



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
Načelnik

KLASA:023-01/20-01/1
URBROJ:2178/22-20-01
Rešetari, 19. 10. 2020.

Na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09, 143/12,152/14.) i članka 48. Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari 1/18, 18/20) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Rešetari od 19.10.2020. godine, KLASA: 945-01/20-03/1, URBROJ: 2148/22-01-20-1

JAVNI NATJEČAJ
za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Rešetari

I. PREDMET NATJEČAJA

1. Predmet natječaja

Predmet natječaja je zakup zemljišta u vlasništvu Općine Rešetari .
Zemljište koje je predmet natječaja daje se u svrhu poljoprivredne obrade na vrijeme od 5 godine uz mogućnost produženja ugovora u slučaju da Općina nema potrebu privođenja zemljišta drugoj namjeni, a odnosi se na sljedeću katastarsku česticu:

- **kč.br. 2580, oranica površine 42ha 05a i 83 m2, k.o.Rešetari**

II. CIJENA, UVJETI ZAKUPA, PONUDA

2. Cijena zakupa zemljišta

Zemljište iz prethodnog stavka ovog javnog natječaja daje se u zakup po početnoj cijeni, a koja je utvrđena na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/18) što iznosi: za oranicu 337,00 kn/ha godišnje, ukupno godišnje:

= 14.173,65 kuna.

(slovima: četrnaesttisućastosedamdesettritisućesdesetpetkuna)

3. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku.

Povjerenstvo će otvoriti pristigle ponude u roku od 5 (pet) dana od isteka roka za predaju ponuda.

Krajnji rok za predaju ponuda je 29. listopada 2020. godine.

S ponuditeljem koji ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene, uz uvjet da je isti podmirio sve dospjele obveze prema Općini Rešetari, zaključiti će se ugovor, kojim će se detaljno regulirati međusobna prava i obveze.

Ponuditelj nije u obvezi ishoditi posebnu Potvrdu/ dokaz o nepostojanju duga prema Općini Rešetari, već će se isto provjeriti uvidom u službeni evidenciju Jedinственог upravnog odjela Općine Rešetari.

Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% iznosa od početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun HR84 2360 0001 8372 0000 4 ,model 68 ,poziv na br. 7706 - OIB S naznakom „ jamčevina za zakup zemljišta „

Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, bez kamata, a ponuditelju koji je izabran jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.

Ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zakupa nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati cjelokupnu zakupninu gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Povjerenstvo predlaže odabir ponude ponuditelja sa slijedećim najvišim iznosom zakupnine, a ponuditelj koji je odustao nema pravo na povrat jamčevine.

4. Obvezni sadržaj ponude i dokazi sposobnosti

1. Ime i prezime te adresa ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba)
2. Preslika osobne iskaznice,
3. Rješenje o upisu u sudski ,obrti, registar poljoprivrednih gospodarstava
4. Iznos ponuđene cijene izražene u kunama
5. Dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ,izvod)
6. Broj računa ponuditelja sa svim potrebnim podacima, te naziv banke na koji se uplaćena jamčevina vraća
7. Suglasnost o korištenju osobnih podataka u svrhu natječaja

5. Način dostave i adresa

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu poštom s dokumentacijom u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Rešetari V. Nazora 30, Rešetari, 35400 Nova Gradiška s naznakom „ Ponuda za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Rešetari – ne otvaraj “.

Rok za podnošenje pisanih prijava je 8 dana od dana objave javnog natječaja, a najkasnije do 29. listopada 2020.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati, te će takve prijave Povjerenstvo odbaciti, kao i ponude ponuditelja kod kojih se službenim putem utvrdi da imaju dugovanja prema Općini Rešetari prema bilo kojoj osnovi.

6. Kriteriji za odabir

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši novčani iznos povrh ponuđene cijene predmetnog zemljišta u cjelini i podmirene sve obveze prema Općini Rešetari. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donijeti će načelnik Općine Rešetari.

Načelnik Općine Rešetari u roku 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja zaključiti će ugovor o zakupu zemljišta.

III. OSTALO

7. Ostalo

Zakupac se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan sklapanja ugovora o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Zakupnik nema pravo poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog natječaja, u cijelosti ili djelomično, dati u podzakup.

Načelnik Općine Rešetari zadržava pravo poništenja Javnog natječaja kao i da ne izabere ni jednu pristiglu ponudu bez obaveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelja.

Načelnik:
Zlatko Aga



Ovaj Javni natječaj objavljen je na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Rešetari dana 21. listopada 2020.godine