

ŽUPANIJA
BRODSKO-POSAVSKA
**OPĆINA
REŠETARI**

**SLUŽBENI
GLASNIK**

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE REŠETARI

Godina XXV Rešetari 15. srpnja 2017.g. Broj : 3 /17.

SADRŽAJ

STRANICA

15. Rješenje o izboru Mandatne komisije	82
16. Izvješće Mandatne komisije	82
17. Rješenje za izbor i imenovanja	83
18. Rješenje o izboru predsjednika Općinskog vijeća	83
19. Rješenje o izboru dva potpredsjednika općinskog vijeća	84
20. Odluka o naknadama dužnosnika, članova Općinskog vijeća i radnih tijela Općine Rešetari	84
21. Odluka o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari	85
22. Odluka o donošenju plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari za 2017.g.	95
23. Odluka o izradi registra nekretnina Općine Rešetari	96
24. Odluka o davanju suglasnosti na statusne promjene pripajanjem društava Slavča d.o.o. i RVD-NG d.o.o. u novo trgovačko društvo Vodovod zapadne Slavonije d.o.o. N.G.	98
25. Odluka o imenovanju jedinstvenog javnog isporučitelja vodnih usluga na području Općine Rešetari	99
26. Odluka m o izradi razvojnog dokumenta; Strateški program razvoja Općine Rešetari	99

Na temelju članka 42. Statuta općine Rešetari ("Sl.glasnik" br.2/09), Općinsko vijeće na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj 9. lipnja 2017. godine, donosi

RJEŠENJE
o izboru Mandatne komisije

I

U Mandatnu komisiju Općinskog vijeća općine Rešetari izabrani su:

1. Hrvoje Milak, za predsjednika
2. Maja Marjanović, za člana
3. Marko Sivonjić, za člana

II

Zadatak mandatne komisije je da na konstituirajućoj sjednici podnese Izvješće Općinskom vijeću o provedenim izborima i imenima izabranih članova kao i o podnesenim ostavkama ili mirovanju vijećnika, te o zamjenicima članova koji umjesto njih počinju obavljati dužnost člana Općinskog vijeća.

III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/1
URBROJ: 2178/22-17-01
Rešetari, 9. 6. 2017.g.

PREDSJEDATELJ OPĆINSKOG
VIJEĆA
Mario Vučinić, dipl.iur., v.r.

Na temelju članka 5. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Rešetari („Službeni glasnik“ broj 2/09) Općinsko vijeće Općine Rešetari na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj 9. lipnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prima se k znanju Izvješće Mandatne komisije o provedenim izborima za Općinsko vijeće i imenima izabranih vijećnika, imenima vijećnika koji obnašaju dužnost nespojivu sa vijećničkom dužnošću pa im vijećnički mandat miruje te o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih zaponjiču onašati vijećničku dužnost.

II.

Verificiraju se mandati izabranim vijećnicima i zamjenicima vijećnika koji počinju obnašati vijećničku dužnost i to:

1. Milka Perković (Koalicija HSLS-SDP-HNS)
2. Željko Marinović (Koalicija HSLS-SDP-HNS)
3. Hrvoje Milak (Koalicija HSLS-SDP-HNS)
4. Branko Babić (Koalicija HSLS-SDP-HNS)
5. Željko Domazetović (Koalicija HSLS-SDP-HNS)
6. Maja Marjanović (Koalicija HSLS-SDP-HNS)
7. Gabrijela Vojvodić (Koalaicija HSLS-SDP-HNS)
8. Tomislav Došlić (Koalaicija HSLS-SDP-HNS)
9. Gordana Marosavljević (Koalaicija HDZ-HDSSB)
10. Mirko Vukšić (Koalicija HDZ-HDSSB)
11. Vladimir Majetić, (Koalaicija HDZ-HDSSB)
12. Vlado Bizjak (Koalicija HDZ-HDSSB)
13. Marko Sivonjić (HSS)

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/1
URBROJ:2178/22-17-01
Rešetari, 9. 6. 2017.g.

PREDSJEDATELJ OPĆINSKOG
VIJEĆA
Mario Vučinić, dipl.iur, v.r.

Na temelju članka 42. Statuta općine Rešetari ("Sl.glasnik"br.2/09,1/13), Općinsko vijeće na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj 9. lipnja 2017. godine donosi

17.

RJEŠENJE
o izboru Komisije za izbor i imenovanja

I

U komisiju za izbor i imenovanja Općinskog vijeća općine Rešetari izabrani su:

1. Željko Marinović, za predsjednika
2. Tomislav Došlić, za člana
3. Gordana Marosavljević, za člana

II

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/1
URBROJ:2178/22-17-01
Rešetari, 9. 6. 2017.g.

PREDSJEDATELJICA OPĆINSKOG
VIJEĆA
Milka Perković, v.r.

Na temelju članka 11. Poslovnika Općinskog vijeća općine Rešetari ("Sl.glasnik"br.2/09), Općinsko vijeće na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj 9. lipnja 2017.g.donosi

18.

RJEŠENJE
o izboru predsjednika Općinskog vijeća općine Rešetari

I

1. MILKA PERKOVIĆ – izabrana je za predsjednicu Općinskog vijeća općine Rešetari.

II

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/1
URBROJ:2178/22-17-01
Rešetari, 9. 6. 2017.g.

PREDSJEDATELJICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Milka Perković, v.r.

Na temelju članka 11. Poslovnika Općinskog vijeća općine Rešetari ("Sl.glasnik" br.2/09), Općinsko vijeće na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj 9. lipnja 2017.g.donosi

RJEŠENJE

o izboru dva potpredsjednika Općinskog vijeća općine Rešetari

I

1. BRANKO BABIĆ I MARKO SIVONJIĆ – izabrani su za potpredsjednike Općinskog vijeća općine Rešetari.

II

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/1
URBROJ:2178/22-17-01
Rešetari, 9. 6. 2017.g.

PREDSJEDATELJICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Milka Perković, v.r.

20.

Na temelju članka 35. i članka 90.stavak 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)samoupravi („Narodne novine“ broj:33/01,60/01,106/03,129/05,109/07,125/08, 36/09,150/11,144/12,19/13,137/15 i članka 33. Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik općine Rešetari 2/09,1/13), Općinsko vijeće Općine Rešetari na 2 sjednici održanoj 10.7. 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o naknadama dužnosnika, članova Općinskog vijeća i radnih tijela Općine Rešetari

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti stjecanja prava na naknadu i visina naknade i drugih materijalnih prava vezanih uz rad predsjednika Općinskog vijeća Općine Rešetari, članova Općinskog vijeća (u nastavku: vijećnika), članova stalnih radnih tijela Općinskog vijeća, članova Upravnih vijeća ustanova čiji je osnivač Općina Rešetari.

Članak 2.

Vijećnici Općinskog vijeća i članovi stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Općine Rešetari, članovi stalnih radnih tijela Općinskog vijeća i članovi Upravnih vijeća ustanova čiji je osnivač Općina Rešetari imaju pravo na naknadu za svoj rad.

Članak 3.

Pravo na naknade iz članka 2. ove Odluke ostvaruje se u neto iznosu kako slijedi:

- 1) Vijećniku Općinskog vijeća, pripada naknada u visini od 200,00 kn neto po sjednici na kojoj su nazočni .
 - 2) Članu stalnog radnog tijela Općinskog vijeća , pripada naknada za rad u stalnom radnom tijelu u visini od 100,00 kn neto po sjednici na kojoj su nazočni .
 - 3) Predsjedniku Općinskog vijeća pripada naknada za rad u visini od 1.500,00 kn neto mjesečno.
 - 4) Članovima Upravnih vijeća ustanova čiji je osnivač Općina Rešetari, pripada naknada za rad u visini od 200,00 kn neto po sjednici.
 - 5) Predsjedniku Upravnih vijeća ustanova čiji je osnivač Općina Rešetari, pripada naknada za rad u visini od 300,00 kn neto po sjednici.
- Nazočnost na sjednici stalnog radnog tijela i upravnog vijeća ustanove utvrđuje se na temelju valjano sačinjenog Izvješća sa sjednice stalnog radnog tijela ili upravnog vijeća ustanove, potpisanog i ovjerenog od strane predsjednika radnog tijela ili upravnog vijeća ustanove

Članka 4.

Dužnosnici i članovi Općinskog vijeća mogu se pismenim zahtjevom odreći neto iznosa naknade koja im je utvrđena ovom odlukom.

Ukoliko se osobe iz stavka 1. ovog članka pismeno odrede o odricanju prava na naknadu, sredstva koja su planirana Proračunom za tu namjenu, u neto iznosu, pripadaju političkoj stranci s čije liste je član izabran u Općinsko vijeće, uz obvezu obračuna i isplate u državni proračun poreza na dohodak, prireza i doprinosa sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Sredstva za isplate naknada utvrđenih ovom odlukom osiguravaju se u proračunu Općine Rešetari

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o naknadama osobama izabranim na određene dužnosti u Općini Rešetari od 24.09.2009.godine.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Rešetari.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE REŠETARI

Klasa: 021-01/17-01/2

Ur. broj: 2178/22-01-17-01

Rešetari, 10.7.2017.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Milka Perković, v.r.

21.

Na temelju odredaba Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2013. – 2017. godine („Narodne novine“ broj 76/13), članka 10 i 11. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13. i 18/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst i 137/15), članka 33. stavka 1. alineje 20., Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari“ broj 2/09 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Rešetari na 2. sjednici od 10. 7. 2017. godine donosi sljedeću

O D L U K U**o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u
vlasništvu Općine Rešetari za razdoblje
2017. do 2022. godine****I.**

Donosi se Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari.

II.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari donosi se za razdoblje 2017. do 2022. godine.

III.

Strategija iz članka 1. ove Odluke čini sastavni dio ove Odluke, te će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u „Službenom glasniku Općine Rešetari“.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rešetari“.

BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/17-01/3

URBROJ: 2178/22-01-17-01

Rešetari, 10. srpnja 2017.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Milka Perković, v.r.

NAZIV PROJEKTA

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari za razdoblje od 2017. godine do 2022. godine

ODGOVORNA OSOBA

Zlatko Aga, načelnik

IZRADA STRATEGIJE

Općina Rešetari

STRUČNA I ADMINISTRATIVNA POMOĆ PRI IZRADI

„PERDUCO“ d.o.o. – za administrativne i poslovne usluge,
Našice, Kralja Zvonimira 4a,
OIB: 73437332167

MJESTO, MJESEC I GODINA DONOŠENJA

Rešetari, srpanj 2017.

