



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
Općinsko vijeće

**PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U
VLASNIŠTVU OPĆINE REŠETARI
ZA 2020. GODINU**

Rešetari, prosinac 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU
OPĆINE REŠETARI,
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE REŠETARI
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU
OPĆINE REŠETARI,
5. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

1. UVOD

Općina Rešetari po treći puta izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Rešetari, te provedbene mjere Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rešetari i godišnje planova upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rešetari to:

1. godišnji plan upravljanja trgovačkim poduzećima u vlasništvu Općine Rešetari,
2. godišnji plan upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Rešetari,
3. godišnji plan upravljanja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Rešetari,
4. godišnji plan vođenja registra imovine

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi i smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Rešetari, a u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari donosi se za razdoblje od godinu dana najkasnije do 30.studenog tekuće godine za sljedeću godinu.

Strategija, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari i Izvješće o provedbi Plana upravljanja tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari za razdoblje od 2017. – 2022. godine određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Rešetari, Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rešetari. Izvješće o provedbi Plana upravljanja, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30.rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Rešetari na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Rešetari.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njem opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanja učincima njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekuće i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavljaju prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rešetari prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Rešetari i staviti ih u funkciju gospodarskog razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari za 2020. godinu sastoji se od pet poglavlja prateći u tome strukturu planova upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari prošlih godina.

Planirani prihodi i primici (Izvor: Prijedlog Proračuna Općine Rešetari za 2020.)

Prihodi	Plan za 2020.	Plan za 2021.	Plan za 2022.
Prihodi od poslovanja	24.170.504,00	20.236.202,00	21.020.931,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	6.308.085,00	1.590.943,00	641.021,00
Primici od financijske imovine i i zaduživanja	24.734.324,00	-	-
Vlastiti izvori	-1.000.000,00	-1.000.000,00	1.040.884,00
Ukupno	54.212.913,00	20.827.145,00	20.621.068,00

2. GODIŠNJI PLAN KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE REŠETARI

Općina Rešetari ima udjele u vlasništvu u poduzećima:

1. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. Nova Gradiška,
OIB: 71642681806
Adresa: Nova Gradiška, Lj. Gaja 56
Temeljni kapital: 129.556.700,00 kuna
Iznos vlasničkog udjela: 10.177.100,00 kuna
% vlasništva: 7,86
Aktiva na dan 31.12.2018.: 475.439.676,00 kuna
Broj zaposlenih: 65
Ostvareni iznos prihoda za 2018.: 17.653.133,00 kuna
2. ZAJEDNICA PROIZVOĐAČA NOVOGRADIŠKOG KRAJA
OIB: 68634606865

Adresa: Slavonskih graničara 7, Nova Gradiška
Temeljni kapital: 14.000,00 kuna
Iznos vlasničkog udjela: 2.000,00 kuna
% vlasništva: 14,29
Broj zaposlenih: 1
Iznos ostvarenih prihoda za 2018. : 38.598,00 kuna

Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima

Tijekom 2020. Općina Rešetari će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava,
2. sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik i sve ostale propisane dokumente
3. popunjavati i ažurirati registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na internetskim stranicama

Mjere unaprjeđenja upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Općine Rešetari se sljedeće:

1. provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava,
2. nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka,
3. nastavak objavljivanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava,
4. donijeti Odluku o uvjetima i postupku izbora i /ili imenovanja kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima,
5. unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava bit će postavljen na Internet stranici Općine Rešetari kako bi bio dostupan javnosti.
6. na Internet stranici Općine Rešetari bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora zainteresirane javnosti.

3 GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE REŠETARI

Strategijom je utvrđeno kako Općina Rešetari raspolaže sa ukupno 20 poslovnih prostora od kojih je manji dio dan u zakup poslovnim subjektima putem javnog natječaja uz obvezu podmirjenja zakupnine, dok su ostali prostori; društveni i vatrogasni domovi, te objekti uz sportska igrališta na korištenju lokalnom stanovništvu i koriste se u društvene svrhe, a temeljem donesenih Odluka od strane Općinskog vijeća Općine Rešetari i Načelnika.

Tijekom 2019. godine donesena je od strane Općinskog vijeća Općine Rešetari Odluka o davanju na upravljanje i korištenje sportskih građevina na području Općine Rešetari te će se sportske građevine definirane citiranom odlukom daju na korištenje temeljem odredbi iste.

