

ŽUPANIJA: BRODSKO-POSAVSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU REŠETARI

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Rešetari, iznosi: 872,9081 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	dugogodišnji zakup	1	101,9662 ha
2	prodaja (neotplaćeno)*	4	2,5490 ha
3	Zakup	1	22,1656 ha
	UKUPNO:	6	126,6808 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	2,8040	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	67,6462	-
površine određene za zakup	802,4579	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 55,00 ha.

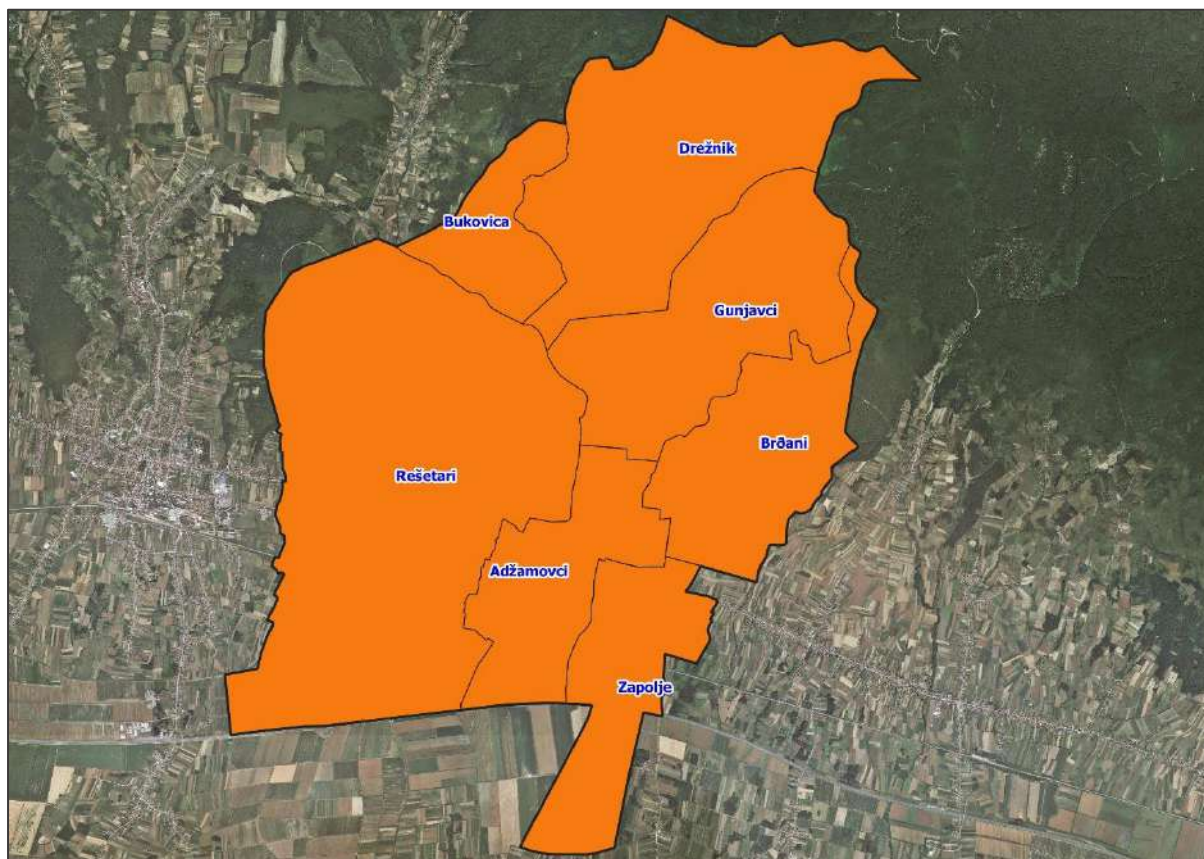
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u površini od 440,0262 hektara imaju svojstvo javnog vodnog dobra, a sukladno očitovanju Hrvatskih voda (KLASA: 325-10/18-04/0000856, URBROJ: 374-21-6-19-4) navedene čestice mogu biti predviđene za zakup ili koncesiju.
Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Rešetari dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU REŠETARI

