

ŽUPANIJA
BRODSKO-POSAVSKA
**OPĆINA
REŠETARI**

**SLUŽBENI
GLASNIK**

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE REŠETARI

Godina	XXVII	Rešetari	5.veljče 2019.g.	Broj : 1 /19.
--------	-------	----------	------------------	---------------

	SADRŽAJ	STRANICA
1. Odluka o komunalnom doprinosu		1
2. Odluka o komunalnoj naknadi		7
3. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj		11

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18) i članka 33. Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik općine Rešetari 1/18), Općinsko vijeće Općine Rešetari na 11. sjednici održanoj 4.veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU
O KOMUNALNOM DOPRINOSU

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se područja zona u Općini Rešetari, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja, jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa određena u kunama po m³ građevine, za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na cijelom području Općine Rešetari i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Rešetari te se koristi za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili dograđuje građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog

doprinosu prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrada plaća se prema odredbama posebnog zakona.

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Prostorna područja Općine Rešetari za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa razvrstavaju se ovisno o pogodnosti položaja u dvije zone i to kako slijedi:

- I Zona: REŠETARI: M.Gupca, K.Tomislava, B.Jelačića, V.Nazora do kućnog broja 109
ADŽAMOVCI: M.Gupca, S.Radića, Sv. Valentina, J.Jelačića, K.Tomislava do kućnog broja 34
ZAPOLJE: A.Stepinca, S.Radića, I.Zapoljskog
- II Zona: DREŽNIK cijelo naselje
GUNJAVCI cijelo naselje
BRĐANI cijelo naselje
BUKOVICA cijelo naselje
REŠETARI: Frankopanska, Kožarska, Ratarska, K.Krešimira, B.Radića,
A.Petrovića, V.Nazora od kućnog broja 111 do kraja naselja
ADŽAMOVCI: K.Tomislava, od kbr.34 do kraja, A.Starčevića, Frankopanska
ZAPOLJE: Relkovićeva, A.Starčevića, B.Jelačića

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ građevine koja će se graditi ili se izgradila na građevnoj čestici, a određuje se pojedinačno za svaku zonu kako slijedi:

1. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za građevine u I zoni iznosi 12,00 kuna/m³.
2. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za građevine u II zoni iznosi 10,00 kuna/m³.

Članak 6.

Iznimno od odredbe članka 4. ove Odluke, za građevine čija je bruto razvijena površina manja od 80 m², jedinična cijena komunalnog doprinosa određuje se kako slijedi:

- U I zoni iznosi 10,00 kuna/m³,
- U II zoni iznosi 9,00 kuna/m³,

Članak 7.

Građevina sagrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968 i građevina s građevinskom dozvolom koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili se iste dograđuju ili nadograđuju, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 8.

Za građevine zatečene u prostoru, a koje su izgrađene prije 1. srpnja 2011. godine, a nalaze se unutar građevnog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari“ 02/04), visina komunalnog doprinosa smanjuje se za 50% (pedeset posto), tako da isti iznosi kako slijedi:

- U I zoni iznosi 2,00 kuna/m³,
- U II zoni iznosi 2,00 kuna/m³,

a uz uvjet da su vlasnici, odnosno investitori građevine dužni dokazati postojanje objekta u to vrijeme jednim od sljedećih dokumenata:

- Aktom o odobrenju uvođenja električne energije,
- Aktom o odobrenju priključka na vodnu infrastrukturu,
- Uvjerenje o plaćanju komunalne naknade, vode, električne energije ili nekih drugih komunalnih davanja. Isto se može dokazati i poštanskom uplatnicom kojom su se ista potraživanja u to vrijeme podmirivala,
- Rješenje o rušenju objekta izdano od nadležnog tijela,
- Avionskom snimkom ovlaštene geodetske kuće da je objekt postojao prije 1. siječnja 1990. godine.

Članak 9.

Za građevine zatečene u prostoru i prikazane na orto fotu snimku kroz izmjeru katastra nekretnina za k.o. Rešetare iz 2008. godine, a nalaze se unutar građevnog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Rešetari, naselje Rešetari visina komunalnog doprinosa iznosi:

- U I zoni iznosi 2,00 kuna/m³,
- U II zoni iznosi 2,00 kuna/m³,

Članak 10.

1. a) Za klijeti, vikendice, garaže, ljetne kuhinje i pomoćne zgrade koje nisu namijenjene za obavljanje poslovne i gospodarske djelatnosti, a nisu u sklopu stambenog objekta obračunava se kao stambeni prostor i to 3,00 kn/m³
- b) Za staklenike i plastenike, farme (štale) naplaćuje se jedinična vrijednost 3,00 kn/m³, samo ukoliko je parcela koja se gradi gospodarski objekt u sklopu domaćinstva i ne treba prilaz sa posebne javne površine, a ukoliko je pomoćni objekt van domaćinstva doprinos se plaća i ima poseban prilaz građevini na javnim prometnim površinama doprinos se plaća 6,00 kn/m³
- c) Za pomoćne zgrade koje služe obiteljsko-poljoprivrednim gospodarstvima (OPG) naplaćuje se jedinstvena vrijednost u iznosu od 6,00 kn/m³, samo ukoliko parcela na kojoj se gradi gospodarski objekt u sklopu domaćinstva i ne treba prilaz sa posebne javne površine
- d) U gospodarskim i poslovnim zonama koje su određene dokumentom prostornog planiranja, komunalni doprinos za poslovne i gospodarske objekte obračunava se prema jediničnoj vrijednosti od 12,00 kn/m³, samo ukoliko je zemljište na kojem se grade objekti kupljeno od Općine Rešetari
- e) Za otvorene bazene, otvorena igrališta, skladišta i druge otvorene građevine komunalni doprinos se obračunava po m² tlocrtne površine te građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² jednaka jediničnoj cijeni vrijednosti komunalnog doprinosa za građevine u I. zoni 12,00 kn/m³

IV. UTVRĐIVANJE VISINE TE NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi ili je izgrađena s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom komunalni se doprinos obračunava po m² (metru kvadratnom) tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 12.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, komunalni doprinos se ne plaća, a o istome nadležno upravno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 13.

Obaveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu kojeg donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Rešetari.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja,

- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji koja se nalazi na području općine Rešetari, dostavlja se na znanje nadležnom upravnom odjelu Općine Rešetari.

Ako je Općina Rešetari u skladu sa posebnim zakonom sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 16.

Komunalni doprinos plaća se u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti rješenja.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne izvrši plaćanje u rokovima iz ove Odluke, na neplaćeni iznos komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 17.

Iznimno, komunalni doprinos utvrđen u iznosu većem od 3.000,00 kuna, može se na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, platiti obročno.

Kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa prvi obrok utvrđuje se u visini polovine ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, a preostali iznos obveznik može platiti u najviše 6 jednakih mjesečnih obroka.

U postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćanje ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa može se odobriti obročno na 24 jednaka obroka, sa odgodom plaćanja doprinosa, odnosno odgodom početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade.

Kod obročnog plaćanja prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 8. ove Odluke, a svaki daljnji do 30-og u mjesecu.

Na nedospjele obroke obračunava se kamata u visini 50%-tne vrijednosti eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Članak 18.

Za izgradnju građevina proizvodne, te trgovačke, ugostiteljske, poslovne i uslužne namjene, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, može se odobriti odgoda plaćanja komunalnog doprinosa na način da 50% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik plati u roku od jedne godine od dana izvršnosti akta za građenje, a drugih 50% utvrđenog iznosa u roku od dvije godine od dana izvršnosti akta za građenje.

Na nedospjele obroke iz stavka 1. ovog članka ne obračunava se kamata.

Članak 19.

Za građenje građevina čija se gradnja planira sufinancirati sredstvima iz EU fondova, kao idrugim izvorima i potporama (npr. sklapanje ugovora za proizvodnju obnovljivih izvora energije), i/ili ovisi o izdavanju potrebnih akata i odobrenja državnih i drugih nadležnih tijela, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odgovarajućima aktom nadležnog tijela, može se odobriti odgoda utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa, do ishoda prethodno navedenog akta ili odobrenja.

Obvezuje se obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko ishodi potrebno odobrenje ili sredstva prije isteka odobrenog roka odgode, da o tome obavijesti nadležni odjel odgode a najkasnije u roku od 15 dana od primitka potrebnog odobrenja.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne obavijesti nadležni upravni odjel sukladno prethodnom stavku, a započne sa gradnjom građevine, nadležni upravni odjel bez odgode izdati će Rješenje kojim se utvrđuje obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 20.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, nadležni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa, u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 21.

Nadležni upravni odjel Općine Rešetari poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju povrata komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Zahtjev za poništenje rješenja iz stavka 1. ovog članka podnosi se u pisanom obliku.

Članak 21.

Iznos komunalnog doprinosa koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, nadležni upravni odjel Općine Rešetari uračunati će kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Rešetari, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 22.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Brodsko posavske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 23.

Općina Rešetari ne plaća komunalni doprinos na svojem području.

Članak 24.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabite građevine
- spomenika.

Članak 25.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu u javnom interesu ili interesu Općine Rešetari mogu se, u cijelosti ili djelomično, osloboditi:

- javne ustanove kojima je Općina osnivač i trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Općine,
- investitori izgradnje građevina namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom, osnovnoškolskom i srednjem obrazovanju, te sakralnih građevina,
- investitori koji grade javnu infrastrukturu državne i regionalne razine (građevine i uređaji kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša),
- investitori koji grade građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj Općine.

Rješenje o oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa u smislu ovog članka, do iznosa određenog člankom 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi donosi nadležni upravni odjel uz prethodnu suglasnost Načelnika, a za iznose veće od navedene vrijednosti, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

Članak 26.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se vlasnici gospodarskih objekata proizvodnih djelatnosti izgrađenih do stupanja na snagu Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju, pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Rješenje o oslobađanju iz prethodnog stavka, donosi nadležni Upravni odjel uz prethodnu suglasnost Načelnika.

Članak 27.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se osobe koje to pravo ostvaruju na temelju i u smislu odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i drugih posebnih propisa.

Osobe s priznatim statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, ukoliko ne ostvaruju pravo iz prethodnog stavka ovog članka, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa za građevine stambene namjene u visini 25% utvrđenog iznosa doprinosa.

Članak 28.

U cijelosti se oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnici zemljišta na kojima se gradi ili dograđuje građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa u posebno formiranim gospodarskim zonama, ako imaju zaključene ugovore o komunalnom opremanju sa Općinom Rešetari i Poslovnom zonom.

Ukoliko vlasnici zemljišta na kojem se gradi ili dograđuje građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa nemaju o komunalnom opremanju ili imaju zaključen ugovor pa ne izvršavaju ugovorne obveze, komunalni doprinos obračunati će se u skladu s odredbama ove odluke.

Članak 29.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, mogu se osloboditi se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 50% utvrđene vrijednosti komunalnog doprinosa, ako se procjeni opravdanost zahtjeva obveznika plaćanja.

Investitori izgradnje građevina proizvodne namjene oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 15% utvrđene vrijednosti komunalnog doprinosa, a investitori izgradnje građevina trgovačke, ugostiteljske, poslovne i uslužne namjene u visini 5% utvrđene vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 30.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 23., 24. i 25. ove Odluke donosi nadležni Upravni odjel, na temelju zahtjeva kojem se prilaže dokumentacija o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari broj 3/12 i 2/14)

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rešetari“.

BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/19-01/11
URBROJ:2178/22-01-19-01
Rešetari, 4. veljače 2019.

PREDSJEDNICA VIJEĆA:
Milka Perković, v.r.

2

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18) i članka 33. Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik Općine Rešetari 1/18) Općinsko vijeće Općine Rešetari na 11. sjednici održanoj 4. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU
o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Rešetari u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona Općine Rešetari, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Rešetari koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade te sadržaj i donošenje rješenja o komunalnoj naknadi.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Rešetari.

Komunalna naknada koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Rešetari.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor
- poslovni prostor
- garažni prostor
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka koje se nalaze na području na kojem se obavljaju najmanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se, u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojom se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka važnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti nadležnom Upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke na čitavom području Općine Rešetari.

Članak 7.

Područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona obuhvaća sva naselja Općine Rešetari i to: Rešetari, Bukovica, Drežnik, Gunjavci, Adžamovci, Brđani i Zapolje.

III. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 8.

Koeficijenti zona (Kz) utvrđuju se u vrijednostima:

I. zona 1,00

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn), ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koje se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,60
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 2,40
6. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, a koriste ih ustanove, zavodi i druge neprofitne organizacije 1,00
7. zatvoreni prostori koji se koriste za uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja, sadnog materijala, uključujući staklenike, plastenike, skladišta, sušare, hladnjače i ostale pomoćne prostore u funkciji poslovanja 1,60
8. građevinsko zemljište koje služi obavljanju proizvodne poslovne djelatnosti 0,20
9. građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne 0,20
10. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,10.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

V. ROK PLAĆANJA

Članak 10.

Komunalna naknada za stambeni, poslovni, garažni prostor i ostale prostore plaća se u tromjesečnim obrocima, s dospijanjem prvog obroka do 15. ožujka, drugog obroka do 15. lipnja, trećeg obroka do 15. rujna, i četvrtog obroka do 15. prosinca, tekuće godine.

Članak 11.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Rešetari na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

VI. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađa Općina Rešetari za nekretnine u vlasništvu Općine, ako iste nisu date u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se i vlasnici, odnosno korisnici nekretnina:

- koje koriste ustanove socijalne skrbi u vlasništvu države i županije
- koje se koriste za djelatnost predškolskog obrazovanja
- koje se koriste za djelatnost vatrogasnih službi
- koje koriste vjerske zajednice
- koje imaju karakter spomen obilježja
- koje koriste registrirane udruge sa sjedištem na području Općine Rešetari, ako iste nisu date u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 13.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti vlasnici odnosno korisnici novoizgrađenih nekretnina za obavljanje djelatnosti proizvodne odnosno trgovačke, ugostiteljske, poslovne i uslužne namjene, u razdoblju od 3 godina od dana stavljanja u funkciju.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti vlasnici odnosno korisnici obnovljenih postojećih poslovnih prostora u svrhu obavljanja djelatnosti izričito proizvodne namjene u razdoblju od 3 godina od dana početka proizvodnje.

Za ostvarenje prava iz stavka 1. i 2. ovog članka, vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora dužan je podnijeti zahtjev nadležnom upravnom odjelu, te priložiti dokaz o danu stavljanja poslovnog prostora u funkciju odnosno početku proizvodnje.

Od obveze plaćanja komunalne naknade, oslobodit će se vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama ukoliko visina te štete premašuje zaduženje komunalne naknade za godinu u kojoj je šteta nastala.

Članak 14.

Obveze plaćanja komunalne naknade djelomično se mogu osloboditi u iznosu od 50% utvrđene visine komunalne naknade:

- osobe samci stariji od 65 godina kojima prihod ne prelazi 1.500,00 kuna mjesečno.

U pojedinim slučajevima, na zahtjev obveznika komunalne naknade može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za kalendarsku godinu osobama kojima prihod (primanje) po članu zajedničkog kućanstva ne prelazi 500,00 kuna.

Uz zahtjev za privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan dostaviti dokaz o visini primanja članova zajedničkog kućanstva, te izjavu o članovima zajedničkog kućanstva.

Članak 15.

Rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel za kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika, uz priložene dokaze o ostvarivanju toga prava sukladno odredbama ove Odluke.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 16.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97, 117/05).
- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i

- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju seutvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj, ništavo je.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom koji uređuje opći donos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenje o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Postupci utvrđivanja obveze i naplate neizgrađenog građevinskog zemljišta pokrenuti će se po ustrojavanju evidencije vlasnika i korisnika neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Nadležni Jedinstveni upravni odjel ustrojiti će evidenciju vlasnika i korisnika neizgrađenog građevinskog zemljišta u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Rešetari broj 1/10).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u ,Službenom glasniku Općine Rešetari.

BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/19-01/11
URBROJ:2178/22-01-19-01
Rešetari, 4.veljače 2019.

PREDSJEDNICA VIJEĆA:
Milka Perković, v.r.

3

Na temelju članka 57. stavaka 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (Narodne novine br. 1/19), te članka 33. Statuta Općine Rešetari (Službeni glasnik br. 1/18), Općinsko vijeće Općine Rešetari, na sjednici održanoj dana 24. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu, te po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Rešetari.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu utvrđuje se u iznosu od 150,00 kuna po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu i po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski turizam.

Visina paušalnog poreza iz prethodnog stavka jednaka je za sva naselja na području Općine Rešetari u kojem se nalazi soba, apartman, kuća za odmor, kamp i/ili kamp-odmorište, objekt za robinzonski smještaj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Rešetari.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA REŠETARI

KLASA: 410-01/19-01/1
URBROJ: 2178/22-19-1
Rešetari, 24. 1. 2019.

Predsjednica općinskog vijeća:
Milka Perković, v.r.

=====

«SLUŽBENI GLASNIK»
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE REŠETARI
GLASILO IZLAZI PO POTREBI

=====