

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 8. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Rešetari (Službeni glasnik Općine Rešetari broj 3/16 i 4/17), Odluke o visini početne cijene zemljišta na području Općine Rešetari, Odluke o prodaji šumskog zemljišta i drvne mase na panju na česticama u vlasništvu Općine Rešetari (Službeni glasnik Općine Rešetari broj 4/22) i članka 48. Statuta Općine Rešetari (Službeni glasnik Općine Rešetari broj 1/18, 1/20 i 1/21) općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju šumskog zemljišta i drvne mase na panju na česticama u vlasništvu Općine Rešetari

I. PREDMET PRODAJE I UVJETI NATJEČAJA

Prodaju se nekretnine u k.o. Rešetari u vlasništvu Općine Rešetari:

Redni broj	Katastarska općina	Kat. čestica broj	Površina (m ²)	Način upotrebe	Vlasnik
1.	Rešetari	1463/1	8339 m ²	Bunjevci-šuma	Općina Rešetari
2.	Rešetari	1145	2024 m ²	Bunjevci-šuma	Općina Rešetari
3.	Rešetari	1144	2696 m ²	Bunjevci-šuma	Općina Rešetari
4.	Rešetari	1141	1527 m ²	Bunjevci-šuma	Općina Rešetari
5.	Rešetari	1149	648 m ²	Bunjevci-šuma	Općina Rešetari
6.	Rešetari	1146/1	12092 m ²	Bunjevci-šuma	Općina Rešetari
7.	Rešetari	1463/3	2556 m ²	Bunjevci-šuma	Općina Rešetari
8.	Rešetari	1146/2	857 m ²	Bunjevci-šuma	Općina Rešetari
9.	Rešetari	1467	355 m ²	Lipik-šuma	Općina Rešetari
10.	Rešetari	1465	699 m ²	Lipik-šuma	Općina Rešetari
11.	Rešetari	1652	792 m ²	Lipik-šuma	Općina Rešetari
12.	Rešetari	1665	12 397 m ²	Lipik-šuma	Općina Rešetari
13.	Rešetari	1643	4332 m ²	Lipik-šuma	Općina Rešetari
14.	Rešetari	1641	2444 m ²	Lipik-šuma	Općina Rešetari
15.	Rešetari	2119	2332 m ²	Pustarci-šuma	Općina Rešetari
16.	Rešetari	2058	1397 m ²	Pustarci-šuma	Općina Rešetari
17.	Rešetari	2326/2	381 m ²	Pustarci-šuma	Općina Rešetari

18.	Rešetari	2059	1304 m ²	Pustarci-šuma	Općina Rešetari
19.	Rešetari	2046	4337 m ²	Pustarci-šuma	Općina Rešetari
20.	Rešetari	967	5810 m ²	Starac-šuma	Općina Rešetari
21.	Rešetari	958/1	2462 m ²	Starac-šuma	Općina Rešetari
22.	Rešetari	698/1	1306 m ²	Starac-šuma	Općina Rešetari
23.	Rešetari	717	2290 m ²	Starac-šuma	Općina Rešetari
24.	Rešetari	1284	9544 m ²	Opode-šuma	Općina Rešetari
25.	Rešetari	1446	2212 m ²	Opode-šuma	Općina Rešetari
26.	Rešetari	1459	388 m ²	Opode-šuma	Općina Rešetari
27.	Rešetari	1286	3289 m ²	Opode-šuma	Općina Rešetari
28.	Rešetari	1280	867 m ²	Opode-šuma	Općina Rešetari
29.	Rešetari	2378	2718 m ²	Didovci-šuma	Općina Rešetari
30.	Rešetari	2371	4378 m ²	Didovci-šuma	Općina Rešetari
31.	Rešetari	3438	6998 m ²	Ruđinke-šuma	Općina Rešetari
32.	Rešetari	805	10 083 m ²	Lanišće-šuma	Općina Rešetari
33.	Rešetari	380	4583 m ²	Krušćice-šuma	Općina Rešetari
34.	Rešetari	916/8	1373 m ²	Drvenjaci-šuma	Općina Rešetari
35.	Rešetari	2752	1695 m ²	Raškovića-šuma	Općina Rešetari
36.	Rešetari	265/4	2177 m ²	Golo brdo-šuma	Općina Rešetari
37.	Rešetari	265/1	5001 m ²	Golo brdo-šuma	Općina Rešetari
38.	Rešetari	269	7005 m ²	Golo brdo-šuma	Općina Rešetari
39.	Rešetari	276/1	55901 m ²	Golo brdo-šuma	Općina Rešetari
40.	Rešetari	276/2	66 m ²	Golo brdo-šuma	Općina Rešetari
41.	Rešetari	274	4942 m ²	Golo brdo-šuma	Općina Rešetari
42.	Rešetari	13/1	61719 m ²	Bareške-šuma	Općina Rešetari
43.	Rešetari	13/2	33 m ²	Bareške-šuma	Općina Rešetari
44.	Rešetari	28/1	25579 m ²	Bareške-šuma	Općina Rešetari
45.	Rešetari	28/2	94 m ²	Bareške-šuma	Općina Rešetari
46.	Rešetari	264	566 m ²	Golo brdo-šuma	Općina Rešetari
47.	Rešetari	577/1	439830 m ²	Bukvik-šuma	Općina Rešetari
Ukupno			724418 m²		