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI REŠETARI

Općina Rešetari prostire se na površini od 59,23 km² i sastoji se od 7 naselja: Adžamovci, Brđani, Bukovica, Drežnik, Gunjavci, Rešetari i Zapolje, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja općine Rešetari, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU REŠETARI

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Rešetari su:

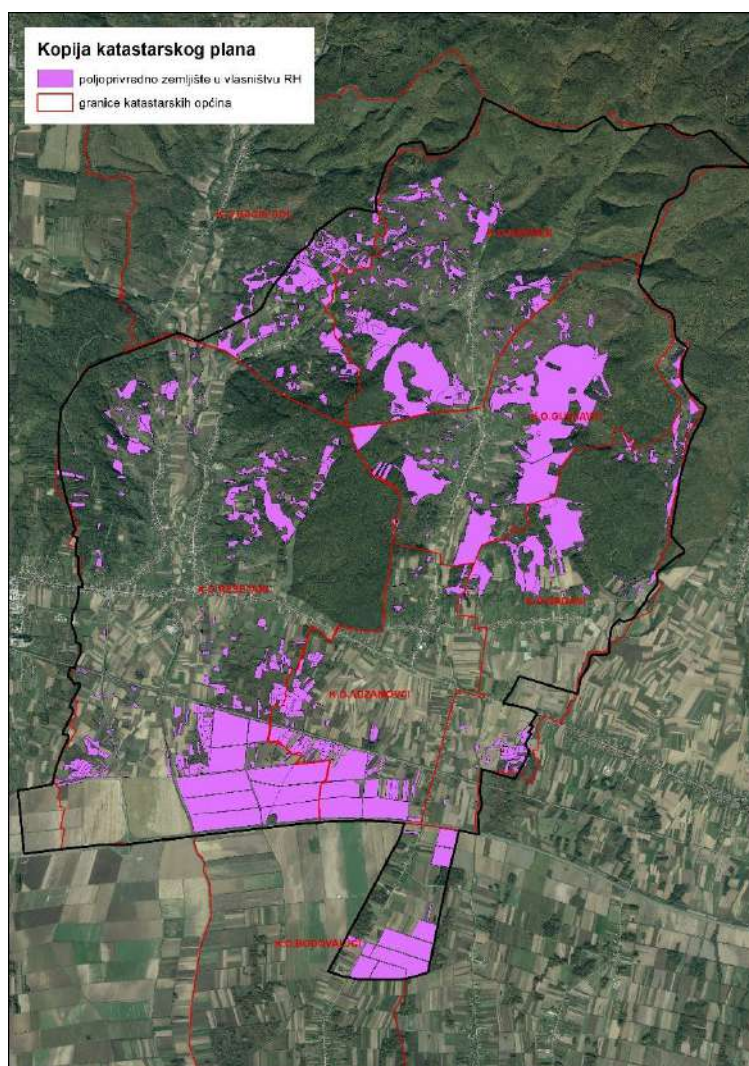
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Rešetari sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, prodaju i povrat,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Rešetari koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 872,9081 hektara.

Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u površini od 440,0262 hektara imaju svojstvo javnog vodnog dobra, a sukladno očitovanju Hrvatskih voda (KLASA: 325-10/18-04/0000856, URBROJ: 374-21-6-19-4) navedene čestice mogu biti predviđene za zakup ili koncesiju.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Rešetari nalazi se u PRILOGU 1. Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Rešetari izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području općine Rešetari
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