SADRŽAJ

1. UVOD	1
1.2. OPĆI PODACI OPĆINE REŠETARI	2
2. VAŽEĆI PROPISI U VEZI S UPRAVLJANJEM I RASPOLAGANJEM IMOVINOM	3
2.1. Zakoni i drugi propisi	3
2.2. Opći akti Općine Rešetari	3
3. UPRAVLJANJE IMOVINOM.....	4
4. ANALIZA STANJA IMOVINE I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM.....	5
4.1. Uspostava Registra nekretnina.....	5
4.2. Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje imovine.....	6
5. NEKRETNINE.....	6
5.1. Zemljišta.....	6
5.2. Poslovni prostor.....	7
5.3. Stambeni objekti.....	8
5.4. Nerazvrstane ceste.....	8
6. UPRAVLJANJE POSLOVNIM UDJELIMA OPĆINE U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA USTANOVAMA.....	9
6.1. DRUGA IMOVINA.....	9
7. CILJ STRATEGIJE I SMJERNICE ZA NJEZINO OSTVARENJE.....	10
8. ZAKLJUČAK.....	12

1. UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari donosi se za potrebe Općine Rešetari. Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Rešetari za razdoblje od 2017. do 2022. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 76/13) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom prema kojoj je za upravljanje i raspolaganje nekretninama lokalnih jedinica potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede i za državne nekretnine, kao i na program ukupnog razvoja Strategije gospodarskog razvoja Općine Rešetari.

Pojedini pojmovi u smisli ove Strategije, a sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske imaju sljedeće značenje:

- upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Rešetari podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Općina optimalno i održivo upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja svojeg organizacijskog strateškog plana;
- upravljanje nekretninama podrazumijeva stjecanje nekretnina, raspolaganje nekretninama i ostvarivanje drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava;
- raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Rešetari podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava;
- korištenje imovine u vlasništvu Općine Rešetari podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova i koristi koje općinska imovina daje, bez otuđenja ili opterećenja.

U upravljanju imovinom Općina Rešetari dužna je postupati kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa imovine u njenom vlasništvu, utvrđenim stanjem u kojem se imovina nalazi i određenom tržišnom vrijednosti, sagledavanja troškova i prihoda od nekretnina radi učinkovitog korištenja, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za općinu.

Odluke o upravljanju nekretninama treba se temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku, a nekretnine treba primarno klasificirati na aktivne i neaktivne, tj. na one s kojima će se Općina Rešetari koristiti za vlastite potrebe ili davati na korištenje drugima i na ostale nekretnine kojima će Općina Rešetari raspolagati prema smjernicama iz Strategije.

Upravljanje općinskom imovinom mora se temeljiti na osnovnim načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti:

- načelo javnosti upravljanja općinskom imovinom osigurava se popisivanjem pravila i kriterija upravljanja raspolaganja imovinom u svim aktima Općine Rešetari koja tijela Općine donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem, te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja, redovitim upoznavanjem javnosti sa aktivnostima tijela koje upravljaju i raspolazu općinskom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka vezanih za upravljanje i raspolaganje i vođenjem registra općinske imovine;
- načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje imovinom u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno jednakim, predvidljivim postupanjem;
- načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javni interes;
- načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i mjerama protiv nositelja funkcija koji se ne pridržavaju odredaba propisa.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih uz regionalnu, prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike općine. Učinkovitim

upravljanjem imovinom Općina Rešetari poticati će razvoj gospodarstva, a istodobno pridonositi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Ova je Strategija iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih uz upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom. Tijekom sljedećih godina struktura ove Strategije će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe iste. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Strategije i mjerljivosti rezultata rada.

1.2. OPĆI PODACI OPĆINE REŠETARI

Općina Rešetari je jedinica lokalne samouprave koja se nalazi u Brodsko-posavskoj županiji, a područje joj je utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj. Obuhvaća sedam naselja: Adžamovci, Brđani, Bukovica, Drežnik, Gunjavci, Rešetari i Zapolje.

Naselje Rešetari kao administrativno sjedište istoimene općine ujedno je i najveće naselje na tom području. Nalazi se istočno od grada Nova Gradiška i na njega se nadovezuju sela koja su još i danas sačuvala dosta od tradicijskog života slavonskog sela.

Razvoj današnjeg područja Općine Rešetari stagnirao je tijekom Domovinskog rata, kao i u godinama nakon rata, a sve zbog teških općih uvjeta.

Stanovništvo općine pretežno se bavi poljodjelstvom, vinogradarstvom, stočarstvom, obradom drva, proizvodnjom namještaja, kožarskom industrijom, turizmom, trgovinom, ugostiteljstvom i raznim obrtima.

Obogaćivanju kulturnog i društvenog života umnogome doprinose brojne sportske i kulturne udruge, udruge proizašle iz Domovinskog rata, Udruga Matice hrvatske, vatrogasne zajednice i sl.

2. VAŽEĆI PROPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

2.1. Zakoni i drugi propisi

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 85/15. – pročišćeni tekst)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 94/13. i 18/16.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15.)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., i 60/13.)
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine“ broj 80/11)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14., i 36/15.)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15.)
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.)
- Zakon o trgovački društvima („Narodne novine“ broj 113/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13. i 110/15)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14)
- Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08., 136/12. i 15/15.)
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 139/10. i 19/14)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturni dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 16/07., 152/08., 124/10. i 56/13.)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13. i 48/15)
- Zakon o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98. i 50/12.)

2.2. Opći akti Općine Rešetari

- Statut Općine Rešetari („Službeno glasilo Općine Rešetari“ broj 2/09 i 1/13)
- Prostorni Plan uređenja Općine Rešetari („Službeno glasilo Općine Rešetari“ broj 2/04)
- Odluka o izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Rešetari („Službeno glasilo Općine Rešetari“ broj 2/06)
- Odluka o donošenju 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rešetari („Službeno glasilo Općine Rešetari“ broj 2/11)
- Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone („Službeno glasilo Općine Rešetari“ broj 2/08)
- Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone („Službeno glasilo Općine Rešetari“ broj 4/11)
- Odluka o komunalnom redu (Sl. glasilo Općine Rešetari 4/15)
- Odluka o grobljima (Sl. glasilo Općine rešetari 4/09)
- Odluka o davanju u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Rešetari
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Rešetari („Sl. glasilo Općine Rešetari 1/12)

3. UPRAVLJANJE IMOVINOM

Općin Rešetari sustavno se trudi upravljati imovinom s ciljem povećanja prihoda. Važnost poboljšanja upravljanja imovinom je prepoznata kako od izvršnog tijela, tako i od predstavničkog tijela Općine.