U idućoj 2020. godini Općina Rešetari nastaviti će kontinuirano brinuti o stanju poslovnih prostora, nastojeći održavati njihovu funkcionalnost, te održavati iste u građevinskom smislu kako ne bi gubili na vrijednosti.

Također, korisnici će i dalje moći koristiti poslovne prostore temeljem odredbi važećih odluka.

4 GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE REŠETARI

Građevinsko zemljište je prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 115/16.) zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje javnih površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Rešetari podrazumijevaju provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem zemljišta u zakup te kupnjom nekretnina za korist Općine Rešetari, kao i drugim poslovanjem u vezi sa zemljištem Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Rešetari uređeno je:

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)
2. Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („NN“ broj 80/11.)
3. Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture („NN“ broj 93/13., 114/13., 41/14. i 57/18)
4. Zakon o strateškim investicijskim projektima („NN“ 29/18.)
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.)

Najvažniji korak u uspostavi djelotvornog i učinkovitog sustava upravljanja građevinskim zemljištem jest uspostava odgovarajućih evidencija. U registru imovine Općine Rešetari sva imovina uključujući i zemljišta evidentirana su po sljedećim portfeljima:

- zemljišta (poljoprivredna i građevinska)
- groblja
- sportski objekti
- ceste
- zgrade (društveni domovi i ostali poslovni prostori)

U trenutku donošenja ovog Plana popisano je nekoliko stotina jedinica imovine. Posao unosa imovine Registar je veoma složen obzirom da zahtjeva prethodnu provjeru podataka, te usklađenost zemljišnih i katastarskih knjiga kako bi se izvršio točan unos podataka

Registar imovine Općine Rešetari kontinuirano se ažurira uslijed promjena.

PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE REŠETARI

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Rešetari mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Rešetari budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U 2020. godini i dalje se nastavlja sa sljedećim aktivnostima:

- postupanja po postojećim zahtjevima na raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Rešetari
- započinjanje postupanja po novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Rešetari :
 - zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava za osnivanje prava služnosti, prava građenja i slično (primjerice Hrvatske ceste, Hrvatske vode, HEP i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture
 - zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Općinu Rešetari u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Rešetari prodaje se u pravilu temeljem javnog natječaja. Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom i to po tržišnoj cijeni jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i s ciljem općeg gospodarskog razvoja.

U 2020. godini Općina Rešetari ima u Planu, putem javnog natječaja, prodati sljedeće katastarske čestice:

R B	Katasta rska čestica	K.O.	Površin a u m2	Mjesto nekretnine	Opis
1	1503/1	Rešetari	5.035	Rudina - Raškovića	Zemljište izvan granica građ.područja
2.	309/1	Rešetari	27.916	Bunjevci	Zemljište izvan granica građevinskog područja
3.	336	Rešetari	855	Bunjevci	Zemljište izvan granica građevinskog područja
4.	1313/2	Rešetari	1.511	Drumovi	Zemljište unutar građevinskog područja

5.	255/1	Rešetari	7.880	Lipik	Zemljište pašnjak u koridoru nove ceste D51
6.	254	Rešetari	8.104	Lipik	Zemljište Pašnjak u koridoru nove ceste D51
7.	1086	Rešetari	608	Pašnjak u Gaiću Pašnjak u selu	Zemljište pašnjak u ul.V.Nazaora iznad kuće Milana Palijana u građevinskom području
8.	1098	Rešetari	1.234	Pašnjak u mjesnoj rudini	Zemljište u selu iza kuće Marijan,Bilić, Ivke Solić, Franje Lalić i Vlatka Jurkovića ul.V.N.
9.	910	Rešetari	658	Starac oranica	Zemljište Oranica izvan granica građevinskog područja
10	917/1 Nema ima samo 917	Rešetari	727	Starac Oranica	Zemljište Oranica izvan građevinskog područja
11	799/1	Rešetari	456.379	Pašnjak u Bokovi	Zemljište dio u građevinskom području dio izvan
12	827/2	Rešetari	1.124	Pašnjak u ul.V.Nazora	Zemljište u građevinskom području
13	256/13	Rešetari	7.913	Pašnjak u Lipiku	Zemljište dio u građevinskom području dio izvan-Šapina sokak
14	1306/26	Rešetari	755	Zemljište Zgrada i dvor u selu	Zemljište i zgrada u ul.K.Tomislava u građevinskom području – Vlado Bartolović
15	1213/3	Rešetari	90	Zemljište i kuća	Zemljište i zgrad u ul.V.Nazora u građevinskom području Manda Jug