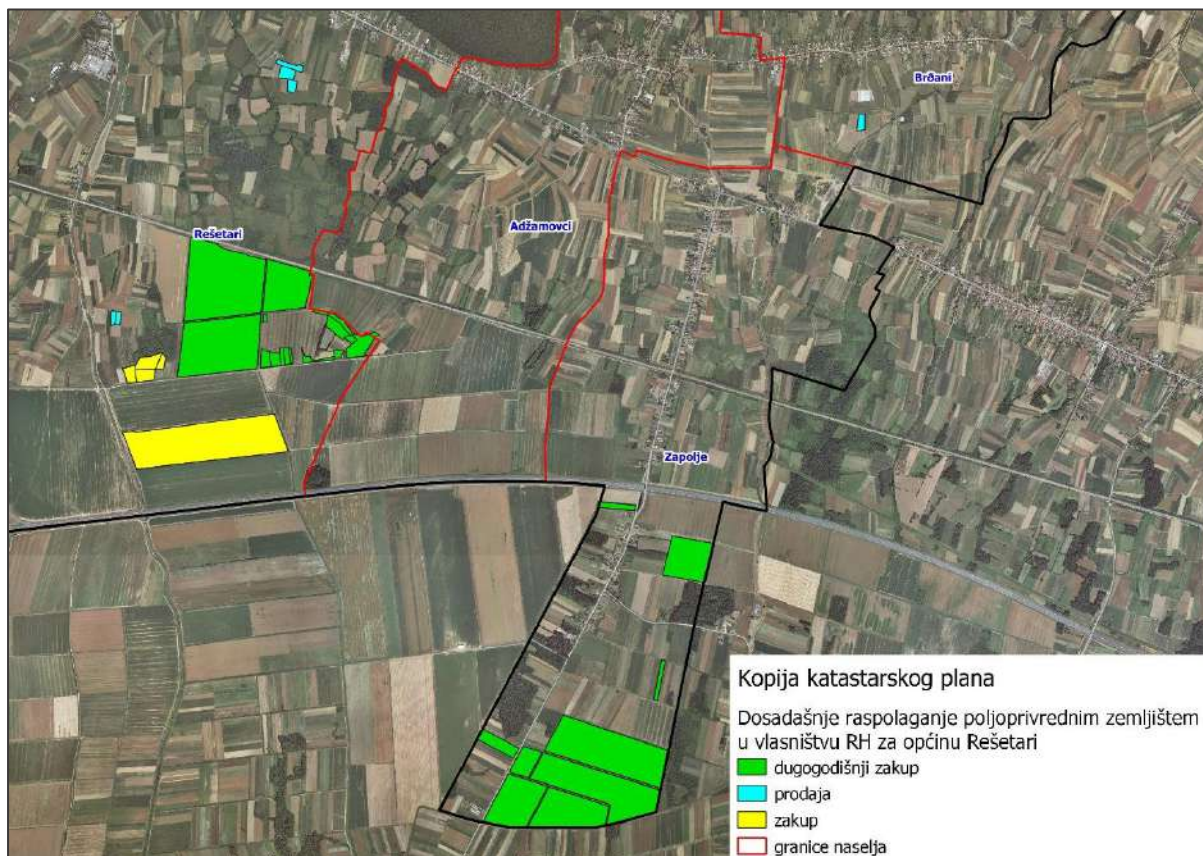
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Rešetari raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
dugogodišnji zakup	1	101,9662 ha
prodaja (neotplaćeno)*	4	2,5490 ha
zakup	1	22,1656 ha
UKUPNO:	6	126,6808 ha

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Rešetari izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Rešetari i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Rešetari, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

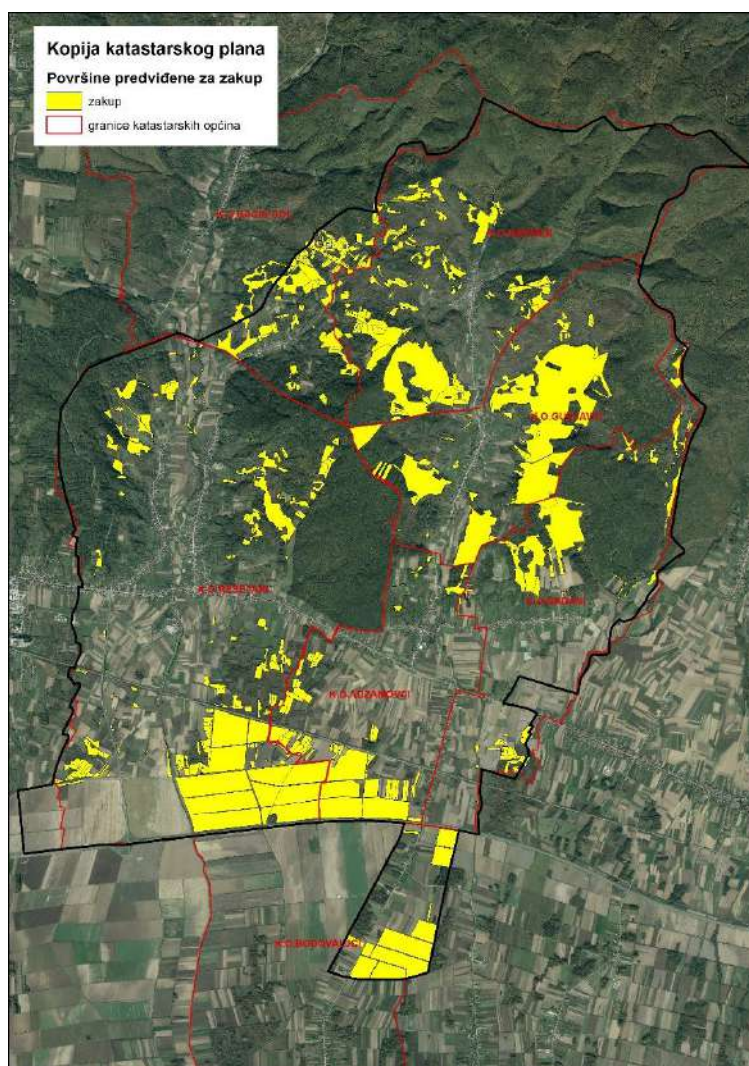
5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Rešetari može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 55,00 ha.

