|  |
| --- |
| **POREZ NA NEKRETNINE** |
| **NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE** |

#### **PODACI O LOKACIJI Šifra objekta:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pošt. broj i mjesto | Naselje | Ulica | Kućni broj |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastarska općina | Katastarska čestica | ZK uložak |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Namjena nekretnine*** | **Površina**(m2) | **Vlasnički udio**(1/1) |
| *Neizgrađeno građevinsko zemljište* |  |  |

### Neizgrađeno građevinsko zemljište je u ovom slučaju zemljište ZA KOJE POSTOJI AKT O GRAĐENJU i:

### koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine,

### na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola,

### na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje.

### ***PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE****(samostalni posjednik)* Šifra obveznika:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | Kontakt telefon: |
|  |  |

#### Adresa vlasnika nekretnine

U zemlji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pošt. broj i mjesto | Naselje | Ulica | Kućni broj |
|  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

### ***PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE****(nesamostalni posjednik)* Šifra obveznika:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | Kontakt telefon: |
|  |  |

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik - nesamostalni posjednik nekretnine(zaokružiti):

* preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
* nema valjanog pravnog temelja
* vlasnik je nepoznat

#### **Adresakorisnika nekretnine**

U zemlji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pošt. broj i mjesto | Naselje | Ulica | Kućni broj |
|  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

### ***PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE****(ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | Kontakt telefon: |
|  |  |

#### **Adresa dostave poreza na nekretnine**

U zemlji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pošt. broj i mjesto | Naselje | Ulica | Kućni broj |
|  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

***PODACI O AKTU ZA GRAĐENJE (građevinska dozvola ili drugi akt)***

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Napomena (upisati ono što je bitno za obračun poreza na nekretnine) |
|  |

STATUS POREZNOG OBVEZNIKA: 1 samostalni posjednik (svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje - vlasnik)

 2 nesamostalni posjednik (ako je vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu ili ako se koristi nekretnina u vlasništvu JL(P)S ili RH, ako nema pravnog temelja posjedovanja ili je vlasnik nepoznat)

 3 vlasnik je nepoznat (porezni obveznik je osoba koju nesamostalni posjednici odrede izjavom ili nekretnina kojoj će biti određen zastupnik po službenoj dužnosti ukoliko nema posjednika nekretnine)

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. godine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Potpis vlasnika/korisnika nekretnine