



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-07/22-01/01

URBROJ: 2178-18-01/01-22-1

Rešetari, 20. srpnja 2022. godine

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 8. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Rešetari ("Službeni glasnik Općine Rešetari broj 3/16, 4/17), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari putem javnog natječaja (Službeni glasnik Općine Rešetari broj 3/22) i članka 48. Statuta Općine Rešetari Općinski načelnik Općine Rešetari raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari

I. PREDMET I UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari raspisuje se za nekretnine na području Općine Rešetari pod uvjetima kako slijedi:

RB	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m ²	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	2007/2	Rešetari	464	Rešetari	Oranica Pustarci iznad kuće Milana Palijana ul V.Nazora	17.400,00 kn	1.740,00 kn
2.	2026	Rešetari	1347	Pustarci-pašnjak u Rešetarima	Općina je suvlasnik	500,00 kn	50,00 kn
3.	2018	Rešetari	386	Pustarci – voćnjak u Rešetarima	Općina je suvlasnik	300,00 kn	30,00 kn
4.	2088	Rešetari	1543	Pustarci-voćnjak-vinograd u Rešetarima		600,00 kn	60,00 kn
5.	501/1	Adžamovci	2.075	Oranica drum u Bereci	Zemljište Oranica izvan građevinskog uz	3.000,00 kn	300,00 kn

					poljski put pokraj kuće Domazetović Milana		
6.	501/2	Adžamovci	2.072	Oranica drum u Bereci	Zemljište Oranica izvan građevinskog uz poljski put pokraj kuće Domazetović Milana	3.000,00 kn	300,00 kn
7.	255/1	Adžamovci	1.714	Voćnjak kod kuće u mjesnoj rudini	ispod podkućnice Grgić Mandice	2.500,00 kn	250,00 kn
8.	254/3	Adžamovci	1.728	Oranica u mjesnoj rudini	Ispod potkućnice Mandice Grgić	2.500,00 kn	250,00 kn
9.	65/1A	Drežnik	205	Zemljište Voćnjak u selu	Zemljište u selu u ul. K.Tomislava u građevinskom području-suvlasništvo Zdravko Akmačić	2.600,00 kn	260,00 kn
10.	67/1A	Drežnik	378	Kuća i dvorište	Zemljište i kuća u selu u ul.K.Tomislava u građevinskom području-suvlasništvo Zdravko Akmačić	5.200,00 kn	520,00 kn
11.	129	Drežnik	457	Zemljište Kuća i dvor	Zemljište i kuća u selu ul.A.Starčevića u građevinskom području Suvlasništvo Općina Rešetari	1.400,00 kn	140,00 kn
12.	130/1	Drežnik	547	Zemljište u selu - voćnjak	Zemljište u selu izvan građevinskog područja Suvlasništvo Općina Rešetari	1.700,00 kn	170,00 kn
13.	211/4	Drežnik	1.403	Zemljište Vrt u Farkašu	Vrt u Farkašu izvan građevinskog područja	19.300,00 kn	1.930,00 kn
14.	82/2	Drežnik	504	Zemljište-pašnjak	Zemljište	11.300,00 kn	1.130,00 kn