16	309/10	Rešetari	2.522	Zemljište Pašnjak	Zemljište pašnjak u Opođu izvan građevinskog područja
17	309/11	Rešetari	4.615	Zemljište Pašnjak	Zemljište Pašnjak u opođu izvan građevinskog područja – pokraj nove ceste
18	1951/1	Rešetari	3.705	Zemljište Trstenjača	Zemljište Oranica izvan građevinskog područja u poslovnoj zoni kod ceste za auto put
19	1278/11	Rešetari	1.908	Oranica u Pustarica	Zemljište suvlasništvo Muić Zlatko
20	1951/2	Rešetari	3.859	Zemljište Trstenjača	Zemljište Oranica izvan građevinskog područja u poslovnoj zoni kod ceste za auto put
21	1951/3	Rešetari	1.011	Zemljište Trstenjača	Zemljište Oranica izvan građevinskog područja u poslovnoj zoni kod ceste za auto put
22	404	Rešetari	813	Zemljište	Zemljište izvan građevinskog područja
23	501/1	Adžamović	2.075	Zemljište Bereg	Zemljište Oranica izvan građevinskog područja
24	501/2	Adžamović	2.072	Zemljište Bereg	Zemljište Oranica izvan građevinskog područja
25	65/1A	Drežnik	205	Zemljište Voćnjak u selu	Zemljište u selu u .ul. K.Tomislava u građevinskom području- suvlasništvo Zdravko Akmačić
26	67/1A	Drežnik	378	Zemljište Voćnjak u selu	Zemljište i kuća u selu u ul.K.Tomislava u građevinskom području-

					suvlasništvo Zdravko Akmačić
27	129	Drežnik	457	Zemljište Kuća i dvor	Zemljište i kuća u selu ul.A.Starčevića u građevinskom području Suvlasništvo Mirjana Mihaljević
28	130/1	Drežnik	547	Zemljište U selu oranica	Zemljište u selu izvan građevinskog područja Suvlasništvo Mirjana Mihaljević
29	211/4	Drežnik	1.403	Zemljište Vrt u Farkašu	Vrt u Farkašu izvan građevinskog područja
30	82/2	Drežnik	504	Zemljište put u ul.Z.Fran	Zemljište Mjesna rudina unutar građevinskog područja-put u ul.Z.Fran
31	141/2	Gunjavci	680	Gradilište u ulici z.frankopana Ul Z.	Kuća u ul. Z.Frankopana suvlasništvo Slavko Lukačević
32	334	Gunjavci	1.007	Zemljište U mjesnoj rudini	Zemljište Kod stadiona u Gunjavcima unutar građevinskog područja
33	220/3	Gunjavci	820	Zemljište Voćnjak u mjesnoj rudini	Zemljište vrt u mjesnoj rudini u ul. B.Jelačića u građevinskom području
34	220/4	Gunjavci	820	Zemljište Voćnjak u mjesnoj rudini	Zemljište vrt u mjesnoj rudini u ul. B.Jelačića u građevinskom području
35	235/2	Gunjavci	317	Zemljište Vrt bašče	Zemljište vrt bašče u ul. Sv.Đurđa u građevinskom području-suvlasništvo Šoch Željko

36	235/4	Gunjavci	313	Zemljište Vrt bašče	Zemljište vrt bašče u ul. Sv.Đurđa u građevinskom području-suvlasništvo Šoch Željko
37	236/2	Gunjavci	432	Zemljište Gradilište kod kuće	Zemljište gradilište u ul. Sv.Đurđa u građevinskom području-suvlasništvo Šoch Željko
38	10K/2	Gunjavci	317	Zemljište Gradilište, kuća	Zemljište gradilište-kuća u ul. Sv.Đurđa u građevinskom području-suvlasništvo Šoch Željko
39	324/2B	Gunjavci	1.683	Zemljište livada	Zemljište Livada u Skočini izvan građevinskog područja
40	2/4K	Gunjavci	198	Zemljište u selu-kuća	Zemljište u selu kuća, suvlasništvo, ul.Sv.Đurđa unutar građevinskog područja
41	466/1	Gunjavci	295,00	Zemljište u selu	Zemljište u selu, ul.Hr.branitelja u građevinskom području
42	223/3	Gunjavci	522	Potkućnica	Gradilište u ul.B.Jelačića Gunjavci, pok.prof. Dautović
43	345	Brđani	5.302	zemljište	zemljište

Nekretnine se, iznimno, mogu prodati neposredno pogodbom po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50 % površine planirane građevne čestice.
- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja s lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20% površine planirane građevne čestice
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave izgradila građevinu u skladu s

detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od 1 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice
- osobi kojoj je potrebno zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada
- u drugim slučajevima propisanim zakonom.

Proračunom Općine Rešetari za 2020. godinu planirane su sljedeće investicije, a vezane za imovinu Općine Rešetari:

- rekonstrukcija i dogradnja mjesnog doma u Rešetarima – 8.625.225,00 kn
- dječja igrališta – 200.000,00 kn
- izgradnja dječjeg vrtića – 9.565.642,00 kn
- rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta i nogostupa – 6.665.000,00 kn
- staze na grobljima – 65.000,00 kn
- mrtvačnica u Zapolju – 120.000,00 kn
- uređenje groblja, prilaza i parkirališta – 145.000,00
- sanacija klizišta – 200.000,00 kn
- reciklažno dvorište – 4.837.260,00 kn
- komunalna infrastruktura u poduzetničkoj zoni – 500.000,00 kuna
- spomen kuća hrvatskim braniteljima – 250.000,00 kn
- izgradnja malonogometnog igrališta u Gunjavcima – 150.000,00 kn
- izgradnja sportskog terena u Rešetarima – umjetna trava – 400.000,00 kn
- izgradnja vidikovca Sv. Martin – 150.000,00 kn
- rekonstrukcija mjesnog doma Zapolje – 400.000,00 kn
- rekonstrukcija mjesnog doma Drežnik – 250.000,00 kn
- dogradnja mjesnog doma Brđani – 250.000,00 kn
- dogradnja zgrade općine – 200.000,00 kn

kapitalne donacije planirane u 2020 godini:

- škola u Rešetarima 50.000,00 kuna
- nabava opreme za fitnes dvoranu – 100.000,00 kuna
- nabavka medicinske opreme – 25.000,00 kuna

kapitalne pomoći planirane u 2020 godini

- razvoj sustava odvodnje – 315.000,00 kn
- izgradnja vodovoda – 350.000,00 kn
- izgradnja vodovoda – otplata kredita – 256.975,00 kn

5 GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Općina Rešetari je tijekom 2017. godine započela sa izradom registra imovine. Uspostava registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom.

Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koje se mora konstantno ažurirati kako bi se omogućila što veća transparentnost u upravljanju imovinom.

Ključna smjernica vođenja Registra imovine je stvaranje pretpostavki za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost pojavnih oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)
- Uredba o registru državne imovine („Narodne novine“ broj 55/11).

Zakonom o središnjem registru državne imovine uređuje se vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka i druga pitanja.

Člankom 3. Zakona o središnjem registru državne imovine određeno je da središnji registar vodi središnje tijelo državne uprave nadležno za razvoj digitalnog društva.

Člankom 4. predmetnog Zakona određeno je da su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka, kao i trgovačka društva čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne samouprave, ustanove čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave.

Zakonom je određeno da Vlada Republike Hrvatske uredbom pobliže uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra i način prikupljanja podataka za Središnji registar.

Do dana donošenja ovog Plana Vlada Republike Hrvatske nije donijela predmetnu Uredbu.

Vođenje registra imovine zasigurno obuhvaća dugogodišnje kontinuirane procese prikupljanja i unosa podataka. U registru imovine Općine Rešetari evidentirano je sljedeće:

- poslovni prostori
- zgrade
- zemljišta
- sportski objekti
- obrazovne ustanove
- javno-prometne površine
- javne površine
- groblja i mrtvačnice,
- udjeli vlasništva / suvlasništva u trgovačkim društvima

Očekivanim stupanjem na snagu Uredbe kojom će se urediti način vođenja, sadržaj registra i način prikupljanja podataka, Općina Rešetari prilagodit će svoj registar nekretnina, te će sukladno propisima dostaviti cjelovit popis imovine u središnji registar.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Rešetari postavit će se u 2020. godini poveznica (widget) imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanja i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaj te vijesti vezane za imovinu.