

Na temelju čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09; 143/12, 152/14, 81/15 – Pročišćeni tekst Zov) i čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01; 129/05; 109/07; 125/08; 38/09; 150/11; 144/12; 19/13; 137/15; 123/17; 98/19); čl. 33. Statuta Općine Rešetari (Službeni glasnik Općine Rešetari broj 2/09, 1/13) i čl. 12. – 18. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Rešetari (Službeni glasnik Općine Rešetari broj 3/16; 4/17) Općinsko vijeće na sjednici održanoj 18.05.2020. godine donijelo je odluku o objavi

O G L A S A
za javno prikupljanje ponuda
za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari

1. **Predmet prodaje su nekretnine k.č.br. 520/1 Golo brdo šuma sa 169 586 m²; k.č.br. 799/1 Bukvik šuma sa 456 379 m² upisane u z.k.ul. 2229 k.o. Rešetari.**
Zemljišnoknjižni vlasnik predmetnih nekretnina je Općina Rešetari.
2. Nekretnine se prodaju u cijelosti.
3. Prodaja se obavlja javnim prikupljanjem ponuda.
4. **Početna vrijednost nekretnina** utvrđena je nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka **u iznosu 3.250.000,00 HRK** (slovima: tri milijuna dvjesto pedeset tisuća kuna).
5. Ponuditelji podnose ponudu u roku 25 dana od dana objave oglasa na web stranici Općine Rešetari.
6. Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Općinu Rešetari na urudžbeni zapisnik, odnosno dan predaje preporučene pošiljke na poštu.
7. Radi dokaza o ozbiljnosti ponude, ponuditelj je dužan uz ponudu dostaviti potvrdu o uplaćenju **jamčevini u visini 10 % utvrđene početne vrijednosti nekretnine.**
Jamčevina se izabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima se po okončanju postupka vraća u visini uplaćenog iznosa, bez kamata, u roku 15 dana od konačnosti rješenja o utvrđenju najpovoljnijeg ponuditelja.
8. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Rešetari broj HR8423600001837200004 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb s naznakom „Jamčevina prema oglasu za prodaju nekretnina“.
9. Oglas za javno prikupljanje ponuda objavljen je na Web stranici Općine Rešetari i u dnevnom listu Jutarnji list.
10. Javno otvaranje ponuda pristiglih na ovaj oglas održat će se u prostorijama Općine Rešetari 11.01.2021. godine u 11,00 sati.
11. U javnom prikupljanju ponuda mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe koje mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
Fizičke osobe dužne su uz ponudu dostaviti presliku osobne iskaznice ili drugog važećeg identifikacijskog dokumenta, a pravne osobe dužne su uz ponudu dostaviti izvod iz sudskog registra ili drugog javnog očevidnika.
12. Najboljim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretnine.
13. Postupak prikupljanja ponuda i izbora najpovoljnijeg ponuditelja obavlja Povjerenstvo.
14. U ime prodavatelja ugovor s najboljim ponuditeljem sklapa Općinski načelnik u roku 15 dana od konačnosti rješenja o odabiru najboljeg ponuditelja.

15. Kupoprodajnu cijenu prema konačnom rješenju o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i ugovoru kupac je dužan uplatiti u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora na račun prodavatelja.
Kupoprodajni ugovor sadržavat će odredbu da će prodavatelj kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.
Ova odredba ne primjenjuje se u slučaju ako kupac kupoprodajnu cijenu isplaćuje na dan potpisa i ovjere ugovora kod javnog bilježnika.
16. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, odnosno neplaćanja ukupno ugovorene kupoprodajne cijene u roku najbolji ponuditelj gubi pravo na jamčevinu.
17. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najveću cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
18. Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati (ponuda ispod početne cijene nije prihvatljiva).
19. Nekretnine iz toč. 1. prodaju se u stanju „viđeno – kupljeno“.
20. Općina Rešetari kao prodavatelj može odustati od prodaje bez posebnog obrazloženja i obeštećenja ponuditelja sve do zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Napomena:

Ponuda mora biti u pisanoj formi, predana putem pošte ili osobno, u zapečaćenom omotu s upozorenjem „**Natječaj za nekretnine – ne otvaraj**“.

Odluka o najboljem ponuditelju i prodaji nekretnina dostavlja se svim ponuditeljima u roku 8 dana od dana sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama.

U Rešetarima, 17.12.2020. godine.

Općinski načelnik
Zlatko Aga