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno-kupljeno“ i prodaju se u cijelosti (skupni predmet prodaje).

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka za šumarstvo i lovstvo, procjenu šuma.

Prema procjeni sudskog vještaka tržišna vrijednost predmeta prodaje iznosi **4.796.901,68 HRK** (slovima: četiri milijuna sedamsto devedeset šest tisuća devetsto jednu kunu i šezdeset osam lipa) **bez PDV-a**.

Početna vrijednost za nadmetanje iznosi 4.796.901,68 HRK.

Osim isplate kupoprodajne cijene kupac je obavezan podmiriti troškove procjene, ugovaranja i zemljišnoknjižne provedbe i troškove objave natječaja.

II. JAMČEVINA

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne vrijednosti za nadmetanje.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Rešetari **IBAN: HR 8423600001837200004, Model HR 68, Poziv na broj primatelja: 7757 – OIB** sa svrhom uplate: „Jamčevina prema natječaju za prodaju šumskog zemljišta i drvene mase na panju na česticama u vlasništvu Općine Rešetari“.

Uplaćena jamčevina računava se u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji nije odabran za sklapanje ugovora jamčevina će biti vraćena, na račun s kojeg je jamčevina uplaćena u roku 15 dana.

U slučaju odustanka od sklapanja ugovora ponuditelj gubi pravo na jamčevinu.

Poreze povezane s kupoprodajom nekretnina plaća kupac.

III. PRAVILA I POSTUPAK PROVOĐENJA NATJEČAJA

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ovog natječaja provodi se javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Postupak prikupljanja i obrade ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju šumskog zemljišta i drvene mase na panju na česticama u vlasništvu Općine Rešetari.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Rešetari, a obavijest o natječaju objavit će se u Jutarnjem listu i Narodnim novinama.

Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe koje prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, prebivalište,
- za pravnu osobu: naziv, OIB i sjedište, odgovorna osoba-zakonski zastupnik
- ponudenu cijenu u HRK (brojkom i slovima)
- dokaz o uplati jamčevine,
- naziv banke i IBAN za povrat jamčevine

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- za fizičku osobu: presliku osobne iskaznice
- za pravnu osobu: izvod iz sudskog registra ili drugog javnog očevidnika
- potvrdu o nepostojanju poreznog duga (ne starija od 8 dana)

Pisane ponude, uz priložene dokaze, dostavljaju se preporučeno s povratnicom na adresu:

OPĆINA REŠETARI, Vladimira Nazora 30, 35403 REŠETARI

s naznakom

„NATJEČAJ ZA PRODAJU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA I DRVNE MASE NA PANJU NA ČESTICAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE REŠETARI - NE OTVARAJ“.

Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Rešetari te objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom listu i Narodnim novinama.

Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje pisanih ponuda održati će se dana 17. kolovoza 2022. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Rešetari, Vladimira Nazora 30, Rešetari.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najviše ponudenom cijenom.

Ponuđena cijena ne može biti niža od početne vrijednosti.

Odluka o najpovoljnijem ponuditelju i prodaji nekretnina dostavlja se svim ponuditeljima.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopiti će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Prijenos prava vlasništva odgađa se do dana isplate kupoprodajne cijene.

Sve do zaključenja ugovora o kupoprodaji prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili odustati od prodaje bez posebnog obrazloženja i obeštećenja ponuditelja.

KLASA: 321-01/22-01/02
URBROJ: 2178-18-01/01-22-1
Rešetari, 20. srpnja 2022. godine



OPĆINSKI NAČELNIK
Zlatko Aga