ("Službeni glasnik" Općine Rešetari br. 02/06, 02/11 i 04/17).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Rešetari je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 23.11.2023. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari ("Službeni glasnik" Općine Rešetari, broj 20/23).

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rešetari obuhvaćaju sljedeće:

1. Korekcija granica građevinskih područja,
2. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
3. Ukidanje ili korekcija postojećih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene te formiranje novih građevinskih područja izvan naselja zona i/ili punktova ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene kao i zona za potrebe seoskog turizma,
4. Formiranje zona športsko-rekreacijske namjene kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i/ili zona izvan građevinskog područja,
5. Analiza površina postojećih gospodarskih zona te planiranje novih sukladno potrebama Općine,
6. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije te ucrtavanje potrebite infrastrukture,
7. Ucrtavanje manje hidrocentrale na vodotoku Rešetarci i potrebite infrastrukture te korekcija Odredbi za provedbu kojom će se omogućiti njena izgradnja,
8. Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom te usklađivanje s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom,
9. Korekcije trasa i koridora cesta te ucrtavanje novih cesta i biciklističkih trasa,
10. Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno potrebama Općine,
11. Korekcija odgovarajućih dijelova PPUO Rešetari sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine,
12. Revizija planova užih područja,
13. Korekcija administrativne granice Općine Rešetari, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave,
14. Usklađivanje PPUO-a Rešetari s Prostornim planom Brodsko-posavske županije,
15. Korekcije Odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom.

Navedeni razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Rešetari omogućiti će razvoj gospodarskih djelatnosti te razvoj športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja u Općini Rešetari.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Rešetari posebno u segmentima:

- razvoja ugostiteljsko-turističkih sadržaja prvenstveno za potrebe seoskog turizma,
- proizvodnje električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije,
- razvoja športsko-rekreacijskih sadržaja,
- cestovnog prometa i biciklističkih trasa,
- gospodarenja opadom.

Crtanjem građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove omogućiti će se lakša provedba PPUO Rešetari i bolja implementacija u Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rešetari obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Rešetari izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

• KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Izmjena i dopuna broj 1.

U IV. Izmjenama i dopunama nakon što su precrtana građevinska područja na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu analizirane površine izgrađenog dijela građevinskih područja i ažurirane s obzirom na postojeću izgradnju te su korigirane granice građevinskih područja na sljedeći način:

KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Izmjena i dopuna broj 1.1

ADŽAMOVCI

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja Adžamovci na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 99,85ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 84,29 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja Adžamovci na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Lokacije proširenja granice građevinskog područja naselja Adžamovci su:

- u južnom dijelu na k.č.br. 408/6, dio 831, dio 332 i dio 407 sve k.o. Adžamovci u površini od 0,38 ha na prostoru postojeće izgradnje,
- u sjevernom dijelu na k.č.br. dio 826/1, dio 826/7, dio 13, 12/1, 12/2, dio 11, 4/2, dio 4/1, dio 3/2, dio 3/1 i 2/1 sve k.o. Adžamovci u površini od 1,48 ha na prostoru postojeće izgradnje.

Ukupna površina proširenja građevinskog područja naselja Adžamovci iznosi 1,86 ha.

Granica građevinskog područja naselja Adžamovci smanjena je u istočnom dijelu za dijelove katastarskih čestica broj: 185/2, 186, 187, 188, 189/1, 192, 193/2, 194, 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 202, 203/1, 203/2 i 203/3 sve k.o. Adžamovci u površini od 1,82 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Adžamovci u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari veća je za 0,04 ha i iznosi 99,89 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 86,15 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.2

BRĐANI

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja Brđani na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 37,35 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 29,98 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja Brđani na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Lokacije smanjenja granice građevinskog područja naselja Brđani su:

- u sjevernom dijelu za dijelove k.č.br. 176/2 i 176/3 sve k.o. Brđani u površini od 0,02 ha,
- u sjevernom dijelu za dijelove k.č.br. 162/1, 162/2, 162/3, 162/6 i 162/4 sve k.o. Brđani u površini od 0,04 ha,
- u sjevernom dijelu za dio k.č.br. 87 k.o. Brđani u površini od 0,21 ha za potrebe groblja,

Ukupna površina smanjenja građevinskog područja naselja Brđani iznosi 0,27 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Brđani u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari manja je za 0,27 ha i iznosi 37,08 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 30,02ha.

Izmjena i dopuna broj 1.3

BUKOVICA

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja Bukovica na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 15,56 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 13,88 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja Bukovica na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Lokacije smanjenja granice građevinskog područja naselja Bukovica su:

- u zapadnom dijelu za dio k.č.br. 956/1 k.o. Baćin Dol u površini od 0,14 ha,
- u sjevernom dijelu za dio k.č.br. 1006 k.o. Baćin Dol u površini od 0,07 ha, za potrebe groblja.

Ukupna površina smanjenja građevinskog područja naselja Bukovica iznosi 0,21 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Bukovica u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari manja je za 0,21 ha i iznosi 15,35 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 13,88 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.4

DREŽNIK

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja Drežnik na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 55,51 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 37,82 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja Drežnik na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Lokacije smanjenja granice građevinskog područja naselja Drežnik su:

- u sjevernom dijelu za dio k.č.br. 260/2 k.o. Drežnik u površini od 0,23 ha,
- u zapadnom dijelu za k.č.br. 878/6 k.o. Drežnik u površini od 0,11ha, za potrebe groblja.

Ukupna površina smanjenja građevinskog područja naselja Drežnik iznosi 0,34 ha.

Granica građevinskog područja naselja Drežnik povećana je u zapadnom dijelu za k.č.br. 878/5 k.o. Drežnik u površini od 0,14 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Drežnik u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari manja je za 0,20 ha i iznosi 55,31 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 37,82 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.5

GUNJAVCI

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja Gunjavci na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 68,34 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 49,34 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja Gunjavci na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Lokacije smanjenja granice građevinskog područja naselja Gunjavci su:

- u istočnom dijelu za k.č.br. 148/2 k.o. Gunjavci u površini od 0,5 ha,
- u istočnom dijelu za dio k.č.br. 195/1 k.o. Gunjavci u površini od 0,2 ha,
- u zapadnom dijelu za k.č.br. 365/4B te dijelove k.č.br. 365/2 i 365/6 k.o. Gunjavci u površini od 0,12 ha,

- u južnom dijelu za k.č.br. 424 te dijelove k.č.br. 587 i 427/1 k.o. Gunjavci u površini od 0,66 ha za potrebe groblja.

Ukupna površina smanjenja građevinskog područja naselja Gunjavci iznosi 1,56 ha.

Granica građevinskog područja naselja Gunjavci povećana je u istočnom dijelu za k.č.br. 201/1 i dijelove k.č.br. 201/3, 201/2A i 201/2B k.o. Gunjavci u površini od 0,39 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Gunjavci u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari manja je za 1,17 ha i iznosi 67,17 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 49,78 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.6

ZAPOLJE

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja Zapolje na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 90,91 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 70,73 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja Zapolje na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Lokacije proširenja granice građevinskog područja naselja Zapolje su:

- u istočnom dijelu na k.č.br. dio 768/3, dio 768/1, dio 769 i dio 768/4 sve k.o. Brđani u površini od 0,25 ha,
- u istočnom dijelu na k.č.br. 795/1 i dio 795/5 k.o. Brđani u površini od 0,20 ha na prostoru postojeće izgradnje,
- u istočnom dijelu na k.č.br. 809/10 k.o. Brđani u površini od 0,19 ha na prostoru postojeće izgradnje

Ukupna površina proširenja građevinskog područja naselja Zapolje iznosi 0,64 ha.

Lokacije smanjenja granice građevinskog područja naselja Zapolje su:

- u jugozapadnom dijelu za dijelove k.č.br. 710, 711/1, 711/2, 705, 704/4, 704/2, 703, 702/1, 702/2, 715/1, 715/4, 715/2, 715/3, 716/1, 716/2, 716/3 i 717 sve k.o. Adžamovci u površini od 0,14ha,
- u istočnom dijelu za k.č.br. dio 620/1, dio 620/3, dio 620/4, dio 878/6, dio 878/1 i dio 878/10 sve k.o. Brđani u površini od 0,5 ha zbog nove administrativne granice Općine Rešetari u kojoj se navedene k.č.br. više ne nalaze.

Ukupna površina smanjenja građevinskog područja naselja Brđani iznosi 0,64 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Zapolje u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari ostala je ista i iznosi 90,91 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 71,36 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.7**REŠETARI**

Nakon precrtavanja granice građevinskog područja naselja **Rešetari** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja iznosi 283,30 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 219,19 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

Ovom izmjenom korigirana je granica građevinsko područje naselja **Rešetari** na više lokacija sukladno potrebama Općine i postojećem stanju.

Ukupna površina proširenja granice građevinskog područja naselja Rešetari iznosi 17,90 ha.

Ukupna površina smanjenja građevinskog područja naselja Rešetari iznosi 17,90 ha.

S obzirom na postojeću granicu građevinskog područja, planirana granica građevinskog područja naselja Rešetari u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari ostala je ista te iznosi 283,30 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 221,24 ha.

U tablici broj 1., prikazane su planirane površine građevinskih područja s obzirom na naprijed navedena obrazloženja korekcija građevinskih područja, a prikazane su i površine izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih te neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

Tablica broj 1.

**PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
U OPĆINI REŠETARI**

Naselje	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina planiranog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
ADŽAMOVCI	99,89	86,15	5,56	8,18
BRĐANI	37,08	30,02	7,06	-
BUKOVICA	15,35	13,88	1,47	-
DREŽNIK	55,31	37,82	17,49	-
GUNJAVCI	67,17	49,78	17,39	-
REŠETARI	283,30	221,24	62,06	-
ZAPOLJE	90,91	71,36	19,55	-
Građevinska područja naselja Ukupno:	649,01	510,25	130,58	8,18

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 2., prikazan je broj stanovnika prema Popisu stanovništva 2021. godine te gustoća stanovništva po naseljima.

Tablica broj 2.

PRIKAZ BROJA STANOVNIKA I GUSTOĆE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Naselje	Broj stanovnika prema Popisu stanovništva 2021. godine	Planirani broj stanovnika (desetogodišnje razdoblje)	Gustoća stanovništva 2021. (st/ha)	Planska gustoća stanovništva (st/ha)
ADŽAMOVCİ	446	612	4,4	6,1
BRĐANI	202	252	5,4	6,8
BUKOVICA	130	152	8,5	9,9
DREŽNIK	316	464	5,7	8,4
GUNJAVCI	355	424	5,3	6,3
REŠETARI	2072	2450	7,3	8,7
ZAPOLJE	331	399	3,6	4,4
Ukupno Općina Rešetari:	3852	4753	5,9	7,3

Izvor podataka: ZPP-Osijek

KOREKCIJA GRANICA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Izmjena i dopuna broj 1.8

Nakon precrtavanja granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **grobља u naselju Brđani** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,29 ha, a površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,29 ha, te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja grobља u naselju Brđani proširilo se u površini od 0,26 ha na dijelove k.č.br. 87 i 859 k.o. Brđani.

Planirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja grobља u naselju Brđani u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 0,55 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 0,55 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.9

Nakon precrtavanja granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **grobља u naselju Bukovica** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,24 ha, a površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,24 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Bukovica proširilo se u površini od 0,07 ha na dio k.č.br. 1006 k.o. Baćin Dol.

Planirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja u naselju Bukovica u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 0,31 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 0,31 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.10

Nakon precrtavanja granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **groblja u naselju Drežnik** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 1,11 ha, a površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 1,11 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Drežnik proširilo se u površini od 0,11 ha na k.č.br. 878/6 k.o. Drežnik.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Drežnik smanjilo se u površini od 0,14 ha za k.č.br. 878/5 k.o. Drežnik.

Planirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja u naselju Drežnik u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 1,08 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 1,08 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.11

Nakon precrtavanja granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **groblja u naselju Gunjavci** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,4 ha, a površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,4 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Gunjavci proširilo se u površini od 0,56 ha na k.č.br. 424 te dijelove k.č.br. 587 i 427/1 k.o. Gunjavci.

Planirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja u naselju Gunjavci u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 0,96 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 0,96 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.12

Nakon precrtavanja granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **groblja u naselju Zapolje** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,74 ha, a površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 0,74 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Zapolje smanjilo se u površini od 0,42 ha za k.č.br. 771/8 te dijelove k.č.br. 771/2 i 771/4 k.o. Brđani te njegova površina iznosi 0,32 ha.

Ostala dva groblja ostala su u istim površinama i nakon precrtavanja na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu te njihove površine su:

- na k.č.br. 737/1 k.o. Brđani površine je 0,15 ha i u cijelosti je izgrađeno,
- na k.č.br. 296, k.o. Bodovaljci površine je 0,77 ha i u cijelosti je izgrađeno.

Planirana ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja u naselju Zapolje u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 1,24 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 1,24 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.13

Nakon precrtavanja granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **groblja u naselju Rešetari** na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 1,82 ha, a površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 1,82 ha te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Rešetari smanjilo se u površini od 0,79 ha za k.č.br. 698/2, 698/1 i te dio k.č.br. 750/4 k.o. Rešetari.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u naselju Rešetari proširilo se u površini od 0,84 ha na dio k.č.br. 712 k.o. Rešetari.

Planirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja u naselju Rešetari u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 1,87 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 1,87 ha.

Tablica broj 3.

PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Groblje u naselju Brđani	0,55	0,55	-
2.	Groblje u naselju Bukovica	0,31	0,31	-
3.	Groblje u naselju Drežnik	1,08	1,08	-
4.	Groblje u naselju Gunjavci	0,96	0,96	-
5.	Groblje u naselju Zapolje	1,24	1,24	-
6.	Groblje u naselju Rešetari	1,87	1,87	-
Ukupna površina:		6,01	6,01	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

- **CRTANJE SVIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NA NOVE DIGITALNE KATASTARSKE PLANOVE U HTRS96/TM SUSTAVU TE EVENTUALNA KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena odnosi se na crtanje svih građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu. Sva su građevinska područja u cijelosti ponovno iscrтана s maksimalnom mogućom točnošću s obzirom na novonastale čestice i razlike u katastarskim podlogama.

Zbog novih izmjena i novonastalih katastarskih čestica kod prebacivanja granica građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu došlo je do neznatnih razlika u površini građevinskih područja od površina definiranim u PPUO Rešetari prije IV. Izmjena i dopuna PPUO Rešetari.

- **UKIDANJE ILI KOREKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE TE FORMIRANJE NOVIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA ZONA I/ILI PUNKTOVA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE I REKREACIJSKE NAMJENE KAO I ZONA ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA**

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova izmjena se odnosi ukidanje postojećih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene te formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja punktova ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene.

Izmjena i dopuna broj 3.1

Ovom izmjenom ukinute su dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene uz državnu cestu DC-51 (kod naselja Rešetari) ukupne površine 7,41 ha.

Izmjena i dopuna broj 3.2

Ovom izmjenom sukladno potrebama stanovnika i razvojnoj strategiji Općine Rešetari vezanih za ugostiteljsko-turističke sadržaje formirano je trinaest izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističkih punktova (Tp) prvenstveno namjenjenih za potrebe seoskog turizma. Jedan ugostiteljsko-turistički punkt (Tp1) nalazi se kod naselja Adžamovci, dva ugostiteljsko-turistička punkta (Tp2) i (Tp3) nalaze se kod naselja Gunjavci, devet ugostiteljsko-turističkih punktova (Tp4) do (Tp12) nalaze se kod naselja Rešetari i jedan kod naselja Drežnik.

U tablici broj 5. prikazane su planirane površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističkih punktova s njihovim izgrađenim te neizgrađenim ali uređenim dijelovima.

Tablica broj 5.

**PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA IZDVOJENIH
GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH PUNKTOVA**

Redni broj	Naziv	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp1)	0,56	0,56	-
2.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp2)	0,63	0,63	-
3.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp3)	1,87	0,92	0,95
4.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp4)	0,52	-	0,52
5.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp5)	0,60	0,60	-
6.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp6)	0,75	0,35	0,40
7.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp7)	0,58	0,58	-
8.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp8)	1,16	0,61	0,55
9.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp9)	0,28	-	0,28
10.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp10)	0,61	0,61	-
11.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp11)	0,76	0,60	0,16
12.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp12)	0,53	-	0,53
13.	Ugostiteljsko-turistički punkt (Tp12)	1,56	-	1,56
Ukupna površina:		10,41	5,46	4,95

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Sva navedena izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turistički punktovi (od Tp1 do Tp13) prikazana su na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena prostora" te detaljnije na kartografskim prikazima broj "4.1.", "4.3.", "4.4." i "4.5."

- **FORMIRANJE ZONA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE KAO IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA I/ILI ZONA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Ribnjak te tri zone športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.

Izmjena i dopuna broj 4.1

Ovom izmjenom formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Ribnjak.

Planirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone Ribnjak u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Rešetari iznosi 4,88 ha i obuhvaća sljedeće k.č.br.: dio 2995/2, 2936/2, 2936/3, 2935/2, 2935/1, 3017/1, 3017/2, 3018 i 3019 sve k.o. Rešetari.

Izmjena i dopuna broj 4.2

Ovom izmjenom formirane su dvije zone športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja kod naselja Rešetari

Lokacija prve zone športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja je uz vodotok Rešetarica u površini od 1,29 ha na k.č.br. 1988 k.o. Rešetari.

Lokacija druge zone športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja je istočno od građevinskog područja naselja Rešetari u površini od 7,41ha na dijelovima k.č.br. 2410, 2411 i 3841 k.o. Rešetari.

Izmjena i dopuna broj 4.3

Ovom izmjenom formirana je zona športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja uz planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistički punkt Tp2 u površini od 0,30 ha na dijelu k.č.br. 165/2 k.o. Gunjavci.

- **ANALIZA POVRŠINA POSTOJEĆIH GOSPODARSKIH ZONA TE PLANIRANJE NOVIH SUKLADNO POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 5.

U PPUO Rešetari formirana je Gospodarska zona Rešetari koja se sastoji od površina/zona proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2 i K3), površina/zona poslovne namjene (K1, K2 i K3) te površine/zona komunalno-servisne namjene (K3). Sve te površine/zona smještene su uz planiranu državnu cestu DC51 te je za nju utvrđen i ucrtan planski koridor od 150 metara.

Budući je državna cesta DC51 izvedena, Hrvatske ceste su se očitovale da se može ukinuti planski koridor od 150 metara te da se samo treba poštivati zaštitni pojas državne ceste. S obzirom na navedeno ukidanjem planskog koridora ostao je prazan prostor između postojećih zona te je Općina Rešetari odlučila preoblikovati Gospodarsku zonu Rešetari odnosno površine/zona sukladno razvojnim potrebama i interesima stanovnika Općine.

Postojeća površina zone proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2 i K3) iznosi 117,99 ha, a nakon preoblikovanja planirana površina zone proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2 i K3) iznosi 116,87 ha što je smanjenje od 1,12 ha.

Postojeća površina zone poslovne namjene (K1, K2 i K3) iznosi 47,11 ha, a nakon preoblikovanja planirana površina zone poslovne namjene (K1, K2 i K3) iznosi 44,40 ha što je smanjenje od 2,71 ha.

Postojeća površina zone poslovne komunalno-servisne namjene (K3) iznosi 4,18 ha, te se ona u IV. Izmjenama i dopuna PPUO Rešetari nije mijenjala i u cijelosti je izgrađena. Budući je zona poslovne komunalno-servisne namjene (K3) izgrađena, sukladno potrebama Općina za novom površinom iste namjene utvrđeno je novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Zona poslovne namjene (K3)" kod naselja Adžamovci namjenjena za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja u površini od 2,35 ha na k.č.br. 326/10, 326/11, 336/2, 336/1 i 337/1 sve k.o. Adžamovci. Navedena površina za formiranje novog izdvojenog građevinsko područje izvan naselja "Zona poslovne namjene (K3)" uzeta je od površine smanjenja zone poslovne namjene (K1, K2 i K3), odnosno Gospodarske zone Rešetari.

Tablica broj 6.

**PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN)	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog izgrađenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
GOSPODARSKA ZONA REŠETARI Ukupno:	165,45	4,18	30,33	130,94
- Zona proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2 i K3)	116,87	-	30,33	86,54
- Zona poslovne namjene (K1, K2 i K3)	44,40	-	-	44,40
- Zona poslovne komunalno-servisne namjene (K3)	4,18	4,18	-	-
ZONA POSLOVNA NAMJENE (K3)	2,35	-	2,35	-
IGPIN Ukupno:	167,80	4,18	32,68	130,94

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Unutar građevinskog područja naselja Rešetari na području postojećeg gospodarskog kompleksa (k.č.br 2953 k.o Rešetari površine 5,45 ha) te na planiranom proširenju (2951, 2950, 2949, 2948/2 i 2948/1 k.o Rešetari površine 0,99 ha) označena je gospodarska – proizvodna-poslovna namjena u površini od 6,44 ha.

- **ODREĐIVANJE ZONA I UVJETA ZA IZGRADNJU POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE I/ILI TOPLINSKE ENERGIJE KOJA KAO RESURSE KORISTE OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE TE UCRTAVANJE POTREBITE INFRASTRUKTURE**

Izmjena i dopuna broj 6.

Za omogućavanje gradnje sunčanih elektrana (SE) na području Općine snage do 10 MW (a izuzetno i više), formirane su maksimalne površine za postavu SE na lokacijama Brđani i Bukovica s obzirom na činjenicu da se radi o lokacijama izvan građevinskih područja. U svim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu) i komunalno-servisnu namjenu moguća je gradnja SE snage do 10 MW (izuzetno i više), a predviđena je i gradnja sunčane elektrane unutar građevinskog područja naselja Rešetari na površini proizvodno-poslovne namjene.

Sunčane elektrane u naseljima Brđani i Bukovica moguće je graditi unutar maksimalnih površina za postavu SE koje su vidljive na kartografskim prikazima građevinskih područja ovih naselja ("4.1." i "4.2."). Sunčane elektrane koje se mogu graditi unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku i komunalno servisnu namjenu označene su na kartografskom prikazu broj "4.1." i "4.5.1."

U tekstualnom dijelu Plana dopunjene su odredbe za provedbu (novi članci 72.a.- 72.h.) kojima je definirana mogućnost gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, građevina za skladištenje električne energije, postrojenja priključka planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu.

- **UCRTAVANJE MANJE HIDROCENTRALE NA VODOTOKU REŠETARCI I POTREBITE INFRASTRUKTURE TE KOREKCIJA ODREDBI ZA PROVEDBU KOJOM ĆE SE OMOGUĆITI NJENA IZGRADNJA**

Izmjena i dopuna broj 7.

Unutar građevinskog područja naselja Rešetari, na k.č.br. 1892/1 k.o. Rešetari, planira se gradnja male hidroelektrane. Načelno je analizirana predmetna lokacija pa je u tijeku daljnje razrade nužna i daljnja analiza zahvata. Obzirom na veličinu predmetne katastarske čestice i stvarno potrebnog prostora za realizaciju zahvata, u grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna lokacija. U tekstualnom dijelu Plana dopunjene su Odredbe za provedbu novim člankom 72.e. kojem su dati uvjeti za njenu izgradnju.

- **PLANIRANJE LOKACIJE/A GRAĐEVINE/A ZA GOSPODARENJE OTPADOM TE USKLADIVANJE S NOVIJOM ZAKONSKOM REGULATIVOM IZ PODRUČJA ODRŽIVOG GOSPODARENJA OTPADOM**

Izmjena i dopuna broj 8.

Općinsko reciklažno dvorište građevnog otpada je planirano unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Zone poslovne namjene (K3) - komunalno-servisne južno od Adžamovaca. U istoj zoni je planiran smještaj i ostalih građevina za sakupljanje i obradu otpada, a koje nisu državnog i regionalnog značaja (npr. Centar za ponovnu uporabu otpada). Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada minimalno potrebna površina je 750 m².

Promjene u Planu uključuju grafički dio Plana (kartografski prikaz broj "4.1.") i Odredbe za provedbu, u kojima je korigiran članak 83. na način da su dati uvjeti i način gradnje unutar zone.

- **KOREKCIJE TRASA I KORIDORA CESTA TE UCRTAVANJE NOVIH CESTA I BIKIKLISTIČKIH TRASA**

Izmjena i dopuna broj 9.

Ova izmjena odnosi se na korekciju trasa i koridora cesta te ucrtavanje novih cesta i biciklističkih trasa sukladno potrebama Općine.

Ucrtani su trase ili koridori planiranih ostalih nerazvrstanih cesta na kartografskim prikazima građevinskih područja sljedećih naselja:

- GP Adžamovci - jedna cesta (kartografski prikaz broj "4.1."),
- GP Brđani - jedna cesta (kartografski prikaz broj "4.1."),
- GP Bukovica - jedna cesta (kartografski prikaz broj "4.2."),
- GP Gunjavci - jedna cesta (kartografski prikaz broj "4.4."),
- GP Rešetari – dva koridora cesta/ulica (kartografski prikaz broj "4.5."),

te na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena prostora" i "2.1. Promet".

Korigirana je trase planirane nerazvrstane ostale ceste (nastavak državne ceste DC-313) u Gospodarskoj zoni Rešetari.

Korigirana je trasa planirane nerazvrstane ostale ceste koja ide uz istočni dio Gospodarske zone Rešetari zbog preoblikovanja površina Gospodarske zone Rešetari.

Obrisana je planirana ostala cesta kod vodotoka Rešetarica.

Na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena prostora" i "2.1. Promet" ucrtane su trase planiranih ruta biciklističke infrastrukture u koridorima županijske ceste ŽC 4158 i ŽC 4178, u koridoru vodotoka Rešetarica i uz planiranu županijsku cestu južno od željezničke pruge. Odredbama za provedbu definirat će se osnovni uvjeti izgradnje biciklističke infrastrukture.

- **KOREKCIJA VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA SUKLADNO POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 10.

Sukladno potrebama Općine Rešetari korigirana je trasa planiranog vodotoka Rešetarica kod građevinskog područja naselja Rešetari.

- **KOREKCIJA ODGOVARAJUĆIH DIJELOVA PPUO REŠETARI SUKLADNO ZAHTEJVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA I POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 11.**Elektroničke komunikacije**

Temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine 131/12, 92/15 i 10/21) korigira se naziv telekomunikacije u naziv elektroničke komunikacije na kartografskim prikazima i u Odredbama za provedbu. Korigira se i dio Odredbi za provedbu koje su zajedno s korekcijama koje su izvršene temeljem usklađivanja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije prikazane pod točkom broj 14. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Promet**Zahtjev Općine Rešetari**

Sukladno potrebama Općine Rešetari za uređenjem prostora uz vodotok Rešetarica ucrтана je trasa planirane pješačke staze. Trasa projektirane dionice prati tok Rešetarice sa zapadne strane u duljini od ≈948m, a potom vezom preko postojećeg mosta sa istočne strane u duljini ≈255m. Uz projektiranu šetnicu predviđena je sadnja stabala i grmova, te ugradnja urbane opreme (hortikulturno uređenje), formiranje parkova i športsko-rekreacijskih igrališta (na k.č.3819 i 1988, k.o.Rešetari), a s ciljem provedbe mjera prilagodbe klimatskim promjenama u svrhu jačanja otpornosti urbanih sredina, a time i povećanja kvalitete života stanovnika.

Geotermalne vode- Temeljem provedenih ispitivanja i dostavljenih podataka, u PPUO je obrađena i tematika eksploatacije geotermalnih voda. U tekstualnom dijelu Plana dopunjene su Odredbe za provedbu s članakom 44.a., a grafičkom dijelu PPUO na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora" ucrтane su 3 lokacije planiranih istražnih prostora geotermalnih voda.

Zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o.

U svojim zahtjevima i očitovanju za izradu IV. liD PPUO Rešetari Hrvatske ceste su navele da je za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s zakonom i posebnim propisima, te da je u cilju zaštite državnih cesta potrebno poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom. Za planiranu brzu cestu Požega (Brestovac Požeški)-Staro Petrovo Selo (autocesta A3) potrebno je čuvati koridor širine minimalno 150,0 m, dok uz postojeću trasu državne ceste DC 51 nije potrebno čuvati koridor od 150,0 m, nego samo poštivati zaštitni pojas državne

ceste. Temeljem toga na kartografskim prikazima obrisan je koridor od 150,0 m za državnu cestu DC51, kao i planirana denivelirana čvorišta, te je ucrtan uži koridor koji zauzima postojeća državna cesta, kao i manja proširenja potrebna za uređenje trase navedene državne ceste u zoni planirane gospodarske zone. U Odredbe za provedbu stavljene su odredbe za priključke na trase javnih cesta i njihov zaštitni pojas.

Zahtjev HŽ Infrastrukture

HŽ Infrastruktura navodi da je planiran željezničko cestovni prijelaz Zapolje, što je ugrađeno u postojeći Plan, kao i plan da se rekonstruira stajalište Zapolje izgradnjom dva nova bočna perona, pješačkim pothodnikom, te parkiralištem, što će se ugraditi u odredbe za provedbu. Isto tako treba ažurirati propise za željezničku infrastrukturu, te u Odredbe za provedbu staviti odredbu o zaštitnom pojasu željezničke pruge.

Zahtjev Hrvatskih voda VGO za srednju i donju Savu

Sukladno zahtjevu Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu korigira se vodnogospodarski sustav na način da se na kartografskom prikazu "2.5. Vodnogospodarski sustav" kod akumulacije Rešetarnica, stavlja oznaka za retenciju, a briše oznaka za akumulaciju. Sukladno navedenom korigiraju se Odredbe za provedbu.

Zahtjev MUP-a, RCZ, PUCZ Osijek, Službe civilne zaštite Slavonski Brod

Sukladno zahtjevu MUP-a, RCZ, PUCZ Osijek, Službe civilne zaštite Slavonski Brod u Odredbe za provedbu PPUO Rešetari ugrađene su mjere za zaštitu od požara i mjere zaštite i spašavanja.

Zahtjev Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu

Sukladno zahtjevu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu u Odredbama za provedbu PPUO Rešetari korigiran je popis kulturnih dobara i mjere zaštite kulturnih dobara te je s obzirom na naprijed navedeno korigiran kartografski prikaz broj "3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora". Nakon analize predloženog popisa evidentiranih stambenih i gospodarskih zgrada (tradicijske graditeljske baštine predložene za zaštitu) Općina Rešetari je odustala od dijela navedenih stambenih i gospodarskih zgrada sukladno očitovanjima stanovnika i njihovim mogućnostima održavanja zgrada predloženih za zaštitu.

Zahtjev HOPS d.d.

Sukladno dostavljenom očitovanju korigirana je širina zaštićenog pojasa postojećeg 110 kV dalekovoda Požega- Nova Gradiška s dosadašnjih 36 na 40m. Promjene su isključivo u Odredbama za provedbu (dopuna članka 9. i članka 71.).

Zahtjev Plinacro d.o.o.

Traženo je usklađenje s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i

plinovodima za međunarodni transport. Ovim izmjenama dopunjene su Odredbe za provedbu Plana (članak 73.)

Zahtjev Janaf d.d.

Zahtjev se preklapa sa zahtjevom Plinacro u dijelu usklađenja s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, a u grafičkom dijelu Plana zahtjev je za ucrtavanje planiranih višenamjenskih međunarodnih produktovoda koji je planiran u koridoru postojećeg naftovoda. Ovaj vod je planiran i u PPBPŽ.

U Odredbama za provedbu korigirani su članci 9., 10. i 73.. U grafičkom dijelu Plana korigiran je kartografski prikaz br. "2.3. Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte".

- **REVIZIJA PLANOVA UŽIH PODRUČJA**

Izmjena i dopuna broj 12.

Nakon analize Planom utvrđenih obveznih izrada urbanističkih planova uređenja na kartografskom prikazu broj "3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora" korigirani su nazivi urbanističkih planova uređenja te je na prostoru obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 2" obrisana oznaka obveze izrade i ucrtana oznaka važećeg plana. Zbog preoblikovanja Gospodarske zone Rešetari, preoblikovane su ogranice obuhvata UPU-a GZ1 i UPU-a GZ2.

- **KOREKCIJA ADMINISTRATIVNE GRANICE OPĆINE REŠETARI, ODNOSNO OBUHVATA PROSTORNOG PLANA PREMA JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE**

Izmjena i dopuna broj 13.

Ovom izmjenom korigirane su administrativne granice Općine Rešetari sukladno podacima iz Registra prostornih jedinica dobivenih u 2023. godine od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka, Zagreb u službenom referentnom koordinatnom sustavu-HTRS96/TM u digitalnom obliku (shape file).

S obzirom na naprijed navedeno na kartografskim prikazima Plana ucrtana je nova administrativna granica Općine Rešetari ali je prikazana i stara administrativna granica Općine Rešetari zbog jednostavnosti primjene Plana.

Općina Rešetari graniči na sjeveru s Općinom Brestovac, na sjeverozapadu s Općinom Cernik, na istoku s Općinom Staro Petrovo Selo, na jugo s Općinom Vrbje i na zapadu s Gradom Nova Gradiška. Najveća korekcija administrativne granice Općine Rešetari je u odnosu na Grad Nova Gradiška (povećana površina) dok je s ostalim jedinicama lokalne samouprave neznatna.

Površina Općine Rešetari prije IV. Izmjena i dopuna iznosila je 5910,0 ha, a u IV. Izmjenama i dopuna površina Općine Rešetari iznosi 5921,71 ha.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

S obzirom na sve prethodno navedeno izmjene, korigira se površina obuhvata PPUO Rešetari i struktura površina na području Općine Rešetari, što je prikazano u tablici broj 8..

Tablica broj 8.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red broj	OPĆINA REŠETARI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan. ha
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	GP			
	- Izgrađeni dijelovi		510,25		
	- Neizgrađeni dijelovi		130,58		
	UKUPNO 1.1.:		649,01	10,96	7,32
	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)				
1.2.	IGPIN GOSPODARSKE ZONA REŠETARI		165,45	2,79	28,72
	-Zona proizvodno-poslovne namjene	I1,I2,K1,K2,K3	116,87		
	-Zona poslovne namjene	K1,K2,K3	44,40		
	-Zona poslovne komunalno servisne namjene	K3	4,18		
	IGPIN ZONA POSLOVNE NAMJENE	K3	2,35	0,04	2022,55
	IGPIN UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT	Tpx	10,41	0,17	456,58
	IGPIN ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA RIBNJAK	R	4,88	0,08	973,98
	IGPIN GROBLJE	+	6,01	0,10	790,84
	UKUPNO 1.2.:		189,10	3,19	25,13
	UKUPNO GRAĐEVINSKA PODRUČJA		836,20	14,12	5,68
1.3.	ZONA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE IZVAN GP		8,7	0,14	546,32
1.4.	Poljoprivredne površine	P			
	- obradive	P1			
		P2	845,51		
		P3	526,84		
	UKUPNO:		1372,35	23,17	3,46
1.5.	Šumske površine	Š			
	- gospodarske	Š1	1961,93		
	- zaštitne	Š2			
	- posebne namjene	Š3			
	UKUPNO:		1961,93	33,13	2,42
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PS	1516,77	25,62	3,13
1.7.	Vodne površine	V	48,69		
	- vodotoci		23,75		
	- retencija/akumulacija				
	UKUPNO:		72,44	1,22	65,61
1.8.	Ostale površine	IS	155,61		
	UKUPNO:		155,61	2,63	30,54
	OPĆINA REŠETARI		5921,71	100	0,8

Izvor: ZPPO-Osijek - Površine su očitane s kartografskog prikaza: "1. Korištenje i namjena prostora"

• **USKLAĐIVANJE PPUO-A REŠETARI S PROSTORNIM PLANOM BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**

Izmjena i dopuna broj 14.

Ovom izmjenom Prostorni plan uređivanja Općina Rešetari uskladio se s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 47/01, 6/05, 11/08, 5/10, 9/12, 39/20, 45/20 -pročišćeni tekst, 33/23 i 1/24-pročišćeni tekst) na sljedeći način:

Promet

U sklopu usklađivanja s PP Brodsko-posavske županije na području prometa korigirano je sljedeće:

- korigira se naziv za planiranu cestu Brestovac (Požega)-Staro Petrovo Selo iz „alternativni koridor (trasa) brze ceste“ u „primarna državna brza cesta“ u Odredbama za provedbu i na kartografskim prikazima Plana,
- mijenja se oznaka trasa državne ceste D 51 iz oznake „brza cesta“ u oznaku „ostale državne cesta“ na kartografskim prikazima Plana,
- brišu se oznake za postojeća i planirana čvorišta na trasi državne ceste D 51 i oznaka za denivelirani prijelaz na mjestu raskrižja D 51 i Ž 4158,
- za željezničku prugu korigira se oznaka „M105“ u „M104“ i naziv „magistralna željeznička pruga“ u oznaku „željeznička pruga za međunarodni promet“ u tekstu odredbi i na kartografskim prikazima Plana.

Elektroničke komunikacije

Temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije Plan (Službeni vjesnik BPŽ 04/01., 06/05., 11/08; 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20 i 45/20-pročišćeni tekst) i Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine 131/12, 92/15 i 10/21), ucrtana su područja za smještaj samostojećih antenskih stupova, a korigirane su i odredbe za provedbu u skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Na kartografskom prikazu 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije ucrtava se pet lokacija (krugova) područja za smještaj samostojećih rešetkastih antenskih stupova. Četiri lokacije prema Prostornom planu Brodsko-posavske županije i jedan prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (kod naselja Adžamovci). Lokacije TV odašiljača se usklađuju s Prostornim planom Brodsko-posavske županije. Jedna lokacija TV odašiljača kod naselja Zapolje se briše sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije.

Plinoopskrba

U grafičkom dijelu Plana su doctana dva voda koja se nalaze u PPBPŽ- postojeći magistralni plinovod i planirani višenamjenski međunarodni produktovodi. Korekcija je izvršena na kartografskom prikazu "2.3. Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte".

Vodnogospodarstvo

U dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije korigira se Vodnogospodarski sustav na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje. Također se ucrtava istraživano područje za vodoopskrbu kao i detaljna mreža za odvodnju.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.5. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da je korigiran vod vodoopskrbnog sustava u smislu kategorije voda.
Pojedinačne izmjene su slijedeće:
 - vod vodoopskrbnog sustava koji vodi od sjeverne granice Općine do naselja Rešetari koji je ucrtan kao planirani ostali vodoopskrbni vod prebačen je u kategoriju planirani magistralni vod.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:
 - ucrtava kolektorski vod u naselju Zapolje i to od željezničke pruge do prometnice Staro Petrovo Selo-Rešetari-Nova Gradiška.
- U ostalim segmentima vodnogospodarskog sustava izmjene su slijedeće:
 - ucrtano je istraživano područje za vodoopskrbu,
 - ucrtana je detaljna mreža za odvodnju,
 - dopunjen je naziv kartografskog prikaza.

Također je izmijenjen kartografski prikaz br. "3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora" na način da je:

- u segment „Područja posebnih ograničenja u korištenju“, pod segment „vode“ ucrtano istraživano područje za vodoopskrbu,
- u segment "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, pod segment "Uređenje zemljišta" ucrtano slijedeće:
 - o hidromelioracija,
 - o pogodnost navodnjavanja sadašnja.

Sukladno navedenom mijenjaju/dopunjuju se legende na kartografskim prikazima i mijenja se tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu.

Odredbe za provedbu

Osim naprijed navedenih usklađivanja, korigirane su i Odredbe za provedbu vezane za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan granica građevinskih područja.

- **KOREKCIJE ODREDBI ZA PROVEDBU U DOGOVORU S OPĆINOM**

Izmjena i dopuna broj 14.

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu sukladno razvojnim potrebama Općine i zbog jednostavnosti provedbe Plana.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rešetari ("Službeni glasnik Općine Rešetari", broj 20/23), Općina Rešetari započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU (N.N., broj 153/13, 65/17, 11/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba za izradu Plana.

Dvanaest nadležnih javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod,
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Slavonski Brod,
3. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Slavonski Brod,
4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Slavonski Brod,
5. HŽ Infrastruktura, Zagreb,
6. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
7. Županijska uprava za ceste, Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod,
8. HOPS, Prijenosno područje Osijek, Osijek,
9. Plinacro d.o.o., Zagreb,
10. Janaf d.d., Zagreb,
11. Brod plin d.o.o., Slavonski Brod,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Slavonski Brod.

Priloženi preslici:

- Mišljenje, Brodsko-posavske županije, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari
- Obavijest za javnost



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Petra Krešimira IV. br. 1, 35 000 Slavonski Brod
tel: 035/443-126; fax: 035/404-190

KLASA: 351-02/23-01/35

URBROJ: 2178-03-02/5-23-06

Slavonski Brod, 19. rujna 2023. godine

ŽUPANIJA BRODSKO-POSAVSKA
OPĆINA REŠETARI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
2178/22-01

Primljeno: 21.09.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Odg. jed.	
350-05/23-01/10		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
23-4		

Općina Rešetari
Vladimira Nazora 30
35403 Rešetari

PREDMET: Planski dokument: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rešetari, Brodsko-posavska županija

- *mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se;*

Općina Rešetari je zatražila (KLASA: 350-05/23-01/10, URBROJ: 2178-18-01/01-23-3), mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), temeljem članka 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 30. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17). U prilogu je dostavljen prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana; Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna (KLASA: 350-05/23-01/11, URBROJ: 2178-18-01/01-23-1, od 3. srpnja 2023. god.); popunjeni Obrazac o ocjeni iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17); zahtjev za davanjem mišljenja upućen tijelima i/ili osobama, te prikupljena mišljenja.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Rešetari.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Rešetari.

Iz gore navedene dokumentacije, vidljivo je da su predmet Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rešetari.

Pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Plana radi stvaranja prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Rešetari. Izmjene i dopune Plana se odnose na:

1. Korekcija granica građevinskih područja;
2. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge);
3. Ukidanje ili korekcija postojećih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene te formiranje novih građevinskih područja izvan naselja zona i/ili punktova ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene kao i zona za potrebe seoskog turizma;
4. Formiranje zona športsko-rekreacijske namjene kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i/ili zona izvan građevinskog područja;
5. Analiza površina postojećih gospodarskih zona te planiranje novih sukladno potrebama Općine;
6. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije te ucrtavanje potrebite infrastrukture;
7. Ucrtavanje manje hidrocentrale na vodotoku Rešetarici i potrebite infrastrukture te korekcije Odredbi za provedbu kojom će se omogućiti njena izgradnja;

8. Planiranje lokacija građevine/a za gospodarenje otpadom te usklađivanje s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom;
9. Korekcije trasa i koridora cesta te ucrtavanje novih cesta i biciklističkih staza;
10. Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno potrebama Općine;
11. Korekcije odgovarajućih dijelova PPUO sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine;
12. Revizija planova užih područja;
13. Korekcija administrativne granice Općine Rešetari, odnosno obuhvata prostornog plana jedinica lokalne samouprave;
14. Usklađivanje PPUO-a s prostornim planom Brodsko-posavske županije;
15. Korekcije Odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom.

Navedene izmjene i dopune će se na odgovarajući način ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim zahtjevima i analizama prostora te zakonskoj regulativi.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju zahtjeva, utvrđeno je sljedeće:
Općina Rešetari je zahtjevom zatražila mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene, te je ovaj Upravni odjel temeljem stavka 1. članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, te stavka 1. članka 29. Uredbe, izdao mišljenje (KLASA:351-02/23-01/35, URBROJ:2178-03-02/5-23-02, od 21. lipnja 2023. god.), kako je za predmetne Izmjene i dopune Plana, potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
Načelnik je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih Izmjena i dopuna Plana (KLASA:350-05/23-01/11, URBROJ:2178-18-01/01-23-1, od 3. srpnja 2023. god.). U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina je zahtjevom od 12. srpnja 2023. god. (KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2178-18-01/01-23-1), zatražila od tijela i osoba određenih posebnim propisima, mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana.

Zaprimljena su u zatraženom roku, sljedeća mišljenja vezana za predmetne Izmjene i dopune Plana:

1. Hrvatske šume d.o.o. (KLASA:NG/23-01/730, URBROJ:16-00-06/02-23-02, od 18. svibnja 2023. god.), mišljenje kako nema potrebe za provedbom postupka;
2. Hrvatske vode, VGO Sava, (KLASA:350-02/23-01/000240, URBROJ: 374-21-1-23-3, od 26. srpnja 2023. god.), mišljenje kako nije potrebno provoditi postupak strateške procjene;
3. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA:350-02/23-01/10, URBROJ:2178-1-26-0/2-23-2, od 18. srpnja 2023. god.), mišljenje kako nije potrebno provoditi stratešku procjenu;
4. Županijska uprava za ceste BPŽ (KLASA:340-01/23-01/115, URBROJ:2178-1-38-01/2-23-02, od 14. srpnja 2023. god.), mišljenje kako nije potrebna provedba postupka strateške procjene;
5. Grad Nova Gradiška (KLASA:351-03/23-01/04, URBROJ:2178-15-02-01-23-02, od 26. srpnja 2023. god.), mišljenje kako nije potrebno provesti postupak strateške procjene;
6. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 351-02/23-01/35, URBROJ: 2178-03-02/5-23-04, od 25. srpnja 2023. god.) temeljem odredbi članka 48. stavka 8. i 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), izdao je mišljenje:
 - I. da su IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rešetari, prihvatljive za ekološku mrežu;
 - II. da za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rešetari, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja);

Zatražena mišljenja javnopravnih tijela općina Cernik, Staro Petrovo Selo i Vrbje, nisu dostavljena u propisanom roku. U skladu s člankom 70. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša, a prema posebnim propisima, za tijela i/ili osobe koje nisu dostavile tražena mišljenja, smatra se da nemaju posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uzeti u predmetnim IV. izmjenama i dopunama Plana.

U obuhvatu Plana se ne nalazi područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19). Uvidom u kartografski prikaz s ucrtanim elementima Plana, a koji čini dio Nacrta Odluke o izradi Plana, svi elementi Plana se nalaze izvan područja ekološke mreže. Udaljenost granica Općine je veća od 3 km od najbližih područja ekološke mreže, te je još veća udaljenost pojedinih elemenata Izmjena i dopuna Plana.

Utvrđeno je kako nacrtom Odluke o Izmjenama i dopunama Plana, nije definirano unošenje novih elemenata, a u slučaju prihvaćanja novih rješenja, kao i izmjene granica građevinskih područja ili promjena koja utječe na vlasničke odnose, slijedom članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), provodi se ponovna javna rasprava.

S obzirom na obilježja i smještaj planiranih Izmjena i dopuna Plana, smatra se da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju, te slijedom razmatranja mjera i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), ovo Upravno tijelo utvrđuje da nije obvezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o područjima ekološke mreže, te je sagledan mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Temeljem dostavljenih podataka, programskih polazišta i ciljeva izrade Izmjena i dopuna Plana, s obzirom na obilježja predmetnim dokumentom planiranih sadržaja, Upravni odjel kao nadležno upravno tijelo, je ocijenio da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, kao i izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područja ekološke mreže i zaštićena područja, može se isključiti značajan negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, stoga je dano mišljenje da su Izmjene i dopune Plana, prihvatljive za ekološku mrežu, te vjerojatno neće imati značajan nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te da stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Napominje se da je za pojedinačne projekte/zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, potrebno obvezno provesti ocjenu prihvatljivosti, te ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak prethodne ocjene.

Slijedom navedenog, te karakter i lokaciju predmetnih Izmjena i dopuna Plana, uz izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugrožene i rijetke stanišne tipove za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, smatra se kako provedba Izmjena i dopuna Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Prilikom realizacije pojedinačnih projekata/zahvata, koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj, potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita okoliša, zaštita prirode, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.), kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji, sveli na prihvatljivu razinu.

Sagledan je mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša, te se smatra da s obzirom na navedene ciljeve izrade i mjere za ostvarenje ciljeva izrade predmetnog dokumenta, uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područje zaštite i očuvanja prirode, primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te slijedom navedenih mišljenja tijela, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i očuvanje prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) u odnosu na postojeće stanje.

Stoga predmetne Izmjene i dopune Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu, uz uvjet osiguranja i očuvanja kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica i racionalno korištenje prirodnih izvora, na okolišno prihvatljiv i održiv način, što su osnovni uvjeti zdravog i održivog razvoja.

Naglašava se potreba usklađivanja plana nižeg sa planom višeg reda, odnosno Prostornim planom Brodsko-posavske županije, te je za plan višeg reda, odnosno VI. izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije, u tijeku postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uvidom u popunjeni Obrazac o ocjeni, te nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu za predmetni Plan, koji je dostavila Općina, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, sadrži osnovne podatke o Izmjenama i dopunama Plana, te su obrazloženi razlozi zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. ove Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, **Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, kao nadležno tijelo, daje mišljenje kako je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari, proveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).**

Upućuje se Općina, da nakon donošenja Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu, o istoj informira javnost sukladno članku 32. iste Uredbe, te ovjereni primjerak dostavi u ovaj Upravni odjel, a donošenje predmetnih Izmjena i dopuna Plana, provede sukladno važećim propisima iz područja prostornog planiranja.



Dostaviti:

- naslovu
- u spis predmeta, ovdje

87.
Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23) članka 33. Statuta Općine Rešetari ("Službeni glasnik Općine Rešetari" broj 1/18, 1/20 i 1/21.) Općinsko vijeće Općine Rešetari, na 25. sjednici održanoj dana 23. studenog 2023. godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) REŠETARI

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Rešetari ("Službeni glasnik" Općine Rešetari broj 02/04, 02/06, 02/11 i 04/17) sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Rešetari je Jedinствeni upravni odjel Općine Rešetari.
- (3) Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Rešetari donosi predstavničko tijelo Općine Rešetari po prethodno pribavljenom mišljenju o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Brodsko-posavske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša (klasa: 351-02/23-01/35, urbroj: 2178-03-02/5-23-06 od 19.09.2023. godine), temeljem članka 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("NN", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- (4) Izrada i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Rešetari temelji se na odredbama članka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) IV. Izmjene i dopune PPUO Rešetari (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvatit će sljedeće:
 1. Korekcija granica građevinskih područja,
 2. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
 3. Ukidanje ili korekcija postojećih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene te formiranje novih građevinskih područja izvan naselja zona i/ili punktova ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene kao i zona za potrebe seoskog turizma,
 4. Formiranje zona športsko-rekreacijske namjene kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i/ili zona izvan građevinskog područja,
 5. Analiza površina postojećih gospodarskih zona te planiranje novih sukladno potrebama Općine,

6. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije te ucrtavanje potrebite infrastrukture,
 7. Ucrtavanje manje hidrocentrale na vodotoku Rešetarci i potrebite infrastrukture te korekcija Odredbi za provedbu kojom će se omogućiti njena izgradnja,
 8. Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom te usklađivanje s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom,
 9. Korekcije trasa i koridora cesta te ucrtavanje novih cesta i biciklističkih trasa,
 10. Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno potrebama Općine,
 11. Korekcija odgovarajućih dijelova PPUO Rešetari sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine,
 12. Revizija planova užih područja,
 13. Korekcija administrativne granice Općine Rešetari, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave,
 14. Usklađivanje PPUO-a Rešetari s Prostornim planom Brodsko-posavske županije,
 15. Korekcije Odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom.
- (2) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Rešetari.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Rešetari, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Općine te potreba usklađivanja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Rešetari posebno u segmentima:
 - razvoja ugostiteljsko-turističkih sadržaja prvenstveno za potrebe seoskog turizma,
 - proizvodnje električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije,
 - razvoja športsko-rekreacijskih sadržaja,
 - cestovnog prometa i biciklističkih trasa,
 - gospodarenja opadom.
- (2) Crtanjem građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima omogućiti će se lakša provedba PPUO Rešetari i bolja implementacija u Informatički sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Rešetari.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade Plana koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Rešetari (dio kartografskih prikaza izrađenih u mjerili 1:25.000), a građevinska područja crtati će se na novim digitalnim katastarskim podlogama koje će Općina Rešetari zatražiti od nadležnog tijela. Ukoliko se kroz izradu pokaže potrebnim, dodatne karte i planove osigurati će nositelja izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:
1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu
A. Starčevića 43
35000 SLAVONSKI BROD
 2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
 3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
 4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
-

-
- 10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
 6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede 26a
35000 SLAVONSKI BROT
 7. HRVATSKE ŠUME
UŠP NOVA GRADIŠKA
J.J.Strossmayera 11
35400 NOVA GRADIŠKA
 8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Služba civilne zaštite Slavonki Brod
Naselje Slavonija I/11
35103 SLAVONSKI BROT
 9. HAKOM
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
 10. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina 4
10000 ZAGREB
 11. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
 12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Ulica Ivana Gorana Kovačića 58
35000 SLAVONSKI BROT
 13. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeva 12
10000 ZAGREB
 14. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
 15. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Slavonki Brod
Služba za razvoj i investicije
-

-
- Ulica Petra Krešimira 11
35000 SLAVONSKI BROD
16. BROD-PLIN d.o.o.
Tome Skalice 4
35000 SLAVONSKI BROD
17. Plinacro d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
18. INA d.d.
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina za Jugoistočnu Europu
Avenija Vjenceslava Holjevca 10
10000 ZAGREB
19. JANAF d.d.
Miramarska cesta 24
10000 ZAGREB
20. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
Ulica Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
21. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
VGI za Mali sliv „Šumetlica-Crnac“
Julije Havlika 12
35400 NOVA GRADIŠKA
22. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. ZA JAVNU ODVODNJU
I.Gundulića 15d
35400 NOVA GRADIŠKA
23. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša
Petra Krešimira IV, br. 1
35000 SLAVONSKI BROD
- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.
- (3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Plana pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:
- GRAD NOVA GRADIŠKA
 - OPĆINA CERNIK
 - OPĆINA STARO PETROVO SELO
 - OPĆINA VRBJE

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Stranica 279

-Broj 20

SLUŽBENI GLASNIK

2023.

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Plana izradit će se najkasnije u roku od 60 dana od primitka zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Rešetari i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rešetari.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Rešetari će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Općine Rešetari“, na web stranici Općine Rešetari i kroz informacijski sustav Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Rešetari“.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Rešetari“.

KLASA: 350-02/23-01/05
UR.BROJ: 2178-18-03/01-23-1
Rešetari, 23. studenog 2023. godine

Predsjednica Općinskog vijeća
Milka Perković

13.12.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari

(/UserDocslmages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//23_12_13_PPUO_Rešetari-4ID.pdf)

13.12.2023. | pdf (249kb)

07.12.2023. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) radnog područja "Dragalić"

(/UserDocslmages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//23_12_07_IDUPUradnogpodrucja_Dragalić.pdf)

07.12.2023. | pdf (1141kb)

07.12.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Dragalić

(/UserDocslmages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//23_12_07_IV.IDPPUO_Dragalić.pdf)

07.12.2023. | pdf (1188kb)

08.08.2023. - Izrada Izmjena i dopuna (4. izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Sibinj

(/UserDocslmages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//23_08_08_PPUOSibinj-ID4.pdf)

08.08.2023. | pdf (2616kb)

03.08.2023. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II" Velika Kopanica

(/UserDocslmages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//23_08_03_II.IDUPUppzII_VelikaKopanica.pdf)

03.08.2023. | pdf (4370kb)

03.08.2023. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica

(/UserDocslmages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//23_08_03_V.IDPPUOVelikaKopanica.pdf)

03.08.2023. | pdf (4294kb)

07.02.2023. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Jelas - gospodarska proizvodno poslovna zona Zapad, Grad Slavonski Brod

(/UserDocslmages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//23_02_07_UPUJelas-ID.pdf)

07.02.2023. | pdf (344kb)

17.01.2023. - Izrada Izmjena i dopuna (5. izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo

(/UserDocslmages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//23_01_17_PPUOStaroPetrovoSelo-ID5.pdf)

17.01.2023. | pdf (163kb)

14.10.2022. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Groblja Gornja Vrba" u Gornjoj Vrbi

(/UserDocslmages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//22_10_14_UPU_groblja_G.Vrba.pdf)

14.10.2022. | pdf (7161kb)

IV. DOKUMENTACIJA**1. Izvadak iz sudskog registra**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 29.08.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izradeno: 2024-08-29 09:43:56
Podaci od: 2024-08-29D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 29.08.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
 - 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
 - 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
 - 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
 - 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
 - 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
 - 11 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
 - 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 SONJA CUPEC,
 - 8 - predsjednik nadzornog odbora
 - 21 - imenovana odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.
- 16 STJEPAN STAKOR,
 - 8 - član nadzornog odbora
 - 21 - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.
- 15 VLADO SUDAR,
 - 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
 - 21 - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 19 KRUNOSLAV I. PTIĆ,
 - 22 - prokurist
 - 22 - zastupa samostalno
 - 22 - imenovan odlukom Nadzornog odbora društva sa danom

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56
Podaci od: 2024-08-29

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 29.08.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

01.08.2024.g.

- 17 SANDRA HORVAT,
- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
- 18 VANESA BUDAČ,
- 22 - član uprave
- 22 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
- 22 - imenovana odlukom NO društva s danom 01.08.2024.g.

TEMELJNI KAPITAL:

20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56
Podaci od: 2024-08-29

D004
Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 29.08.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09 eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0021 Tt-24/5097-3	03.07.2024	Trgovački sud u Osijeku
0022 Tt-24/5907-2	09.08.2024	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56
Podaci od: 2024-08-29D004
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 29.08.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis
eu /	21.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis
eu /	24.06.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00xDF-0JWYi-g2obL-eCiPM-JRgAC
Kontrolni broj: eJOEx-XxZgh-LdBMY-LnuET

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56
Podaci od: 2024-08-29

D004
Stranica: 5 od 5

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovanju i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuju se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESA BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 09. 11. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.



5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.