Na području općine Rešetari za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 802,4579 hektara kako je prikazano na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Rešetari izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Rešetari i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

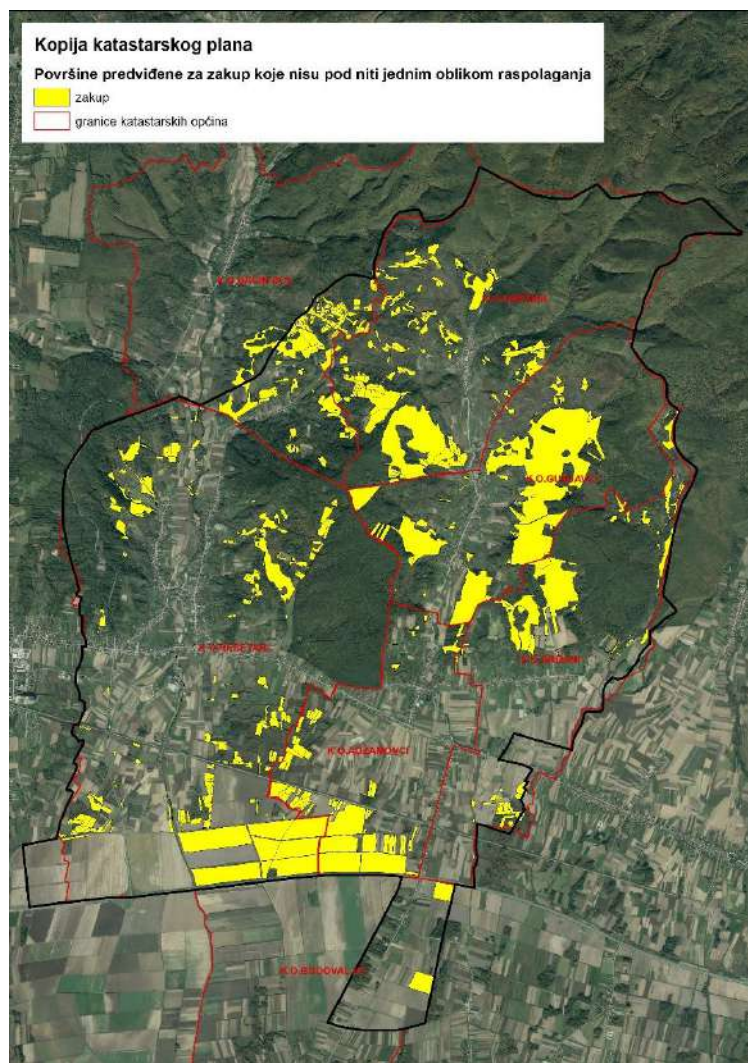


Slika 4: Površine određene za davanje u zakup
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Rešetari – obrada autora

Od sveukupne navedene površine 682,3322 hektara nije pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici T-4 i na slici 5.

