



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA REŠETARI  
KLASA: 370-03/23-01/1  
URBROJ: 2178-18-01/01-23-1  
Rešetari, 01. veljače 2023. godine

Na temelju odredbe članka 48. Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari broj 1/18, 1/20 i 1/21) i točke V. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari broj 16/22), Općinski načelnik raspisuje

**JAVNI POZIV ZA OSTVARIVANJE PRAVA IZ PROGRAMA MJERA  
ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU  
OPĆINE REŠETARI ZA 2023. GODINU**

**I.**

Pozivaju se sve zainteresirane osobe na podnošenje prijave prema ovom Javnom pozivu za ostvarivanje prava iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Rešetari (dalje: Javni poziv) za rješavanje stambenog pitanja isključivo u 2023. godini.

Pravo na ostvarivanje prava iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Rešetari (u daljnjem tekstu: Program) mogu ostvariti obitelji, samci ili jednoroditeljska obitelj, koji u trenutku podnošenja nisu stariji od 45 godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nema stan, odnosno ima kuću koje su u takvom stanju uporabljivosti da ne postoje higijenski ili tehnički uvjeti za život, koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće odnosno gradnje/dogradnje/rekonstrukcije ili adaptacije kuće zbog potreba vlastitog stanovanja (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Prava iz Programa odobravaju se samo za kupnju stana ili kuće odnosno za gradnju/rekonstrukciju/adaptaciju kuće, koja ima akt za građenje, odnosno koja ima akt za uporabu građevine.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik nekretnine.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

## **1. Pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje kuće (u daljnjem tekstu ; Mjera 1.)**

Pravo prijave na ovu mjeru moguće je koristiti, glede površina, u skladu sa Pravilnikom minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (NN br. 106/04, 25/06, 121/11), te ista primjerice podrazumijeva oslobađanje od plaćanja za površinu kuće

- za 3 – članu obitelj neto korisna površina 74,25 m<sup>2</sup>,
- za 4 – članu obitelj neto korisna površina 81 m<sup>2</sup>,
- za 5 – članu obitelj neto korisna površina 98,55 m<sup>2</sup>

Uz zahtjev za ostvarivanjem prava iz Mjere 1. podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- Dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Rešetari, te isto prebivalište zadržati minimalno 10 godina od dana potpisivanja ugovora kojim mu se odobrava korištenje Mjere 1. iz ovog Programa,
- Ukoliko se mjera koristi za gradnju nekretnine za osobe koje nisu u mogućnosti prijaviti prebivalište na području Općine Rešetari, podnositelj zahtjeva, o istome daje izjavu i dužan je u roku od 3 godine od zaključenja ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije završiti građevinu te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novonastale obiteljske kuće i zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.
- Dokaz/akt o građenju ili drugi odgovarajući akt nadležnog tijela kojim mu je dozvoljena gradnja, dogradnja ili rekonstrukcija kuće izdan od 01. siječnja 2023. godine pa nadalje
- Dokaz o vlasništvu,
- Podnijeti zahtjev za izračun komunalnog doprinosa Općini Rešetari.

Nakon odobravanja korištenja Mjere 1., korisnik s Općinom Rešetari zaključuje Ugovor te je dužan prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice čiji trošak ovjere snosi Općina Rešetari, na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije, u korist Općine Rešetari.

Korisnik ove mjere biti će dužan, po isteku razdoblja od 3 godine od dana kada je ostvario pravo na potporu, odnosno potpisao Ugovor, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Jedinostveni upravni odjel Općine Rešetari, odnosno Općina Rešetari ima pravo vršiti provjeru prebivališta za korisnike ove mjere kod nadležnih državnih tijela.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

## **2. Pravo na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade prve 3 godine od dana početka korištenja nekretnine (u daljnjem tekstu: Mjera 2.)**

Pravo prijave za ovu mjeru uz korisnike iz Mjere 1. su i osobe koje su na području Općine Rešetari kupile stan/kuću koje uz Zahtjev dostavljaju:

- Dokaz da su kupili nekretninu/kuću ili stan na području Općine Rešetari od 01. siječnja 2023. godine

- Dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Rešetari, odnosno izjavu da će isto prijaviti po eventualnoj rekonstrukciji stana/kuće.

Nakon odobravanja korištenja Mjere 2., korisnik s Općinom Rešetari zaključuje Ugovor te je dužan prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije, u korist Općine Rešetari. Troškove ovjere kod javnog bilježnika snositi će Općina Rešetari.

Korisnik ove mjere dužan je, po isteku razdoblja od 3 godine od dana kada je ostvario pravo na potporu, odnosno potpisao Ugovor, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Jedinostveni upravni odjel Općine Rešetari, odnosno će Općina Rešetari vršiti provjeru prebivališta za korisnike ove mjere kod nadležnih državnih tijela.

Općina Rešetari zadržava pravo provjere i uvida na terenu za vrijeme korištenja Mjere 2. do isteka vremena na koje je Ugovor potpisan.

Potpورا je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

### **3. Pravo na sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija**

Pravo prijave za ovu mjeru uz korisnike iz točke 1. i 2. ovog Programa imaju i osobe koje svoje stambeno pitanje ili stambeno pitanje svoje obitelji, rješavaju kreditom kod komercijalnih banaka bez obzira na već ostvarene subvencije iz drugih izvora, a rješavaju svoje stambeno pitanje kupnjom/građenjem/adaptacijom/rekonstrukcijom nekretnine.

Temeljem ove mjere korisnici ostvaruju pravo na subvenciju mjesečne rate kredita u visini od 10%, uz slijedeće uvjete:

- Maksimalni iznos kredita koji se subvencionira iznosi 70.000,00 EUR
- Rok otplate: minimalno 10 godina,
- Trajanje subvencije 3 godine, te dodatno 1 godina za maloljetno dijete, te 2 godine za svako novorođeno dijete, u vremenu subvencije.

Podnositelj zahtjeva dužan je dokazati:

- Da je korisnik stambenog kredita odobrenog od 01. siječnja 2023. godine; dokaz o stambenom kreditu kojem prilaže potvrdu banke o visini mjesečnih rata kredita za vrijeme trajanja subvencije,
- Dokaz o kupnji nekretnine /kuće ili stana/ na području Općine Rešetari od 01. siječnja 2023. godine (potvrda banke o visini stambenog kredita ili preslika ugovora o kreditu)
- Da je na području Općine Rešetari prijavio prebivalište; dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Rešetari, odnosno izjavu da će isto prijaviti po eventualnoj rekonstrukciji/izgradnji/kupnji stana/kuće i isto prebivalište zadržati na istoj adresi 10 godina nakon odobravanja subvencije.

Nakon odobravanja korištenja Mjere 3., korisnik s Općinom Rešetari zaključuje Ugovor te je dužan prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice, čiji trošak ovjere snosi Općina Rešetari, na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije, u korist Općine Rešetari.

Korisnik je dužan u roku 3 godine od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije, završiti građevinu te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi obiteljske kuće/stana i zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Općina Rešetari zadržava pravo provjere i uvida na terenu za vrijeme korištenja Mjere 3. do isteka vremena na koje je Ugovor potpisan.

Potpore je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Korisnik potpore koji je vlasnik/suvlasnik nekretnine koja je predmet ugovora, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu koja je predmet ugovora odnosno potpore i za koju je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od dana zaključenja Ugovora.

Ukoliko Korisnik potpore otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor će se smatrati raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Rešetari.

## II.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u rokovima utvrđenim ovim Javnim pozivom i Programom, Ugovor će se smatrati raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Rešetari.

## III.

### **Postupak ostvarivanja prava iz Programa**

Ugovor o dodjeli financijske pomoći/subvencije zaključuje načelnik i Korisnik mjere iz ovog Programa.

Sredstva se dodjeljuju po redoslijedu zaprimanja urednih i potpunih prijava do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu za proračunsku godinu.

Poziv ostaje otvoren do iskorištenja sredstava.

Prijave se zaprimaju isključivo na obrascu koji je sastavni dio ovog poziva i objavljen je na službenoj stranici Općine Rešetari [www.resetari.hr](http://www.resetari.hr), a dostavljaju se putem pošte na adresu:

### **OPĆINA REŠETARI**

**Vladimira Nazora 30, 35403 Rešetari – s naznakom –**

**PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA OSTVARIVANJE PRAVA IZ PROGRAMA  
MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU  
OPĆINE REŠETARI- NE OTVARATI.**

Na poledini omotnice obvezno napisati ime, prezime i adresu pošiljatelja.

#### IV.

#### Uz prijavu se dostavlja:

Za MJERU 1.:

- 1) Preslika osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva
- 2) Dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Rešetari (ukoliko se mjera koristi za gradnju nekretnine za osobe koje nisu u mogućnosti prijaviti prebivalište na području Općine Rešetari, Podnositelj zahtjeva, o istome daje Izjavu)
- 3) Dokaz/akt o građenju ili drugi odgovarajući akt nadležnog tijela kojim mu je dozvoljena gradnja, dogradnja ili rekonstrukcija kuće izdan od 01. siječnja 2023. godine
- 4) Dokaz o vlasništvu (zk izvadak, preslika Ugovora o kupnji nekretnine)
- 5) Obračun komunalnog doprinosa Općine Rešetari
- 6) Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja iz drugih izvora

Za MJERU 2.:

- 1) Preslika osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva
- 2) Dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Rešetari (ukoliko se mjera koristi za dogradnju/rekonstrukciju nekretnine za osobe koje nisu u mogućnosti prijaviti prebivalište na području Općine Rešetari, Podnositelj zahtjeva, o istome daje Izjavu)
- 3) Odgovarajući akt nadležnog tijela kojim mu je dozvoljena dogradnja ili rekonstrukcija kuće izdan od 01. siječnja 2023. godine
- 4) Dokaz o vlasništvu (zk izvadak, preslika Ugovora o kupnji nekretnine) od 01. siječnja 2023. godine
- 5) Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja iz drugih izvora

Za MJERU 3.:

- 1) Preslika osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga
- 2) Rodni listovi ili preslike osobnih iskaznica maloljetne djece
- 3) Dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Rešetari (ukoliko se mjera koristi za gradnju nekretnine za osobe koje nisu u mogućnosti prijaviti prebivalište na području Općine Rešetari, Podnositelj zahtjeva, o istome daje Izjavu)
- 4) Dokaz/akt o građenju ili drugi odgovarajući akt nadležnog tijela kojim mu je dozvoljena gradnja, dogradnja ili rekonstrukcija kuće izdan od 01. siječnja 2023. godine
- 5) Dokaz o vlasništvu (zk izvadak)
- 6) Dokaz o kupnji nekretnine (Ugovor o kupoprodaji) od 01. siječnja 2023. godine
- 7) Ugovor o stambenom kreditu kojem se prilaže Plan otplate odobren od 01. siječnja 2023. godine

*Napomena: svi dokumenti mogu se predati u neovjerenim preslikama, a u postupku provjere će se utvrđivati potreba provjere dokumentacije od strane nadležnog tijela kod izdavatelja dokumenata.*

*Upiti i pojašnjenja mogu se zatražiti isključivo pisanim putem na adresu: [opcina-resetari@sb.t-com.hr](mailto:opcina-resetari@sb.t-com.hr)*