					građevinskog područja		
14.	82/2	Drežnik	504	Zemljište-pašnjak	Zemljište Mjesna rudina unutar građevinskog područja-put u ul. Z. Fran	11.300,00 kn	1.130,00 kn
15.	334	Gunjavci	1.007	Zemljište U mjesnoj rudini	Zemljište Kod stadiona u Gunjalcima unutar građevinskog područja	14.300,00 kn	1.430,00 kn
16.	220/3	Gunjavci	820	Zemljište Voćnjak u mjesnoj rudini	Zemljište vrt u mjesnoj rudini u ul. B. Jelačića u građevinskom području	11.900,00 kn	1.190,00 kn
17.	220/4	Gunjavci	820	Zemljište Voćnjak u mjesnoj rudini	Zemljište vrt u mjesnoj rudini u ul. B. Jelačića u građevinskom području	11.900,00 kn	1.190,00 kn
18.	324/2B	Gunjavci	1.683	Zemljište livada	Zemljište Livada u Skočini izvan građevinskog područja	2.500,00 kn	250,00 kn
19.	974	Gunjavci	198	Zemljište u selu-kuća	Zemljište u selu kuća, suvlasništvo, ul. Sv. Đurđa unutar građevinskog područja	1.000,00 kn	100,00 kn
20.	466/1	Gunjavci	295	pašnjak	Zemljište u selu, ul. Hr. branitelja u građevinskom području	7.500,00 kn	750,00 kn
21.	223/3	Gunjavci	522	Podkućnica	Pok. prof. Dautović	14.100,00 kn	1.410,00 kn
22.	1K/2	Gunjavci	583	Dvorište u mjesnoj Rudini	Kuća pokojnog prof. Dautović	75.000,00 kn	7.500,00 kn
23.	345	Brdani	5.302	zemljište	zemljište	5.900,00 kn	590,00 kn

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno-kupljeno“.

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Igora Babića dipl. inž. građ.

Osim isplate kupoprodajne cijene kupac je obvezan podmiriti troškove procjene, ugovaranja i zemljišnoknjižne provedbe i troškove objave natječaja.

II. JAMČEVINA

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne vrijednosti za nadmetanje.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Rešetari IBAN: HR 8423600001837200004, Model HR 68, Poziv na broj primatelja: 7757 – OIB sa svrhom uplate: „Jamčevina prema natječaju za kupnju nekretninu (navesti k.č.br i k.o.) u vlasništvu Općine Rešetari“.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji nije odabran za sklapanje ugovora jamčevina će biti vraćena, na račun s kojeg je jamčevina uplaćena u roku 15 dana.

U slučaju odustanka od sklapanja ugovora ponuditelj gubi pravo na jamčevinu.

Poreze povezane s kupoprodajom nekretnina plaća kupac.

III. PRAVILA I POSTUPAK PROVOĐENJA NATJEČAJA

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ovog natječaja provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Postupak prikupljanja i obrade ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Rešetari, a obavijest o natječaju objavit će se u Jutarnjem listu i Narodnim novinama.

Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe koje prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju **mora sadržavati:**

- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, prebivalište,
- za pravnu osobu: naziv, OIB i sjedište, odgovorna osoba-zakonski zastupnik
- ponudenu cijenu u HRK (brojkom i slovima)
- dokaz o uplati jamčevine,
- naziv banke i IBAN za povrat jamčevine

Uz pisanu ponudu ponuditelj je **dužan priložiti:**

- za fizičku osobu: presliku osobne iskaznice
- za pravnu osobu: izvod iz sudskog registra ili drugog javnog očevidnika
- potvrdu o nepostojanju poreznog duga (ne starija od 8 dana)

Pisane ponude, uz priložene dokaze, dostavljaju se preporučeno s povratnicom na adresu:

OPĆINA REŠETARI, Vladimira Nazora 30, 35403 REŠETARI

s naznakom

„NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE REŠETARI - NE OTVARAJ“.

Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Rešetari te objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom listu i Narodnim novinama.

Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje pisanih ponuda održati će se dana 18. kolovoza 2022. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Rešetari, Vladimira Nazora 30, Rešetari.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najviše ponuđenom cijenom.

Ponuđena cijena ne može biti niža od početne vrijednosti.

Odluka o najpovoljnijem ponuditelju i prodaji nekretnina dostavlja se svim ponuditeljima.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Prijenos prava vlasništva odgađa se do dana isplate kupoprodajne cijene.

Sve do zaključenja ugovora o kupoprodaji prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili odustati od prodaje bez posebnog obrazloženja i obeštećenja ponuditelja.



OPĆINSKI NAČELNIK

Zlatko Aga