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje nije pod niti jednim oblikom raspolaganja prema katastarskim općinama

Katastarska općina	Površina (ha)
ADŽAMOVCI	100,2695
BAĆIN DOL	77,2719
BODOVALJCI	12,0919
BRĐANI	80,2647
DREŽNIK	71,3621
GUNJAVCI	130,8788
REŠETARI	210,1933
Ukupno	682,3322



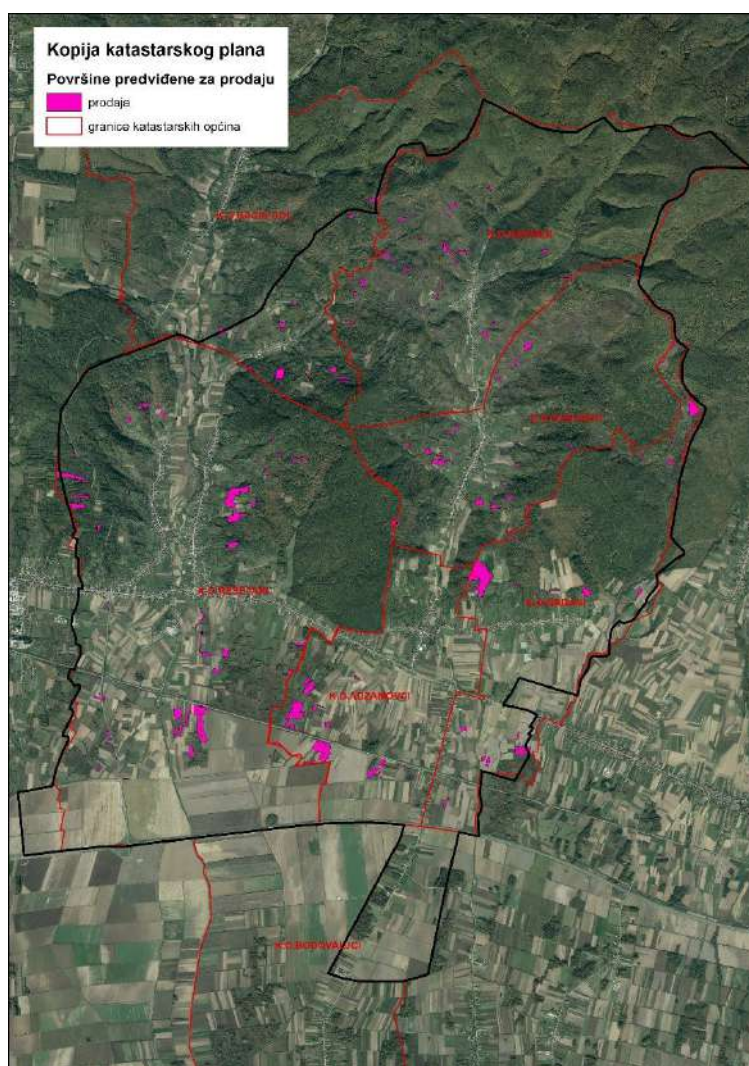
Slika 5: Površine određene za davanje u zakup koje nisu pod niti jednim oblikom raspolaganja, Izvor: Državna geodetska uprava, općina Rešetari – obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Općina Rešetari za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH odredila je 67,6422 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Rešetari izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Rešetari i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za prodaju, Izvor: Državna geodetska uprava, općina Rešetari – obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave dostavio je Djelomično rješenje izdano u postupku povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (KLASA: UP/I-941-06/97-01/12 URBROJ: 2178-01-01-04/9-18-27 od 08.02.2018.). Zatim je dostavljeno novo očitovanje (KLASA: UP/I-941-06/20-02-04, URBROJ: 2178/1-02-20-2 od 28.02.2020.) u kojemu je navedeno da je u svrhu nadoknade dovoljno osigurati 2,5 ha. Ukupna površina koja se ovim Programom osigurava za povrat je 2,8040 hektara, a prikazana je na slici 7 te u prilogu PRILOG KKP-5.



Slika 7: Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava, općina Rešetari – obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Rešetari ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Rešetari ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Rešetari ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama i vrstama raspolaganja
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Rešetari
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Rešetari
4. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup na 25 godina za općinu Rešetari
5. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za prodaju za općinu Rešetari
6. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana – površine određene za povrat za općinu Rešetari
7. PRILOG KOPIJE KATASTARSKOG PLANA – PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja