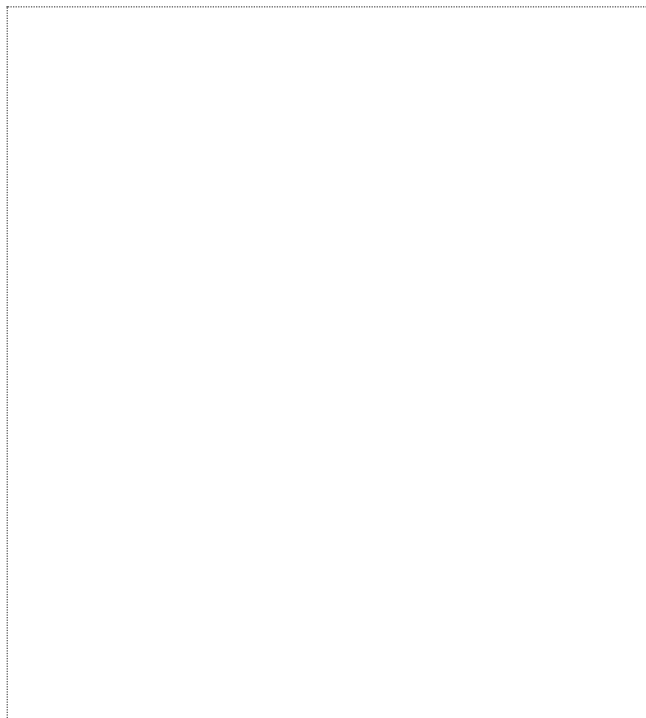


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarica 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"PODUZETNIČKA ZONA 1" REŠETARI
(Prijedlog)**

Osijek, prosinac 2022.

[illegible]

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj

Stranica

I. TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE	1
1.1. POLAZIŠTA	1
1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	1
1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA	1
 2. EVIDENCIJA POSTUPKA	
A) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	1
B) SAŽETAK ZA JAVNOST	11
C) EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA	16

II. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	10
5. Potvrda	11

I. TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE

1.1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari donesen je 2008. godine ("Službeni glasnik" Općine Rešetari, br. 2/08).

Analizom prostora unutar obuhvata Plana i predloženih planiranih zahvata u prostoru uočeni su problemu u realizaciji planiranih sadržaja te je Općina Rešetari odlučila pokrenuti postupka stavljanja izvan snage Plana.

Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1 " Rešetari donesena je 15.11.2022. godine ("Službeni glasnik" Općine Rešetari, br.13/22).

Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1 " Rešetari izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj Stavljanja izvan snage Plana je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju gospodarskih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a kojim će se omogućiti planirani razvoj Općine Rešetari.

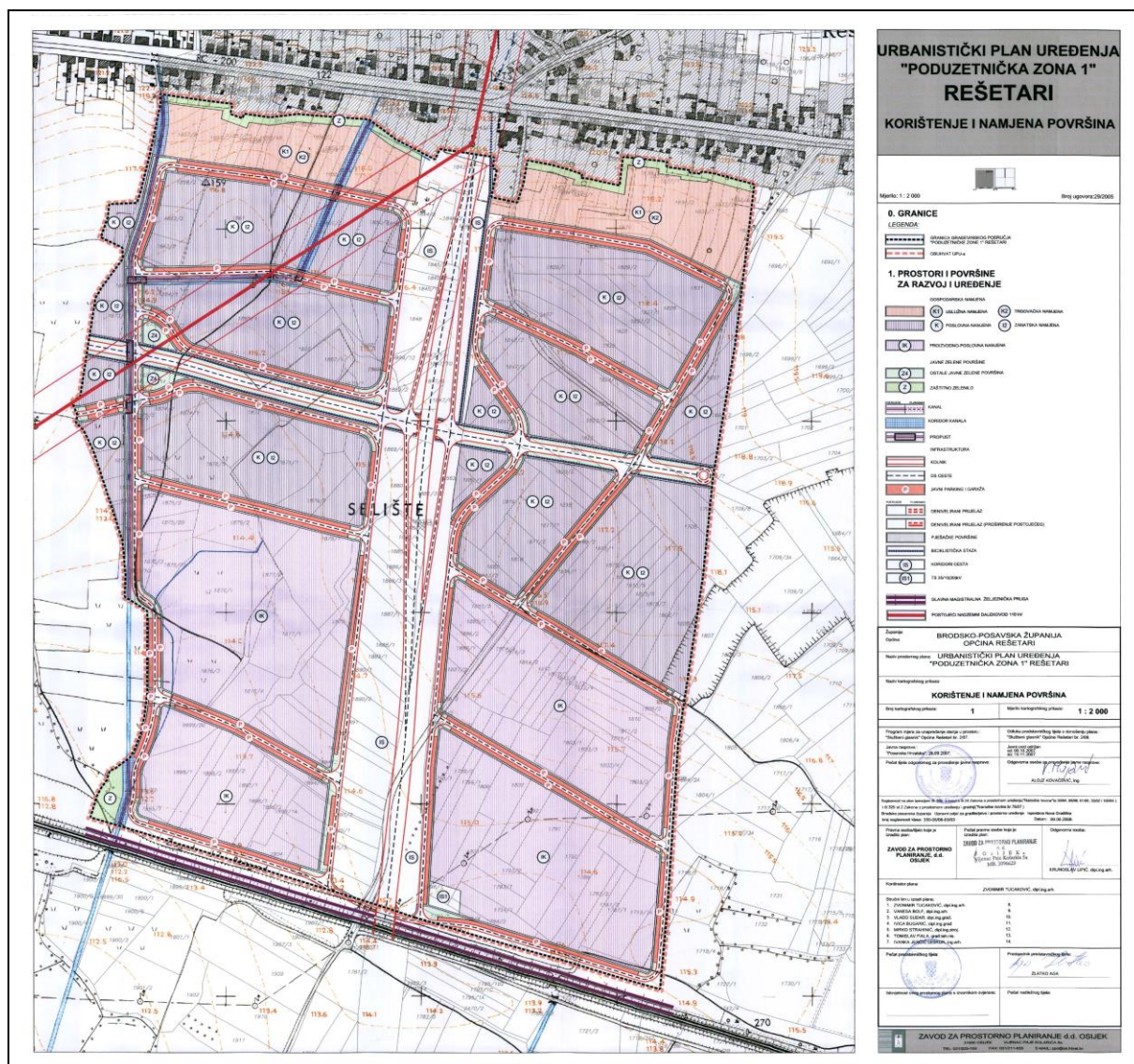
1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Razlozi za stavljanje izvan snage Plana su:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donosen prije stupanja na snagu navedenih zakona,
- problemi vezani za provedbu plana odnosno na izgradnju planirane prometne infrastrukture,
- problemi u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa .

Stavlja se izvan snage Urbanistički plan uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari ("Službeni glasnik" Općine Rešetari br. 2/08), odnosno cjelokupno područje obuhvata Plana.

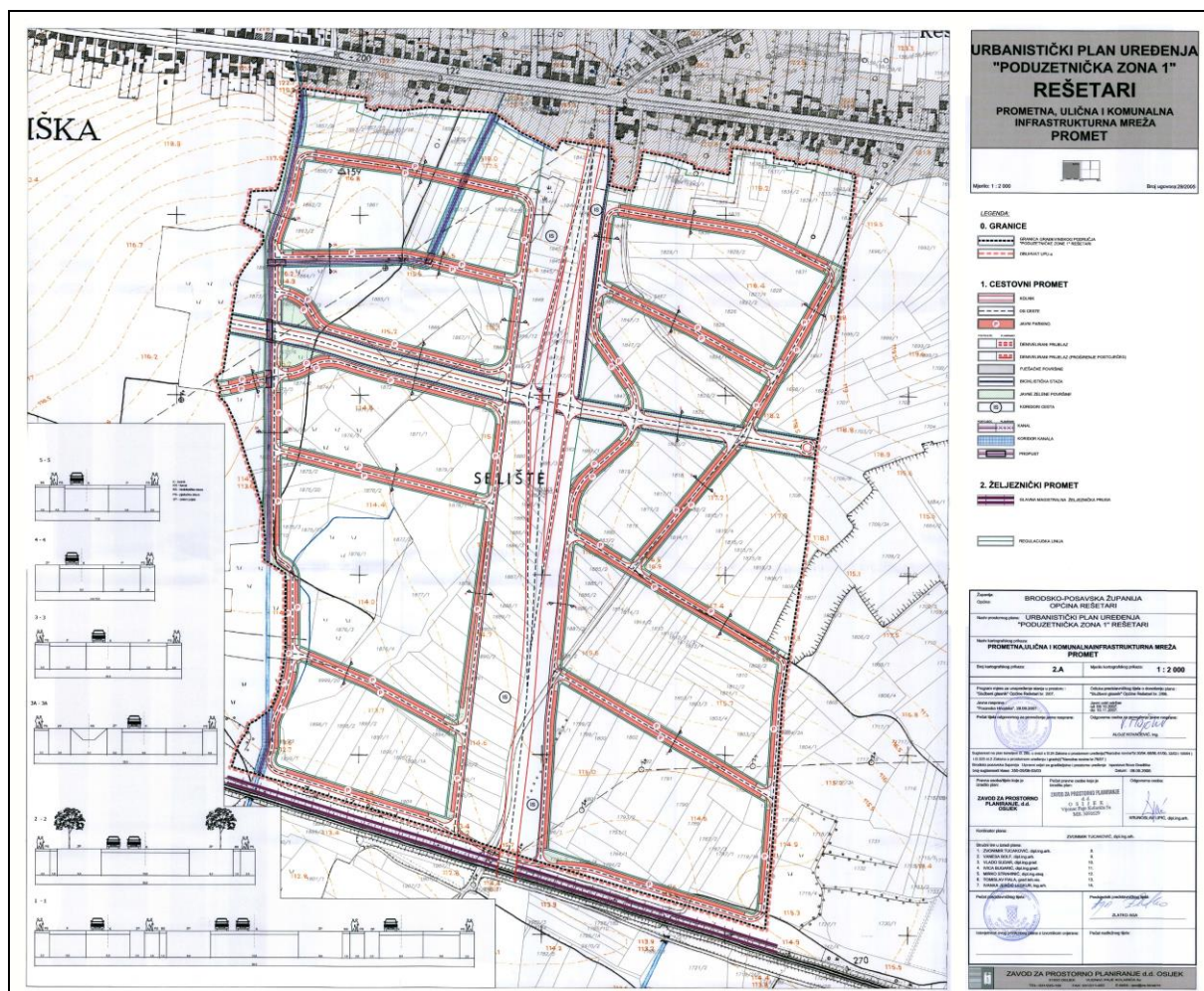
Područje obuhvata Plan je dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone Rešetari smješten u zapadnom dijelu Općine Rešetari uz samu granicu između Općina Rešetari i Nove Gradiške. Na sjeveru graniči sa građevinskim područjem naselja Rešetari, a na jugu je omeđeno sa glavnom magistralnom željezničkom prugom.



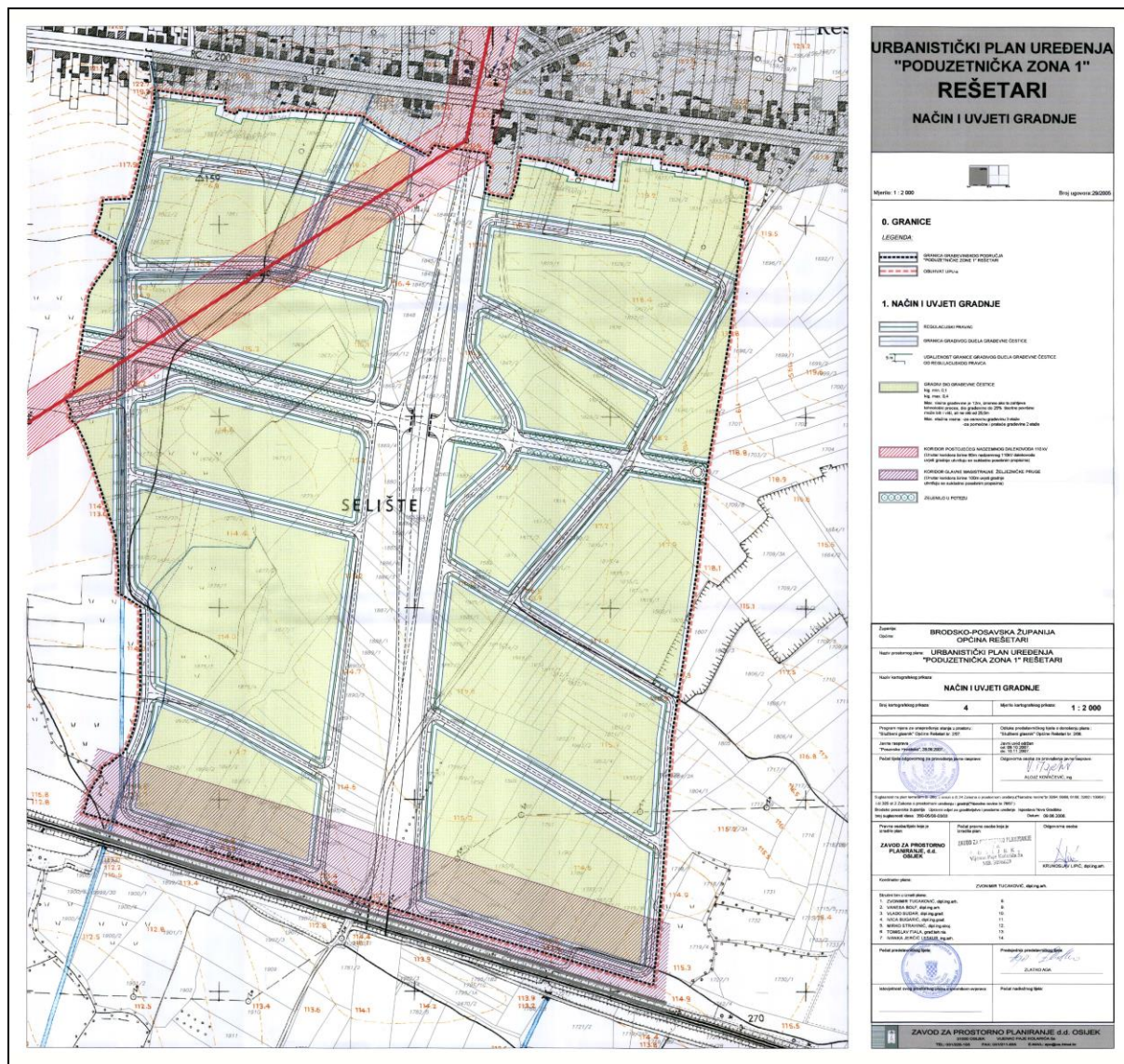
Slika 1. Izvod iz UPU „Poduzetnička zona 1“ Rešetari, kartografski prikaz
"1. Korištenje i namjena površina"

Površina obuhvata Plana iznosi 75,53 ha.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1 " Rešetari određene su u grafičkom dijelu Plana.



Slika 2. Izvod iz UPU „Poduzetnička zona 1“ Rešetari, kartografski prikaz "2.A Promet"



Slika 3. Izvod iz UPU „Poduzetnička zona 1“ Rešetari, kartografski prikaz "4. Način i uvjeti gradnje".

Elaborat Urbanističkog plana uređenja (UPU) "Poduzetnička zona 1" Rešetari sastoji se od tekstualnog dijela plana, Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana:

Sadržaj:

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ I POSEBNOSTI NASELJA U PROSTORU

OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Promet

1.1.3.2. Telekomunikacije

1.1.3.3. Plinoopskrba

1.1.3.4. Elektroenergetika

1.1.3.5. Vodoopskrba

1.1.3.6. Odvodnja otpadnih sanitarnih i oborinskih voda

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.1.5.1. Prostorni plan uređenja Općine Rešetari

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Promet

2.1.3.2. Telekomunikacije

2.1.3.3. Plinoopskrba

2.1.3.4. Elektroenergetika

2.1.3.5. Vodoopskrba

2.1.3.6. Odvodnja otpadnih voda

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA PODRUČJA PODUZETNIČKE ZONE

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.4. PROMETNA MREŽA

3.4.1. Cestovni promet

3.4.1.1. Promet u mirovanju

3.4.2. Pješački promet

3.4.3. Biciklistički promet

3.5. TELEKOMUNIKACIJE

3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.6.1. Energetika

3.6.1.1. Plinoopskrba

3.6.1.2. Elektroenergetika

3.6.2. Vodnogospodarstvo

3.6.2.1. Vodoopskrba

3.6.2.2. Odvodnja otpadnih sanitarnih i oborinskih voda

3.6.2.3. Uređenje kanalske mreže

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.7.1. Uvjeti i način gradnje

3.7.1.1. Veličina građevnih čestica i smještaj građevina

3.7.1.1. Visina i etažnost građevina te koeficijent izgrađenosti građevne čestice

3.7.1.3. Uređenje građevne čestice

3.8. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.8.1. Zaštita tla i voda

3.8.2. Zaštita zraka i zaštita od buke

3.9. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI I ZAŠTITA OD POŽARA

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE ZA GRAĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA

POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA

POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE

1.1.1. Gospodarska namjena

1.1.2. Javne zelene površine

1.1.3. Zaštitne zelene površine

1.1.4. Površine infrastrukturnih sustava

1.2. VRSTE GRAĐEVINA

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE

DJELATNOSTI

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA POMOĆNIH GRAĐEVINA

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

2.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA JAVNIM POVRŠINAMA

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

3.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

3.1.1. Građevne čestice

3.1.1.1. Veličina građevne čestice

3.1.1.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica

3.1.1.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i

komunalnu infrastrukturu

3.1.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)

3.1.3. Visina i etažnost građevine

3.1.4. Regulacijski pravac i granice gradivog dijela građevne čestice

3.1.5. Istaci na građevinama

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA

PROMETNE,, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM

OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

4.1.1. Cestovni promet

4.1.1.1. Javna parkirališta

4.1.1.2. Biciklističke staze

4.1.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

4.1.3. Telekomunikacije

4.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.2.1. Plinopskrba

4.2.2. Elektroenergetika

4.2.3. Vodoopskrba

4.2.4. Odvodnja otpadnih sanitarnih i oborinskih voda

4.2.5. Uređenje kanalske mreže

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6. GOSPODARENJE S OTPADOM

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

7.1. ZAŠTITA TLA I VODA

7.2. ZAŠTITA ZRAKA I ZAŠTITA OD BUKE

8. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

9. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

1. OBVEZA IZRADJE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

PRIKAZI:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA , OSNOVNA KONCEPCIJA PROSTORA, POVRŠINE PO ZONAMA GOSPODARSKE NAMJENE, PROMETNI SUSTAV

KARTOGRAFSKI PRIKAZI :

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2.000
- 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PROMET, 1:2.000
- 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža TELEKOMUNIKACIJE, 1:2.000
- 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLINOOPSKRBA, 1:2.000
- 2.D Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROENERGETIKA , 1:2.000
- 2.E Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža VODOOPSKRBA I ODVODNJA, 1:2.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 1:2.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 1:2.000

2. EVIDENCIJA POSTUPKA

A) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od četrnaest javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari.

Jedno javnopravno tijelo dostavilo je zahtjev, a to je:

1. MUP, RCZ, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Slavonski Brod

Preslik zahtjeva priložen je u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/22-01/58
URBROJ: 511-01-384-22-15
Slavonski Brod, 24. studenog 2022.

OPĆINA REŠETARI
VLADIMIRA NAZORA 30
35403 Rešetari

PREDMET: OPĆINA REŠETARI, UPU Poduzetnička zona 1 Rešetari
- daju se zahtjevi

Veza: vaša KLASA: 024-01/22-01/117, URBROJ: 2178-18-03/01-22-1
od 22. studenog 2022. godine

Na temelju vašeg zahtjeva (broj i datum gornji) Služba civilne zaštite Slavonski Brod kao javnopravno tijelo nema zahtjeva.

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Pavo Baričić, dipl. ing.

DOSTAVITI:

- naslovu (e-poštom: opcina-resetari@sb.t-com.hr)
- pismohrani - ovdje

B) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„PODUZETNIČKA ZONA 1“ REŠETARI
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, prosinac 2022.

1. OBRAZLOŽENJE

1.1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari donesen je 2008. godine ("Službeni glasnik" Općine Rešetari, br. 2/08).

Analizom prostora unutar obuhvata Plana i predloženih planiranih zahvata u prostoru uočeni su problemi u realizaciji planiranih sadržaja te je Općina Rešetari odlučila pokrenuti postupka stavljanja izvan snage Plana.

Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari donesena je 15.11.2022. godine ("Službeni glasnik" Općine Rešetari, br.13/22).

Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj Stavljanja izvan snage Plana je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju gospodarskih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a kojim će se omogućiti planirani razvoj Općine Rešetari.

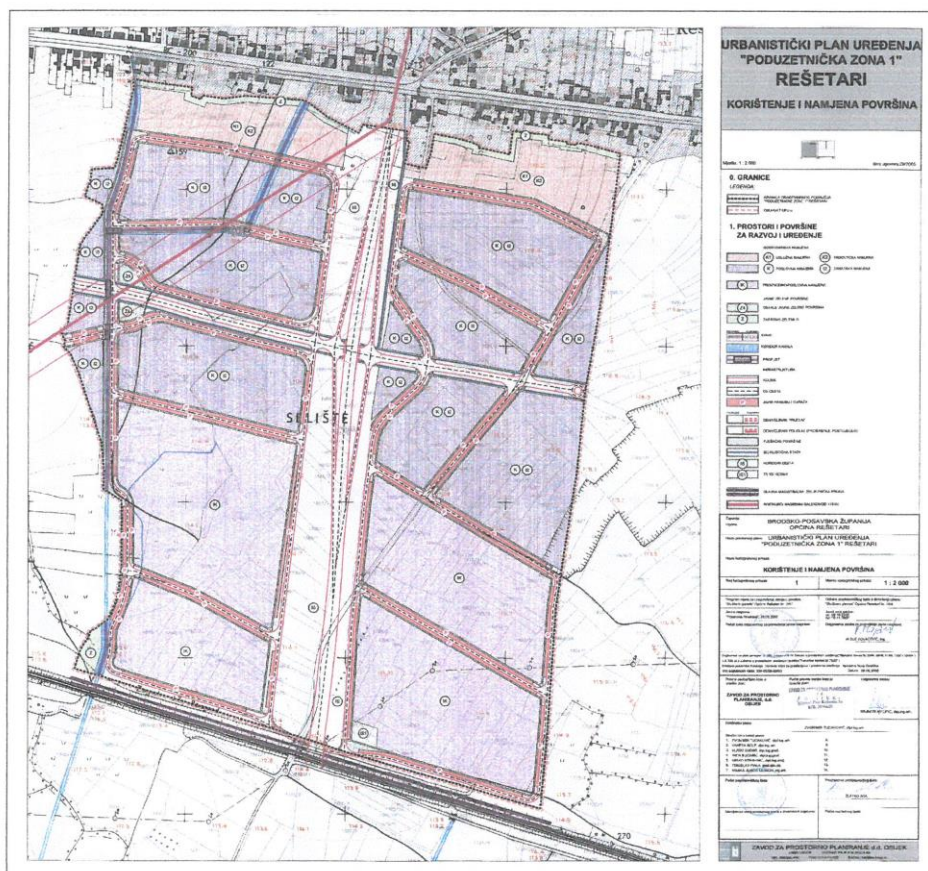
1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Razlozi za stavljanje izvan snage Plana su:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donosen prije stupanja na snagu navedenih zakona,
- problemi vezani za provedbu plana odnosno na izgradnju planirane prometne infrastrukture,
- problemi u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa .

Stavlja se izvan snage Urbanistički plan uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari ("Službeni glasnik" Općine Rešetari br. 2/08), odnosno cjelokupno područje obuhvata Plana.

Područje obuhvata Plan je dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone Rešetari smješten u zapadnom dijelu Općine Rešetari uz samu granicu između Općina Rešetari i Nove Gradiške. Na sjeveru graniči sa građevinskim područjem naselja Rešetari, a na jugu je omeđeno sa glavnom magistralnom željezničkom prugom.



Slika 1. Izvod iz UPU „Poduzetnička zona 1“ Rešetari, kartografski prikaz
"1. Korištenje i namjena površina"

Površina obuhvata Plana iznosi 75,53 ha.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1 " Rešetari određene su u grafičkom dijelu Plana.

C) EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN STANE PLANA

Na temelju Odluke o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari ("Službeni glasnik" Općine Rešetari, br. 13/22) Općina Rešetari započela je izradu stavljanja izvan snage Plana.

Prema članku 90. ZPU ("NN", broj 153/13, 65/17, 11/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba.

Jedno javnopravno tijelo dostavilo je zahtjeve, a to je:

1. MUP, RCZ, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Slavonski Brod

Priloženi preslici:

- Mišljenje o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari
- Obavijest o početku postupka stavljanja izvan snage

**REPUBLIKA HRVATSKA**
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJAUPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-02/22-01/21

URBROJ: 2178-03-02/5-22-02

Slavonski Brod, 25. listopada 2022. godine

ŽUPANIJA BRODSKO-POSAVSKA
OPĆINA REŠETARI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
2178/22-01

Primljeno: 24. 10. 2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
9	

Općina Rešetari
Vladimira Nazora 30
35403 Rešetari**PREDMET: Provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš**
Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona 1“ Rešetari
- mišljenje, daje se;

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije (dalje u tekstu Upravni odjel) je zaprimio dana 21. listopada 2022. godine (KLASA: 024-02/22-01/200, URBROJ: 2178-18-01/01-22-1, od 14. listopada 2022. godine), zahtjev za mišljenjem temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona 1“ Rešetari, za koji Općina Rešetari pokreće postupak stavljanja van snage. Uz zahtjev je dostavljen prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona 1“ Rešetari, te obrazloženje razloga pokretanja postupka.

Urbanistički plan uređenja „Poduzetnička zona 1“ Rešetari je objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Rešetari, br. 2/08). Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da su razlozi stavljanja izvan snage Urbanističkog plana:

- neusklađenost Plana sa važećim Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen prije stupanja na snagu navedenih zakona;
- problemi vezani za provedbu Plana, odnosno izgradnju planirane prometne infrastrukture;
- problemi u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Lokacija „Poduzetničke zone 1“ Rešetari, je van područja ekološke mreže, a najbliže područje je udaljeno cca 6 km. S obzirom na lokaciju koja je izvan područja ekološke mreže i sam karakter stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja, može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Sukladno gore navedenom, a na osnovu dostavljene dokumentacije iz koje je razvidno da se stavljanje van snage Urbanistički plan uređenja, ne planiraju se zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš niti procjeni o utjecaja na okoliš, ovaj Upravni odjel daje mišljenje na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, kako za planirano stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone 1“ Rešetari, **nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Dostaviti:

- ✓ - Općina Rešetari
- u spis predmeta



Stranica 303 -Broj 13 SLUŽBENI GLASNIK

2022.

95.

KLASA:121-10/22-01/01
URBROJ:2178-18-01/01-22-1
Rešetari, 14. studenog 2022. godine

Na temelju članka 1. Pravilnika o izmjenama i dopuni Pravilnika o porezu na dohodak („Narodne novine“ br. 112/22) i članka 48. Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari“ br. 1/18, 1/20 i 1/21), Općinski načelnik Općine Rešetari donosi sljedeću

Odluku

O isplati novčane paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane radnika

I

Ovom Odlukom se utvrđuje pravo na isplatu novčane paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane namještenika u Vlastitom pogonu Općine Rešetari, na radnim mjestima Komunalni radnik I, Komunalni radnik II i Komunalni radnik III, neoporezivo u iznosu 500,00 HRK/66,36 EUR¹ mjesečno.