Lokalne samouprave bit će sposobne učinkovito upravljati svojom imovinom samo ako prihvate ključne elemente iz prakse upravljanja imovinom i to:

- upravljanje, računovodstvo, izrada proračuna i radovi zasnovani po jedinici imovine,
- relevantne i redovito ažurirane baze podataka o fizičkim operativnim i financijskim značajkama nekretnina,
- godišnji pregledi i izvještavanje,
- parametri privatnog tržišta, uključivši tržišnu vrijednost svih prenosivih nekretnina,
- standardi financijskih instrumenata i rezultata koji se primjenjuju na tržištu nekretnina (primjerice obračuni povrata na ulaganja i kapitalizacija)
- uvođenje djelotvornog natjecanja za zakup, prodaju i nabavu usluga i materijala,
- prodaja manjih nekretnina radi efikasnijeg upravljanja portfeljom.

Kvalitetan model upravljanja imovinom sastoji se od sljedećih aktivnosti:

- uvođenje baze podataka/sustava inventure za svaku jedinicu imovine posebno,
- klasifikacija imovine i formuliranje financijske politike u skladu s klasifikacijom,
- procjena nekretnina,
- računovodstvo i financijsko planiranje za imovinu,
- intenzivna financijska analiza projekata, imovine i portfelja,
- deregulacija poslovnog zakupa i poboljšanje postupaka iznajmljivanja,
- izvještavanje o imovini,
- konsolidiranje upravljanja,
- izrada planova za upravljanje imovinom.

4. ANALIZA STANJA IMOVINE I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Općina Rešetari u svom vlasništvu/suvlasništvu ima sljedeći portfelj imovine:

- nekretnine (zemljišta, poslovne prostore, stambene objekt i dr.),
- javne površine i prostore (nerazvrstane ceste, zelene površine, javne površine dječja igrališta, i dr.)
- sportska igrališta i objekte,
- kulturne objekte,
- komunalnu i prometnu infrastrukturu,
- poslovni udjeli u trgovačkim društvima,
- druga imovina.

Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih, podzakonskih akata, te putem općih akata Općine. Donesena je Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Rešetari kojom se utvrdila nadležnost i postupanje tijela Općine Rešetari, te ovlasti, procedure, mjerila i kriteriji za sve oblike raspolaganja nekretninama.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje nekretninama u vlasništvu Općine imaju Općinsko vijeće odnosno načelnik, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Općinsko vijeće odnosno načelnik stječu, otuđuju, raspolazu i upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine pažnjom dobrog domaćina u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka mještana Općine Rešetari.

Odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina donosi načelnik, a ukoliko pojedinačna vrijednost nekretnine prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina donosi Općinsko vijeće.

Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu, te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina, te
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

4.1. USPOSTAVA REGISTRA IMOVINE

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelostvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu imovine, te osigurava visok stupanj transparentnosti u radu Općine Rešetari.

Registar imovine Općine Rešetari sačinjen je uvažavajući točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina, zemljišnih knjiga, sudskog registra, te drugih javnih registara. Neki od tih podataka su stalni ili se rijetko mijenjaju, dok su ostali podložni češćim promjenama. Registrom nekretnina omogućuje se financijsko praćenje prihoda i rashoda po svakoj jedinici imovine.

Registar nekretnina uspostavlja se i vodi sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine.

Registar nekretnina je sveobuhvat autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

4.2. STANJE DOKUMENTACIJA, VLASNIČKI UPISI I PRAĆENJE IMOVINE

Upravljanje imovinom zahtjeva točne podatke o imovini. Općina Rešetari putem Registra nekretnina uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju imovine u svom vlasništvu, te će donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, procjene i evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i pokretanje postupaka upisa prava vlasništva na nekretninama u korist Općine kao i usklađanja zemljišno-knjižnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu.

5. NEKRETNINE

5.1. ZEMLJIŠTA

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari važan udio čini zemljište koje predstavlja velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Stoga je nužno ono zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju urediti i učiniti sposobnim za gradnju, te dalje s istim raspolagati sukladno odredbama važećih zakona.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća:

- prikupljanje tehničke dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i ishođenje dozvola potrebnih za provedbu radova na uređenju građevinskih zemljišta,
- osiguranje sredstava za uređenje građevinskog zemljišta u proračunu,
- građenje odnosno rekonstrukciju komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu,
- sanaciju terena u naselju (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguranje zemljišta i sl.),
- iniciranje i organizaciju suradnje s pravnim osobama s javnim ovlastima i drugim subjektima u čijem je djelokrugu, prema posebnim zakonima, građenje građevina prometne, elektroopskrbne i telekomunikacijske infrastrukture, te zdravstvenih, obrazovnih, upravnih i drugih javnih građevina potrebnih za život i rad u jedinici lokalne samouprave.

Krajnji cilj uređenje građevinskih zemljišta jest djelovanje sukladno dokumentima prostornog uređenja, odnosno izgradnja, a kao posljedica izgradnje poticanje naseljavanja, te podizanje kvalitete života i rada na području općine.

Novo ustrojeni grad Nova Gradiška, te općine Cernik, Davor, Gornji Bogičevci, Nova Kapela, Okučani, Rešetari, Stara Gradiška, Staro Petrovo Selo i Vrbje, nastale na području bivše općine Nova Gradiška nisu do dana 31. ožujka 1993. godine zaključile pisane sporazume o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te drugih prava bivše općine Nova Gradiška, te se temeljem članka 3. stavka 2. Uredbe o Komisiji Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija („Narodne novine“ broj 37/94) smatralo da postoji spor. Stoga je pred Komisijom Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija pokrenut arbitražni postupak.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske, Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija od 18. travnja 1996. godine nekretnine bivše općine Nova Gradiška raspoređene su u pravilu, prema teritorijalnom načelu, izuzimajući nekretnine koje nisu u zahvatu građevinskog područja, a koje prelaze kao poljoprivredno zemljište u državno vlasništvo.

Zemljište koje je u vlasništvu Općine, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju do privođenja istog namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom. Ista zemljišta potrebno je davati u zakup za poljoprivrednu obradu sukladno posebnim propisima.

UVJETI PRODAJE

Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kad je to posebnim zakonima drugačije uređeno.

Javni natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se na mrežnim stranicama Općine Rešetari kao i na oglasnoj ploči Općine, te se obavijest o javnom natječaju objavljuje u dnevnom tisku.

ULAGANJA

Općina Rešetari sukladno mogućnostima, potrebama, te odredbama Proračuna ulaže u nekretnine u svom vlasništvu/ suvlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u knjigovodstvenim evidencijama. Prilikom ulaganja u zajedničke dijelove nekretnina, Općina Rešetari u istima sudjeluje sukladno svojem suvlasničkom omjeru.

Zemljišta u vlasništvu Općine Rešetari generiraju trošak u slučajevima ulaganja u iste. Sva ulaganja prati i knjigovodstvena evidencija na način da se povećava vrijednost imovine.

Tijekom sljedećeg razdoblja, planirane su sljedeće aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Rešetari,
- zahtjevi i prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za investicije razvoja javne infrastrukture te stvaranje uvjeta za poboljšanje životnog standarda i stambenih uvjeta života građana.
- aktivnosti prema planovima tekućeg, investicijskog i interventnog održavanja.

5.2.POSLOVNI PROSTORI

Općina Rešetari raspolaže sa ukupno 20 poslovnih prostora od kojih je manji dio dan u zakup poslovnim subjektima putem javnog natječaja uz obvezu podmirenja zakupnine, dok su ostali prostori – društveni i vatrogasni domovi, te objekti uz sportska igrališta na korištenju lokalnom stanovništvu i koriste se u društvene svrhe. Manji broj poslovnih prostorija koriste i udruge s područja Općine Rešetari, do sada bez utvrđene zakupnine ili bilo kakve naknade za korištenje. Većina poslovnih prostora je uređena i u njih se ulaže sukladno potrebama i mogućnostima općine.

Temeljni akti kojima se Općina rukovodi prilikom davanja u zakup poslovnih prostora je Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, te Odluka o davanju u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Rešetari. Namjera je u 2017. godini spomenutu Odluku revidirati, te uskladiti sa važećim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.

Općina ima zaključene Ugovore o zakupu poslovnih prostorija sa 3 zakupnika i to radi obavljanja trgovačke djelatnosti u 3 naselja; Gunjavci, Drežnik i Adžamovci, te 1 Ugovor o zakupu u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost – stomatolog u naselju Rešetari.

Što se tiče dodjele prostora na korištenju udrugama s područja Općine Rešetari, od stupanja na snagu Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i interesa za opće dobro koje provode udruge, a koje odredbe se odnose i na dodjelu nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, a radi veće transparentnosti, Općina će u narednom periodu pokrenuti postupke za donošenje Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele poslovnog prostora u vlasništvu Općine Rešetari na korištenje organizacijama civilnog društva, a koji će se realizirati najkasnije s početkom 2018. godine.

5.3.STAMBENI OBJEKTI

Općina Rešetari ne raspolaže stambenim objektima koji u građevinskom smislu odgovaraju definiciji i kvaliteti stana. U svom vlasništvu odnosno suvlasništvu ima nekoliko kuća koje nisu u funkciji stanovanja zbog starosti i derutnosti.

Općina nema definiran način dodjele općinskih stanova u najam Odlukom o davanju stanova u najam.

Općina Rešetari ne pronalazi opravdanim (uzimajući u obzir potrebna ulaganja, te kasnije potencijalno ostvarene prihode) ulagati financijska sredstva kako bi iste doveli u stanje pogodno za stanovanje, već je intencija ponuditi takve nekretnine na prodaju putem javnog natječaja, a vodeći računa o procijenjenoj vrijednosti samih nekretnina (u slučaju vlasništva), ili ponuditi suvlasnicima istih kuća otkup dijela nekretnine u omjeru koje Općina Rešetari ima u svom suvlasništvu, vodeći se načelom povjerenja u zemljišne knjige.

Na taj način slila bi se u Proračun Općine značajna financijska sredstva koja bi bila usmjerena u daljnji razvoj općine.

5.4.NERAZVRSTANE CESTE

Nerazvrstane ceste su „ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko slobodno može koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste“. Nerazvrstane ceste su „javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave“.

Nerazvrstane ceste čine bitan dio imovine Općine Rešetari. Sukladno zakonskim odredbama, ne mogu se otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave, a za njihovo održavanje i građenje namjenski se koriste sredstva komunalne naknade, komunalnog doprinosa, naknade za koncesiju, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru i drugih izvora.

Zemljišne knjige i katastar zemljišta često puta ne prikazuju točno, stvarno stanje nekretnine na terenu. To se najviše vidi upravo na upisima nerazvrstanih cesta, vjerujemo radi činjenice što su one izvan pravnog prometa pa često puta nije niti bilo interesa da se uskladi stvarno stanje sa stanjem u knjigama. Radi toga Općina mora, sukladno svojim financijskim mogućnostima i prioritetima, kontinuirano poduzimati potrebne aktivnosti odnosno izrađivati geodetske elaborate, te temeljem

Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rešetari, podnositi prijedloge za uknjižbu prava vlasništva Općine Rešetari.

6. UPRAVLJANJE POSLOVNIM UDJELIMA OPĆINE REŠETARI U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA

Trgovačka društva doprinose stvaranju bruto društvenog proizvoda te nastavno povećavaju zaposlenost i njihovo je poslovanje značajno za građane općine kao i za dijelove poslovnog sektora.

Ustanove u vlasništvu Općine Rešetari osnovane su sukladno Zakonu o ustanovama i to radi pružanja usluga o djeci predškolskog obrazovanja.

Općina Rešetari sudjeluje u vlasničkoj strukturi ustanove:

- DJEČJI VRTIĆ ČAROBNI SVIJET – 100 % udjela u vlasništvu

Općina Rešetari sudjeluje i u vlasničkoj strukturi trgovačkih društava:

- „SLAVČA“ d.o.o. Vodoopskrbna djelatnost – 7,5 % udjela u vlasništvu
- „DAVOR“ d.o.o. Regionalni vodovod – 1% udjela u vlasništvu

U budućem periodu planiran je i udjel u tvrtki „VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE“ d.o.o. Nova Gradiška sa utvrđenim postotkom od 7,9%, a koja je u fazi osnivanja, te spajanja tvrtki „SLAVČA“ d.o.o. i „DAVOR“ Regionalni vodovod d.o.o. u novu tvrtku za distributivno područje aglomeracije Nova Gradiška koje čine grad Nova Gradiška i općine Nova Kapela, Staro Petrovo Selo, Davor, Vrbje, Rešetari, Cernik, Dragalić, Gornji Bogičevci, Okučani i Stara Gradiška.

6.1. DRUGA IMOVINA

Drugu imovinu općine čine:

- materijalna imovina – prirodna bogatstva,
- nematerijalna imovina
- građevinski objekti,
- postrojenja i oprema,
- umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti,
- nematerijalna proizvedena imovina,
- sitan inventar,
- dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi,
- novac, depoziti, jamčevni polozi i drugo,
- vrijednosni papiri,
- potraživanja za prihode poslovanja,
- potraživanja od prodaje nefinancijske imovine.

Sva se imovina upisuje u odgovarajuće knjige osnovnih sredstava i sitnog inventara po kontima i amortizacijskim grupama sa naznačenom nabavnom i knjižnom vrijednosti. Jednom godišnje radi se inventura imovine i usklađuje se vrijednost.

Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja imovinom, koji će se odnositi na svaku pojedinačnu proračunsku godinu planirat će se investicije za izgradnju i održavanje nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari.

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama Općina će tijekom 2017. godine ustrojiti Registar nekretnina u koji će se unijeti podaci o svim pojavnim oblicima imovine koje su u vlasništvu Općine. U razdoblju provođenja ove Strategije Općina će kontinuirano voditi i ažurirati podatke u Registru nekretnina.

7. CILJ STRATEGIJE I SMJERNICE ZA NJEZINO OSTVARENJE

Nekretnine u vlasništvu Općine Rešetari su jedan od važnih resursa gospodarskog razvoja i moraju se odgovorno upotrebljavati. Općina je svjesna činjenice nedovoljno iskorištenog resursa općinske imovine. Jedan od glavnih ciljeva Strategije je staviti imovinu u funkciju. Svako učinkovito upravljanje i

raspolaganje nekretninama kao preduvjet podrazumijeva poznavanje vrijednosti nekretnina. Nekretnine se mogu koristiti kao pasivni gospodarski potencijal ili se njima može aktivno raspolagati. Međutim, osnovni podatak za svakog vlasnika predstavlja vrijednost njegove nekretnine.

Vezano uz postupke legalizacije nekretnina poduzet će se sve mjere u očuvanju imovine Općine na kojoj su izgrađene i legalizirane građevine.

Općina će radi učinkovite provedbe Strategije donositi i Godišnji plan upravljanja nekretninama i to početkom godine za tekuću godinu, ili krajem godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Jedan od prvih i najvažnijih koraka u uspostavi djelotvornijeg i učinkovitijeg sustava upravljanja imovinom jest uspostava odgovarajućih evidencija imovine. U trenutku donošenja ove Strategije Općina završava postupak ustrojavanja evidencija imovine koja se nalazi u njenom vlasništvu odnosno suvlasništvu, a koja će kao Registar nekretnina biti tabelarno prikazana obuhvaćajući sljedeće podatke:

- klasifikacija nekretnina po namjeni:
 - o poljoprivredno ili građevinsko zemljište,
 - o sportski objekti,
 - o poslovni prostori,
 - o nerazvrstane ceste,
 - o groblja,
- katastarske općine,
- zemljišno-knjižni uložak,
- broj katastarske čestice,
- površina,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- vlasništvo - udjeli,
- procijenjena tržišna vrijednost,
- napomene (podatke o teretima/sudskim sporovima)

Plan je ovakvu detaljnu bazu podataka sustavno ažurirati i nadopunjavati, a sve u cilju održavanja kvalitete postavljenog Registra nekretnina koji će po potrebi dati točne i precizne podatke o svakoj nekretnini u vlasništvu/ suvlasništvu Općine Rešetari.

Plan aktivnosti kojim se namjerava uspostaviti učinkovito raspolaganje imovinom za vrijeme trajanja ove Strategije, a sukladno svemu do sada iznijetom jest:

1. konstantno ažuriranje uspostavljene baze nekretnina na način da se mora voditi računa o tome da se u nju upisuju sve nekretnine na kojima je Općina stekla pravo vlasništva (bilo da se radi o kupovini, putem ošasnih postupaka, darovanjem ili nekim sličnim institutom prijenosa prava vlasništva) ili je iste otuđio,
2. redovito ažuriranje sve ostale imovine (pokretna i druga imovina) u za to predviđenim inventurnim popisima i usklađivanje sa knjigovodstvenim evidencijama,
3. poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju, te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine,
4. poduzimanje aktivnosti da se zemljište u vlasništvu Općine, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju na način da se sukladno iskazanom interesu isto dodjeljuje u zakup za poljoprivrednu obradu sukladno zakonskim propisima i internim aktima Općine,
5. pridržavanje odredaba Odluke o davanju u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Rešetari – usklađivanje iste sa postojećim zakonskim propisima,
6. konstanto održavanje poslovnih prostorija i društvenih zgrada sukladno pozitivnim zakonskim propisima posebice imajući u vidu podizanje energetske učinkovitosti prostora kako bi se smanjili troškovi održavanja,

7. rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i postupno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige,
8. sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru,
9. provođenje aktivnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice na onim nekretninama na kojima postoji suvlasnička zajednica,
10. učestalo i žurno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.
11. provođenje postupaka prisilne naplate protiv svih subjekata koji ne podmiruju uredno svoje obveze prema Općini Rešetari s bilo koje osnove,
12. učestalo praćenje pravnih propisa i usklađivanje općih akata, te njihovo javno objavljivanje na mrežnim stranicama kao i u javnom glasilu Općine.

8. ZAKLJUČAK

Učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Rešetari jest cilj i vizija donošenja ove Strategije. Dužnost Općine Rešetari, kao i svih ostalih jedinica lokalne samouprave je učinkovito i jednoobrazno i transparentno raspolaganje i upravljanje imovinom. Stoga se pristupilo izradi ove Strategije čiji je osnovni cilj analizirati postojeće stanje i odrediti smjernice kao pomoć u što kvalitetnijem gospodarenju imovinom.

Neovisno od činjenice što je do sada upravljanje i raspolaganje bilo na zadovoljavajućoj razini, konstantno treba težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja općinskom imovinom i to upravo činimo donošenjem ove Strategije.

Općinsko vijeće Općine Rešetari

22.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15), članka 33. stavka 1. alineja 20. Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari“ broj 2/09 i 1/13.) i članka 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13. i 18/16.), Općinsko vijeće Općine Rešetari na 2. sjednici, održanoj 10. 7. 2017. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari za 2017. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari za 2017. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke, a sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13. i 18/16.), te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko-posavske županije.

Članak 2.

Planom upravljanja i raspolaganja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Rešetari,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari za razdoblje od 2017. do 2022. godine,
- analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rešetari,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine.

Sadržaj Plana upravljanja i raspolaganja imovinom, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, usklađen je s obveznim sadržajem propisanim Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/14.)

Članak 3.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rešetari za 2017. godinu, Općinsko vijeće Općine Rešetari donosi za tekuću godinu.

Za provođenje ove Odluke zadužen je Načelnik Općine Rešetari.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rešetari“.

BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:940-01/17-01/4
URBROJ:2178/22-01-17
Rešetari, 10. 7. 2017.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Milka Perković, v.r.

23.

Na temelju odredbi Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 94/13. i 18/16.), odredaba Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2013. – 2017. („Narodne Novine“ broj 76/13) i članka 33. stavka 1. alineje 20. Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari“ broj 2/09 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Rešetari na 2. sjednici održanoj 10. srpnja 2017. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Registra nekretnina Općine Rešetari

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra nekretnina Općine Rešetari. (u daljnjim tekstu: Registar).

Članak 2.

Registar je popis nekretnina čiji je imatelj, odnosno vlasnik /suvlasnik Općina Rešetari, te u opisnom dijelu sadržava podatke o poslovnim udjelima u vlasništvu Općine Rešetari.

Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 3.

Registar uspostavlja Općinsko vijeće Općine Rešetari, a vodi ga Jedinstveni upravni odjel Općine Rešetari (u daljnjem tekstu: JUO Općine Rešetari).

Članak 4.

JUO Općine Rešetari i Načelnik Općine Rešetari ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o nekretninama Općine Rešetari iz evidencije nadležnog suda za područje Općine rešetari (zemljišno-knjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog po dručnog ureda za katastar kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

Članak 5.

Registar se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine Rešetari.

II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Članak 6.

Registar se vodi u elektroničkom i tiskanom obliku.

Članak 7.

Registar se sastoji od:

- popisa nekretnina
- popis vlasničkog udjela u trgovačkim društvima (opisni dio Registra)

III. POPIS NEKRETNINA

Članak 8.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- zemljišta (poljoprivrednog i građevinskog),
- groblja,
- sportski objekti,
- ceste i putevi,
- poslovni objekti (društveni domovi, vatrogasni domovi, poslovni prostori u zakupu i na korištenju).

Članak 9.

Popis nekretnina (zemljišta, sportski objekti, ceste i putevi, poslovni objekti, groblja) sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina Rešetari, a osobito:

- redni broj,
- broj zemljišno-knjižbe čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uložka,
- oznaku kulture upisane u zemljišne knjige,
- površinu zemljišno-knjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo ili zajedničko vlasništvo,
- naziv katastarske općine,
- broj posjedovnog lista iz katastarskog operata,
- oznaku zemljišno- knjižne čestice upisane u katastarskom operatu,
- površinu zemljišno-knjižne čestice upisane u katastarskom operatu,
- oznaku posjednika,
- procijenjena vrijednost imovine,
- napomena.

IV. POPIS VLASNIČKIH UDJELA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Članak 10.

Popis vlasničkih udjela u trgovačkim društvima sastoji se od poslovnih udjela.

Članak 11.

Općina Rešetari u trenutku donošenja ove Odluke ne posjeduje dionice trgovačkih društava.

Članak 12.

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Rešetari, odnosno pravne osobe čiji je osnivač Općina Rešetari.

Članak 13.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Rešetari odnosno pravne osobe čiji je osnivač Općina Rešetari, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- broj/postotak poslovnih udjela Općine Rešetari u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je suvlasnik Općina Rešetari,
- eventualne podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine Rešetari,
- eventualne podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za poslovne udjele u vlasništvu Općine Rešetari i drugo.

V. UNOS PODATAKA U REGISTAR

Članak 14.

Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine, JUO Općine Rešetari dužan je ažurirati u Registru pravovremeno, a najkasnije do 31. prosinca tekuće godine.

VI. USPOSTAVA REGISTRA

Članak 15.

JUO općine Rešetari će po stupanju na snagu ove Odluke objaviti Registar nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari na službenim web stranicama, te ga redovito ažurirati kako je i određeno člankom 14. ove Odluke.

VII. STUPANJE NA SNAGU

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rešetari.“

BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:940-01/17-01/2
URBROJ:2178/22-01-17-01
Rešetari, 10. srpnja 2017.

PREDsjednica OPĆINSKOG VIJEĆA:
Milka Perković, v.r.

24.

Na temelju čl. 27. i čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09; 150/11; 144/12; 19/13; 137/15) i čl. 33. Statuta Grada Rešetari (Službeni glasnik Općine Rešetari 2/09 i 1/13) Općinsko vijeće općine Rešetari na 2. sjednici održanoj 10.7.2017.godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju suglasnosti na statusne promjene pripajanjem društva SLAVČA d.o.o. i RVD-NG d.o.o. društvu preuzimatelju VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o.

Članak 1.

Daje se suglasnost na statusnu promjenu pripajanjem društva SLAVČA d.o.o. za komunalne djelatnosti Nova Gradiška, Gajeva 56, OIB 88106895548, MBS 050029113 i REGIONALNI VODOVOD DAVOR – NOVA GRADIŠKA d.o.o. za komunalne djelatnosti, proizvodnju i distribuciju vode Davor, Vladimira Nazora bb, OIB 37450963870, MBS 050030031 društvu preuzimatelju VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o.za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56; OIB 71642681806; MBS 030157732.

Sva društva su upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik / općinski načelnik da na skupštinama društava glasa za odobrenje Ugovora o pripajanju društva SLAVČA d.o.o. i društva REGIONALNI VODOVOD DAVOR – NOVA GRADIŠKA d.o.o. društvu preuzimatelju VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Rešetari.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA REŠETARI

KLASA: 021-01/17-01-2
URBROJ:2178/22-01-10-01
Rešetari, 10.07.2017.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:
Milka Perković, v.r.

25.

Na temelju čl. 27. i čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09; 150/11; 144/12; 19/13; 137/15) i čl. 33. Statuta Grada Rešetari (Službeni glasnik Općine Rešetari 2/09 i 1/13) Općinsko vijeće općine Rešetari na 2. sjednici održanoj 10. 7. 2017. G. donijelo je

O D L U K U

Odluka o imenovanju jedinstvenog javnog isporučitelja vodnih usluga na području Općine Rešetari

Članak 1.

VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o.za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56; OIB 71642681806; MBS 030157732 upisano u Registru Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu određuje se za jedinog javnog isporučitelja vodnih usluga na području Općine Rešetari.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primijenit će se danom upisa statusne promjene pripajanja društava SLAVČA d.o.o. i REGIONALNI VODOVOD DAVOR – NOVA GRADIŠKA d.o.o. društvu VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE u Registru Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Rešetari.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA REŠETARI

KLASA: 021-01/17-01-2
URBROJ:2178/22-01-10-01
Rešetari, 10.07.2017.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:
Milka Perković, v.r.

26.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Rešetari ("Službeni glasnik" Općine Rešetari broj 2/09, 1/13.), Općinsko vijeće Općine Rešetari na svojoj 2. sjednici održanoj dana 10. 7. 2017. godine donosi

O D L U K U
O IZRADI RAZVOJNOG DOKUMENTA;

Strateškog programa razvoja Općine Rešetari
za razdoblje od 2017.-2022. godine

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Rešetari daje suglasnost za izradu temeljnog planskog dokumenta Strateškog programa razvoja Općine Rešetari za razdoblje od 2017.-2022. godine.

Članak 2.

Strateškim programom razvoja Općine Rešetari za razdoblje od 2017.- 2022. godine (dalje u tekstu: Strategija) utvrditi će se razvojni ciljevi usmjereni prema društveno – gospodarskom razvoju Općine Rešetari te identificirati ključni razvojni pravci Općine.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Rešetari za osnivanje i imenovanje članova savjetodavnih i/ili radnih tijela zaduženih za pripremu i za izradu dokumenta u skladu s ovom Odlukom.

Članak 4.

Ova Odluka o izradi Strateškog programa razvoja Općine Rešetari za razdoblje od 2017. – 2022. stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA REŠETARI

KLASA: 021-01/17-01-2
URBROJ:2178/22-01-10-01
Rešetari, 10.07.2017.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:
Milka Perković, v.r.