II

Novčana paušalna naknada iz članka 1. ove Odluke isplaćivati će se namještenicima na njihov tekući račun.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Rešetari.

Obrazloženje:

Pravilnikom o porezu na dohodak („Narodne novine“ br. 10/17, 128/17, 106/18, 1/19, 80/19, 1/20, 74/20, 1/21, 102/22, 112/22-pročišćeni tekst) utvrđena je novčana paušalna naknada za podmirivanje troškova prehrane radnika kao primitak na koji se, do propisanog iznosa, ne plaća porez na dohodak. Pravo na navedeni primitak u Općini Rešetari ostvaruju namještenici na radnim mjestima Komunalni radnik I, Komunalni radnik II i Komunalni radnik III. Novčana paušalna naknada početi će se isplaćivati od mjeseca studenog 2022. godine pa nadalje u mjesečnom iznosu od 500,00 HRK. Sredstva za isplatu novčane paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane osigurana su u Proračunu Općine Rešetari za 2022. i biti će osigurana u Proračunu Općine Rešetari za 2023. godinu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zlatko Aga

96.

Općinsko vijeće Općine Rešetari na 15. sjednici održanoj dana 15. studenog 2022. godine temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari broj 1/18, 1/20 i 1/21) donosi

ODLUKU

O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PODUZETNIČKA ZONA 1" REŠETARI

Stranica 304

-Broj 13

SLUŽBENI GLASNIK

2022.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 1.

- (1) Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari ("Službeni glasnik" Općine Rešetari broj 2/08) – (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
- (2) Nakon provedenog postupka, Odluku o stavljanju izvan snage Plana donosi Predstavničko tijelo: Općinsko vijeće Općine Rešetari.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

Razlozi za stavljanje izvan snage Plana:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donosen prije stupanja na snagu navedenih zakona,
- problemi vezani za provedbu plana odnosno na izgradnju planirane prometne infrastrukture,
- problemi u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa .

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

- (1) Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana.
- (2) Plan je smješten u zapadnom dijelu Općine Rešetari uz samu granicu između Općina Rešetari i Nove Gradiške. Na sjeveru graniči sa građevinskim područjem naselja Rešetari, a na jugu je omeđeno sa glavnom magistralnom željezničkom prugom.
- (3) Površina obuhvata Plana iznosi 75,53 ha. Granice obuhvata plana određene su u grafičkom dijelu Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog neusklađenosti Plana s aktualnom zakonskom regulativom, te nemogućnost gradnje gospodarskih sadržaja sukladno potrebama investitora i Općine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 5.

Stavljanjem izvan snage Plana biti će moguća realizacija planiranih gospodarskih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Stranica 305

-Broj 13 SLUŽBENI GLASNIK

2022.

Za potrebe stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada stručnih podloga nego će se koristiti sam Plan.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručna rješenja se ne pribavljaju, već se koristi Urbanistički plan uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari ("Službeni glasnik" Općine Rešetari broj 2/08) te nema potrebe za izradom dodatnih stručnih rješenja i podloga.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI/STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 8.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za stavljanje izvan snage Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
A. Starčevića 43
35000 SLAVONSKI BROD
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede 26a
35000 SLAVONSKI BROD
4. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša
Petra Krešimira IV, br. 1
35000 SLAVONSKI BROD
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Služba civilne zaštite Slavonski Brod
Naselje Slavonija 1/11
35103 SLAVONSKI BROD
6. HAKOM
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
7. HRVATSKE CESTE d.o.o.

Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB

8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Ulica Ivana Gorana Kovačića 58
35000 SLAVONSKI BROD
 9. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
 10. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
 11. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Slavonski Brod
Služba za razvoj i investicije
Ulica Petra Krešimira 11
35000 SLAVONSKI BROD
 12. BROD-PLIN d.o.o.
Tome Skalice 4
35000 SLAVONSKI BROD
 13. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
VGI za Mali sliv „Šumetlica-Crnac“
Julije Havlika 12
35400 NOVA GRADIŠKA
 14. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. ZA JAVNU ODVODNJU
I.Gundulića 15d
35400 NOVA GRADIŠKA
- (2) Rok za dostavu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana ili zahtjeva za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage Plana je 8 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku, smatrati će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza za stavljanje izvan snage Plana:
- dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana u roku do najviše 8 dana,
 - Nacrt prijedloga za stavljanje izvan snage Plana izradit će se najkasnije u roku od 21 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke,
 - trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
 - rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

Stranica 307

-Broj 13

SLUŽBENI GLASNIK

2022.

- razrada Nacrta konačnog prijedloga za stavljanje izvan snage Plana u roku 8 dana od izrade Izvješća s javne rasprave,
 - Konačni prijedlog za stavljanje izvan snage Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Izvori financiranja za stavljanje izvan snage Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Rešetari i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom stavljanja izvan snage Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rešetari.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Zavodu za prostorni razvoj,
 - nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Rešetari će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Rešetari, na web stranici Općine Rešetari i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana.

Članak 13.

- (1) Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Rešetari".
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rešetari".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE REŠETARI

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2178-18-03/01-22-1
Rešetari, 15. studenog 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća:
Milka Perković

[Ličko-senjska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/ličko-senjska-zupanija-4931/4931\)](#)
[Međimurska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/međimurska-zupanija-4896/4896\)](#)
[Osječko-baranjska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/osječko-baranjska-zupanija-4871/4871\)](#)
[Požeško-slavonska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/požeško-slavonska-zupanija-4964/4964\)](#)
[Primorsko-goranska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/primorsko-goranska-zupanija-4987/4987\)](#)
[Sisačko-moslavačka županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/sisačko-moslavačka-zupanija-5075/5075\)](#)
[Splitsko-dalmatinska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/splitsko-dalmatinska-zupanija-4957/4957\)](#)
[Šibensko-kninska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/sibensko-kninska-zupanija-5086/5086\)](#)
[Varaždinska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/varaždinska-zupanija-5199/5199\)](#)
[Virovitičko-podravska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/virovitičko-podravska-zupanija-5201/5201\)](#)
[Vukovarsko-srijemska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanija-5117/5117\)](#)
[Zadarska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zadarska-zupanija-5224/5224\)](#)
[Zagrebačka županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zagrebačka-zupanija-4939/4939\)](#)

Brodsko-posavska županija

23.11.2022. – Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari, Općina Rešetari

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//22_11_23_vsupPoduzetnickaZona1Resetari.pdf)

23.11.2022. | pdf (308kb)

16.11.2022. – Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//22_11_16_PPUOSlavonskiSamac-ID2.pdf)

16.11.2022. | pdf (279kb)

14.10.2022. – Izrada Urbanističkog plana uređenja "Groblja Gornja Vrba" u Gornjoj Vrbi

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//22_10_14_UPU_groblja_G.Vrba.pdf)

14.10.2022. | pdf (7161kb)

21.07.2022. – Izrada Izmjena i dopuna (6. Izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Cernik

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//22_07_21_IDPPUOCernik.pdf)

21.07.2022. | pdf (1878kb)

19.07.2022. – Izrada Izmjena i dopuna (3. Izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Okučani

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//22_07_19_IDPPUOOkučani.pdf)

19.07.2022. | pdf (366kb)

06.06.2022. – Izrada 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//22_06_06_PPBPZ-ID6.pdf)

06.06.2022. | pdf (6677kb)

25.04.2022. – Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//22_04_25_PPUOGarcin-ID5.pdf)

25.04.2022. | pdf (2953kb)

30.03.2022. – Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//22_03_30_PPUONovaKapela-ID3.pdf)

30.03.2022. | pdf (405kb)

11.04.2019. – Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Naselja Urije, Grad Nova Gradiška

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//19_04_11_van snage DPU Urije_Nova_Gradiska.pdf)

04.07.2019. | pdf (1768kb)

11.04.2019. – Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar III, Grad Nova Gradiška

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//19_04_11_van snage DPU Centar III_Nova_Gradiska.pdf)

04.07.2019. | pdf (1759kb)

« Prethodna

1 (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/brodsko-posavska-zupanija-4729/4729?trazi=1&=&page=1)

2 (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/brodsko-posavska-zupanija-4729/4729?trazi=1&=&page=2)

Sljedeća » (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/brodsko-posavska-zupanija-4729/4729?trazi=1&=&page=2)

Ispiši stranicu (/print.aspx?id=4729&url=print&page=1)

II. DOKUMENTACIJA

1.Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest. programa, prostornih i urban. planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022

 REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

 SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

	investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
1 *	- Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
1 *	- Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
1 *	- Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
10 *	- izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
10 *	- izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
10 *	- izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
11 *	- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
12 *	- stručni poslovi prostornog uređenja
12 *	- stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

8	Sonia Cupec,
8	- predsjednik nadzornog odbora
16	STJEPAN STAKOR,
8	- član nadzornog odbora
15	VLADO SUDAR,
9	- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

8	KRUNOSLAV LIPIĆ,
8	- član uprave
8	- direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
14	- imenovan odlukom Nadzornog odbora s danom 01.10.2020.g.

D004, 2022-03-09 10:46:31

 Stranica: 2 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,
- 17 - prokurist
17 - zastupa samostalno
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisan čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:3



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	06.08.21	2020 01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU!
BROJ UPISNIH KARTIČA: 00000000000000000000
ZDAN R3- 09-03-2022 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek.

09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona 1“ Rešetari.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 09. 11. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijeće Puje Kotarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari, izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.